



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Medieșu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.4766/29.04.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,29.04.2025 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,29.04.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	16192/2025	Notare posesie	0,48 Ha Mediesu Aurit din CF 109173	Torok Gheorghe Liviu	Suteu Marian
2	16168/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109171	Nitescu Mihai Dragos Elisabeta	Chis Gheorghe Chis Mariana Salustia
3	15209/2025	Notare posesie	0,84 Ha Mediesu Aurit din CF 109162	Kocsis Gyula	Chis Gheorghe Chis Mariana Salustia
4	16178/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109172	Apai Ioan	Chis Gheorghe Chis Mariana Salustia
5	23532/2025	Notare posesie	0,29 Ha Mediesu Aurit din CF 109194	Codreanu Iuliu	Maxim Daniel Vasile Maxim Nicoleta Violeta
6	23620/2025	Notare posesie	0,32 Ha Mediesu Aurit din CF 109192	Kanea Rozalia Dohi Iosif Dohi Carol Iuliu	Nagy Istvan sandor Nagy Tunde Paraschiva
7	23606/2025	Notare posesie	0,32 Ha Mediesu Aurit din CF 109199	Kanya Carol	Nagy Istvan Nagy Tunde Paraschiva
8	23568/2025	Notare posesie	0,0500 Ha Mediesu Aurit din CF 109200	Orban Iosif	Nagy Istvan sandor Nagy Tunde Paraschiva
9	23690/2025	Notare posesie	0,28 Ha Mediesu Aurit din CF 109191	Pataki Karoly Nagy Iuliana Paraschiva	Nagy Istvan Sandor Nagy Tunde Paraschiva



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

10	29708/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109160	Ionescu Floare Ilut Terezia	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela
11	27472/2025	Notare posesie	0,46 Ha Mediesu Aurit din CF 109157	Vanca Alexandru Uivarasan Dumitru Plesca Ioan	Cozma Vasile daniel Cozma Valeruta Mihaela
12	27469/2025	Notare posesie	0,48 Ha Mediesu Aurit din CF 109173	Torok Gheorghe Liviu	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela
13	27471/2025	Notare posesie	0,48 Ha Mediesu Aurit din CF 109158	Torok Vasile	Cozma Vasile daniel Cozma Valeruta Mihaela

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TÖRÖK GHEORGHE LIVIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 16192 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 16192 din data de 28-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16192 din data de 28-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186728925

Incheiere Nr. 16192 / 28-02-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 16192 / 28-02-2025

INCHEIERE Nr. 16192**Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de ȘUTEU MARIAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.31-89130/21-11-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.12676/17-12-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Notarial nr.60/16-01-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.23912/28-02-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109173nr. topografic 2817/11c, 2817/11d

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109173 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea A.1 in favoarea ȘUTEU MARIAN, necăsătorit, sub B.3 din cartea funciara 109173 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea TÓRÓK GHEORGHE LIVIU, născut în 1961, sub B.1 din cartea funciara 109173 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

TÓRÓK GHEORGHE LIVIU

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109173 Mediesu Aurit

Nr. cerere	16192
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186728925



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2817/11c, 2817/11d

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109173	4.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16192 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-89130, din 21/11/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÖRÖK GHEORGHE LIVIU , născut în 1961	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	AI
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 12676, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) ȘUTEU MARIAN , necăsătorit	AI

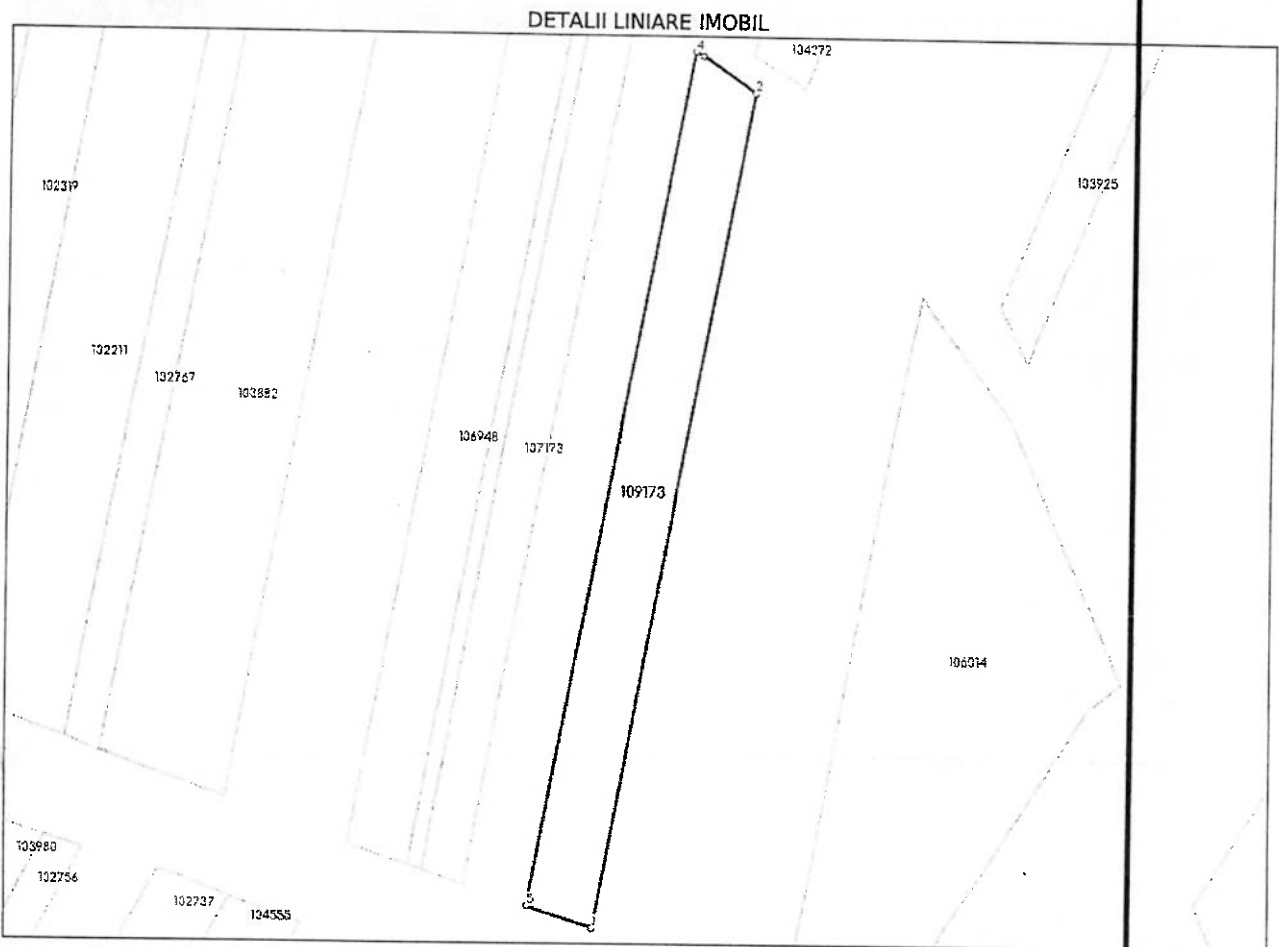
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109173	4.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	2817/11c	2817/11c	
2	arabil	NU	800	-	2817/11d	2817/11d	

Lungime Segmente

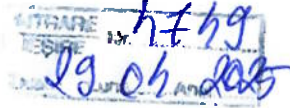
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	245.463
2	3	18.461
3	4	2.628
4	5	251.021
5	1	19.538



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: DRAGOȘ ELISABETA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 16168 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 16168 din data de 28-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16168 din data de 28-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186727130

Incheiere Nr. 16168 / 28-02-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 16168 / 28-02-2025

INCHEIERE Nr. 16168

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de CHIȘ GHEORGHE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.305/20-02-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-160379/12-09-2012 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.1244/11-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.23907/28-02-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109171nr. topografic 2385/12
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea CHIȘ GHEORGHE, și soția, CHIȘ MARIANA-SALUSTIA, sub B.3 din cartea funciara 109171 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109171 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NIȚESCU MIHAI, născut în 1932, DRAGOȘ ELISABETA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109171 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

NIȚESCU MIHAI
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
DRAGOȘ ELISABETA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-03-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109171 Mediesu Aurit

Nr. cerere	16168
Ziua	28
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186727130



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2385/12

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109171	5.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16168 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-160379, din 12/09/2012 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NIȚESCU MIHAI , născut în 1932 2) DRAGOȘ ELISABETA , născută în 1926	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 305, din 20/02/2025 emis de BÎN BALGĂRADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1244, din 11/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) CHIȘ GHEORGHE , și soția 2) CHIȘ MARIANA-SALUSTIA	A1

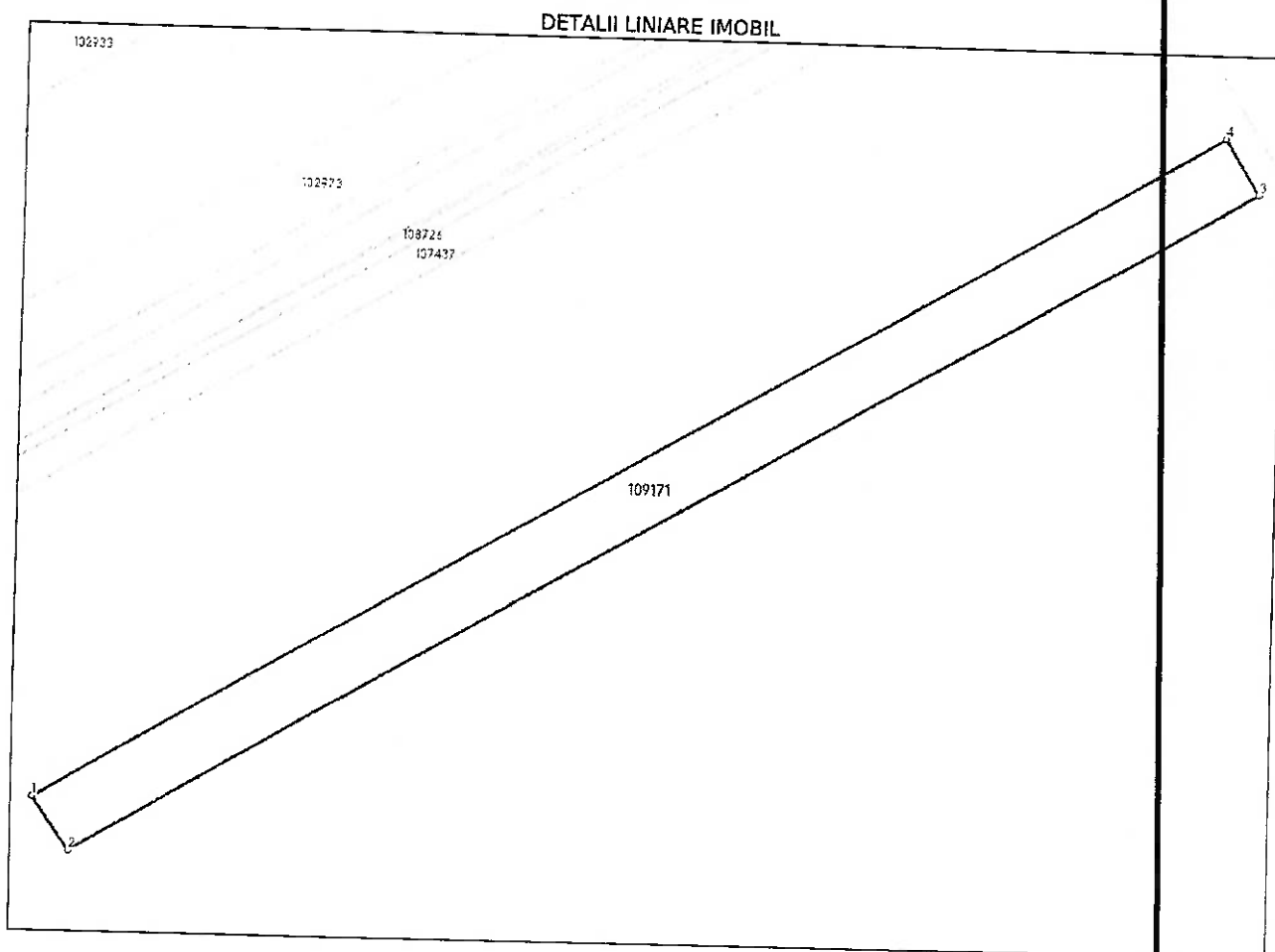
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109171	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2385/12	2385/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	16.623
2	3	349.661
3	4	16.568
4	1	350.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.23907/28-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
03-03-2025

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Destinatar: KOCSIS GYULA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 15209 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 15209 din data de 25-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 15209 din data de 25-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186607642

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 15209 / 25-02-2025

INCHEIERE Nr. 15209**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de CHIȘ GHEORGHE privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.307/20-02-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-167732/12-03-2020 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.1237/11-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.23824/25-02-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109162nr. topografic 417/48

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109162 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea CHIȘ GHEORGHE, și soția, CHIȘ MARIANA-SALUSTIA, sub B.3 din cartea funciara 109162 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOCSIS GYULA, născut în 1920, sub B.1 din cartea funciara 109162 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KOCSIS GYULA

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

01-04-2025

Lia-Voichita Salajan

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109162 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:417/48

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109162	8.400	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15209 / 25/02/2025	
Act Administrativ nr. 31-167732, din 12/03/2020 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOCŞIS GYULA , născut în 1920
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"
Act Notarial nr. 307, din 20/02/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1237, din 11/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B3	se notează posesia în favoarea 1) CHIŞ GHEORGHE , și soția 2) CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: APAI IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 16178 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 16178 din data de 28-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 16178 din data de 28-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186727936



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 16178 / 28-02-2025

INCHEIERE Nr. 16178**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de CHIȘ GHEORGHE privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.31-6601/06-09-2004 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.306/20-02-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.1243/11-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Dovada plată card online nr.23910/28-02-2025 în suma de 120

pentru serviciul având codul 214, 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109172nr. topografic 399/40

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea APAI IOAN, ns.1932, sub B.1 din cartea funciara 109172 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea CHIȘ GHEORGHE, CHIȘ MARIANA-SALUSTIA, sub B.3 din cartea funciara 109172 UAT Mediesu Aurit;

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109172 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

APAI IOAN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

07-04-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109172 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:399/40

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109172	5.800	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16178 / 28/02/2025	
Act Administrativ nr. 31-6601, din 06/09/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APAI IOAN , ns.1932
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"
Act Administrativ nr. 1243, din 11/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 306, din 20/02/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;	
B3	se notează posesia în favoarea 1) CHIȘ GHEORGHE 2) CHIȘ MARIANA-SALUSTIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

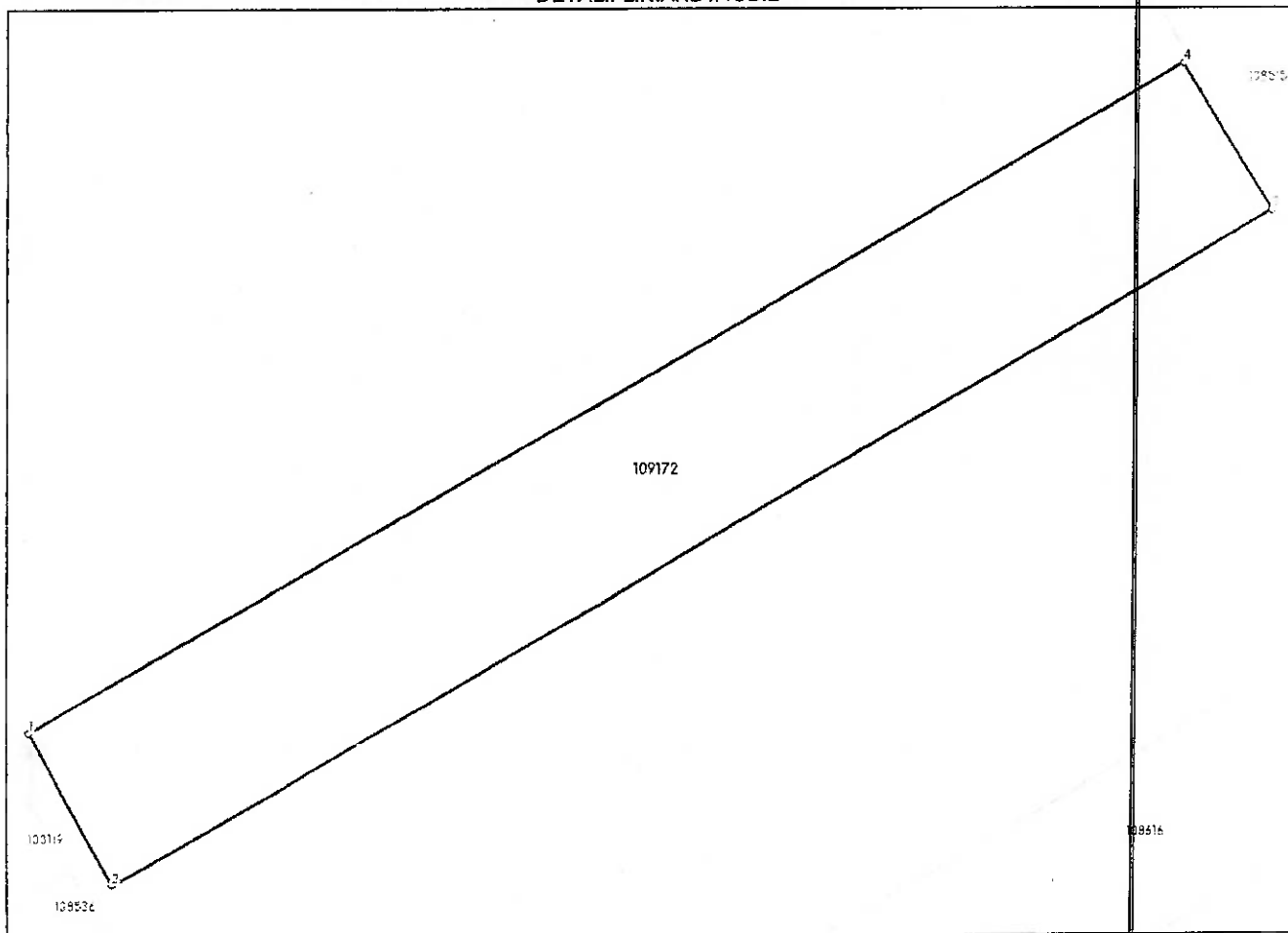
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109172	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	399/40	399/40	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.378
2	3	212.615
3	4	27.375
4	1	211.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.23910/28-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
07-04-2025

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

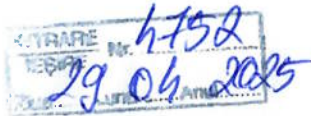
(parafa și semnătura)

Acest document este eliberat gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CODREANU IULIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 23532 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 23532 din data de 24-03-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23532 din data de 24-03-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100187721295

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 23532 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 23532**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de MAXIM DANIEL-VASILE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-91031/09-08-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.12679/17-12-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.375/05-03-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.24399/24-03-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109194nr. topografic 43/57
- ase notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea MAXIM DANIEL-VASILE, și soția, MAXIM NICOLETA-VIOLETA, sub B.3 din cartea funciara 109194 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CODREANU IULIU, născut în 1923, sub B.1 din cartea funciara 109194 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109194 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:CODREANU IULIU
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-04-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109194 Mediesu Aurit

Nr. cerere	23532
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187721295



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:43/57

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109194	2.900	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23532 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 31-91031, din 09/08/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREANU IULIU , născut în 1923	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 375, din 05/03/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 12679, din 17/12/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	ase notează posesia în favoarea 1) MAXIM DANIEL-VASILE , și soția 2) MAXIM NICOLETA-VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

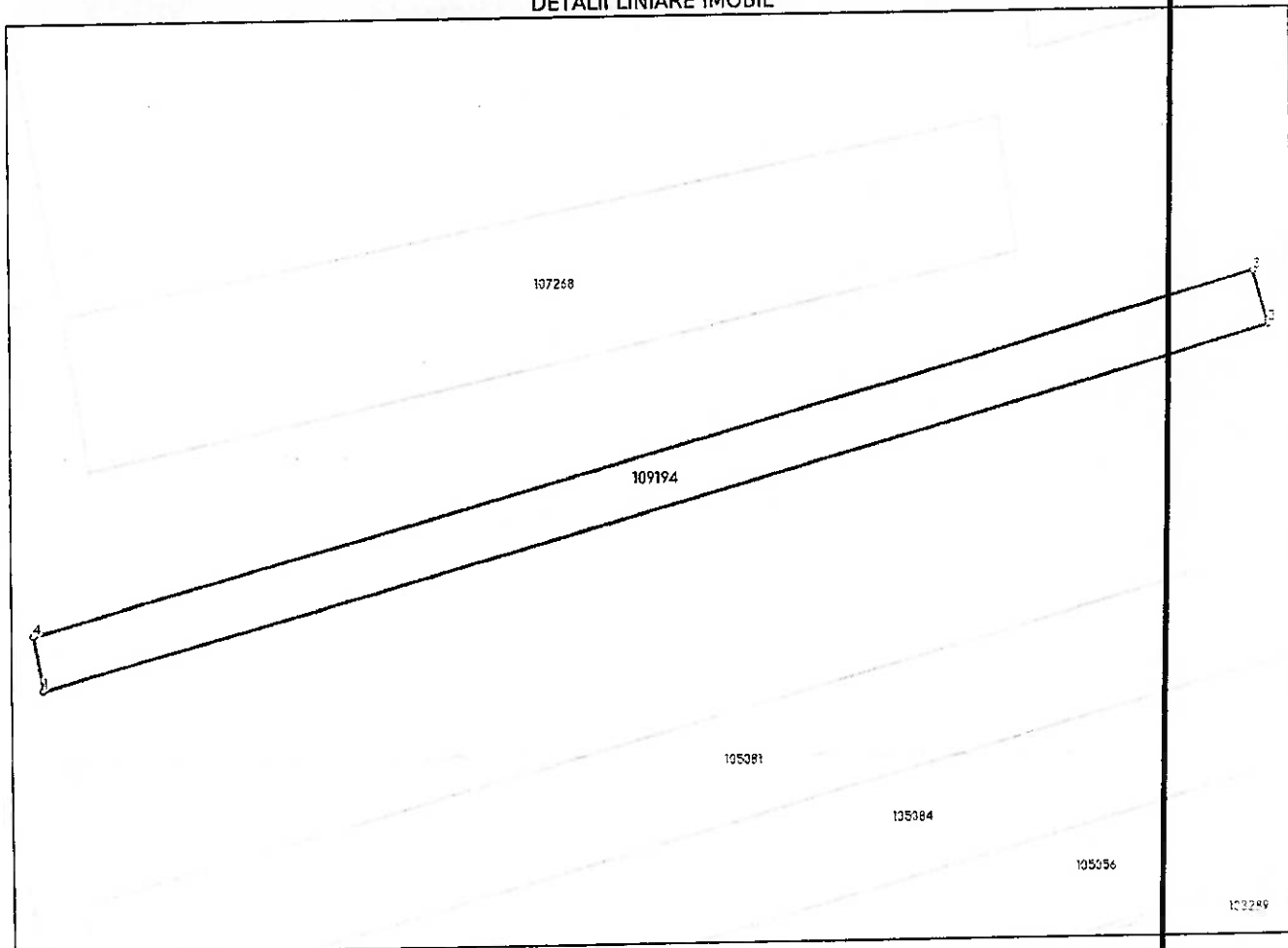
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109194	2.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	43/57	43/57	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	260.323
2	3	11.162
3	4	259.301
4	1	11.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: KANEA ROZALIA, DOHI IOSIF,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 23620 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 23620 din data de 24-03-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23620 din data de 24-03-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100187728366

Incheiere Nr. 23620 / 24-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 23620 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 23620**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de NAGY ISTVÁN-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1632/24-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-88905/10-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.430/12-03-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.24408/24-03-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109192nr. topografic 2909/21
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KANEA ROZALIA, ns.1937, DOHI IOSIF, ns.1948, DOHI CAROL IULIU, ns.1934, sub B.1 din cartea funciara 109192 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109192 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea NAGY ISTVÁN-SÁNDOR, NAGY TÜNDE-PARASCHIVA, sub B.3 din cartea funciara 109192 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

KANEA ROZALIA, DOHI IOSIF, DOHI CAROL IULIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109192 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2909/21

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109192	3.200	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23620 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 31-88905, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KANEA ROZALIA , ns.1937 2) DOHI IOSIF , ns.1948 3) DOHI CAROL IULIU , ns.1934	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 1632, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 430, din 12/03/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) NAGY ISTVÁN-SÁNDOR 2) NAGY TÜNDE-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

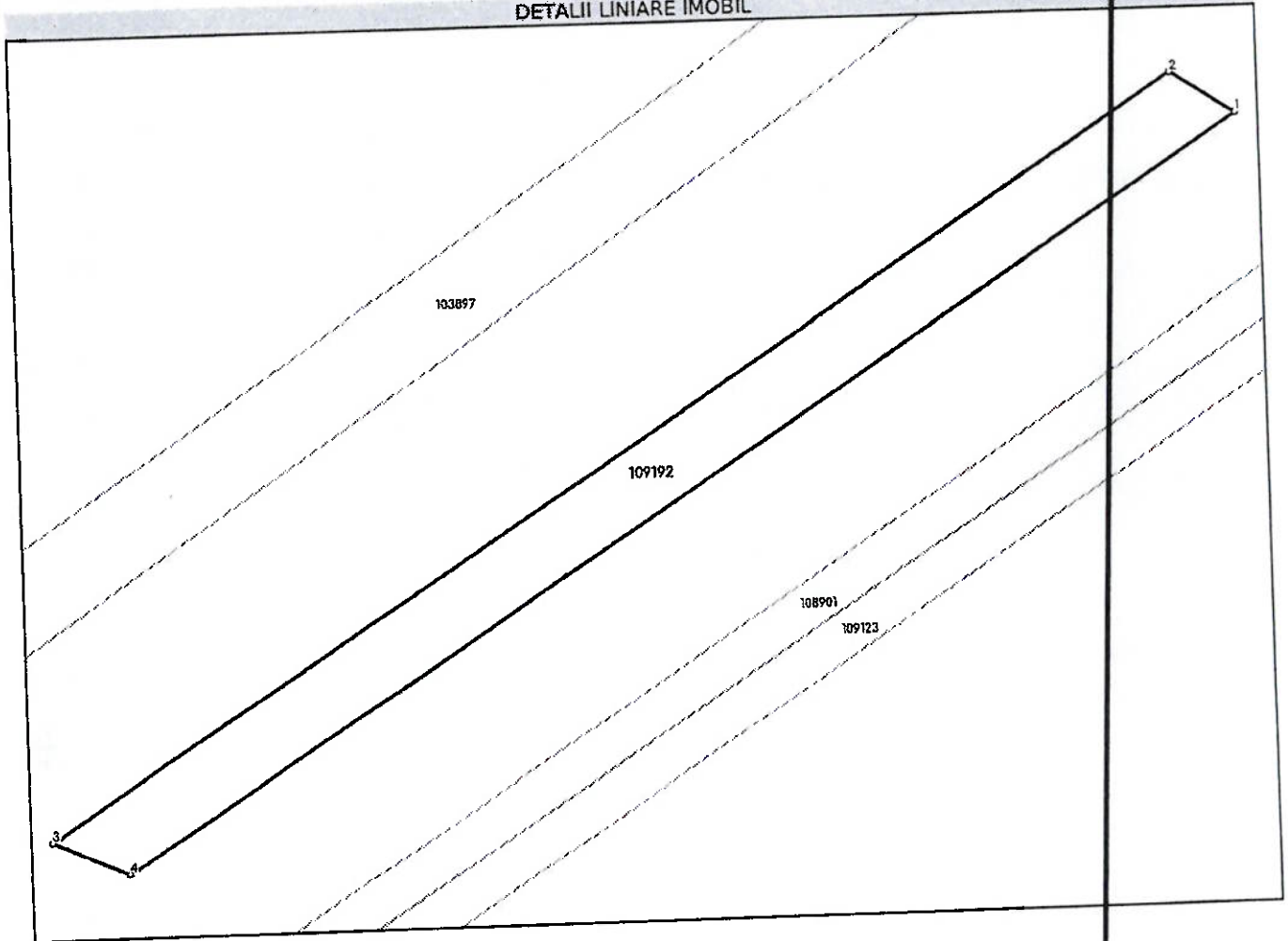
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109192	3.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	2909/21	2909/21	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.168
2	3	249.257
3	4	15.391
4	1	246.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KANYA CAROL,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 23606 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 23606 din data de 24-03-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23606 din data de 24-03-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100187725749

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 23606 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 23606**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de NAGY ISTVÁN-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.428/12-03-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-88568/10-05-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.1633/24-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.24405/24-03-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109199nr. topografic 2903/2B

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea NAGY ISTVÁN-SÁNDOR, și soția, NAGY TÜNDE-PARASCHIVA, sub B.3 din cartea funciara 109199 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KANYA CAROL, născut în 1930, sub B.1 din cartea funciara 109199 UAT Mediesu Aurit;

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109199 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

KANYA CAROL

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

16-04-2025

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigllu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109199 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2903/2B

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109199	3.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23606 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 31-88568, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KANYA CAROL , născut în 1930	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 428, din 12/03/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1633, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) NAGY ISTVÁN-SÁNDOR , și soția 2) NAGY TÜNDE-PARASCHIVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

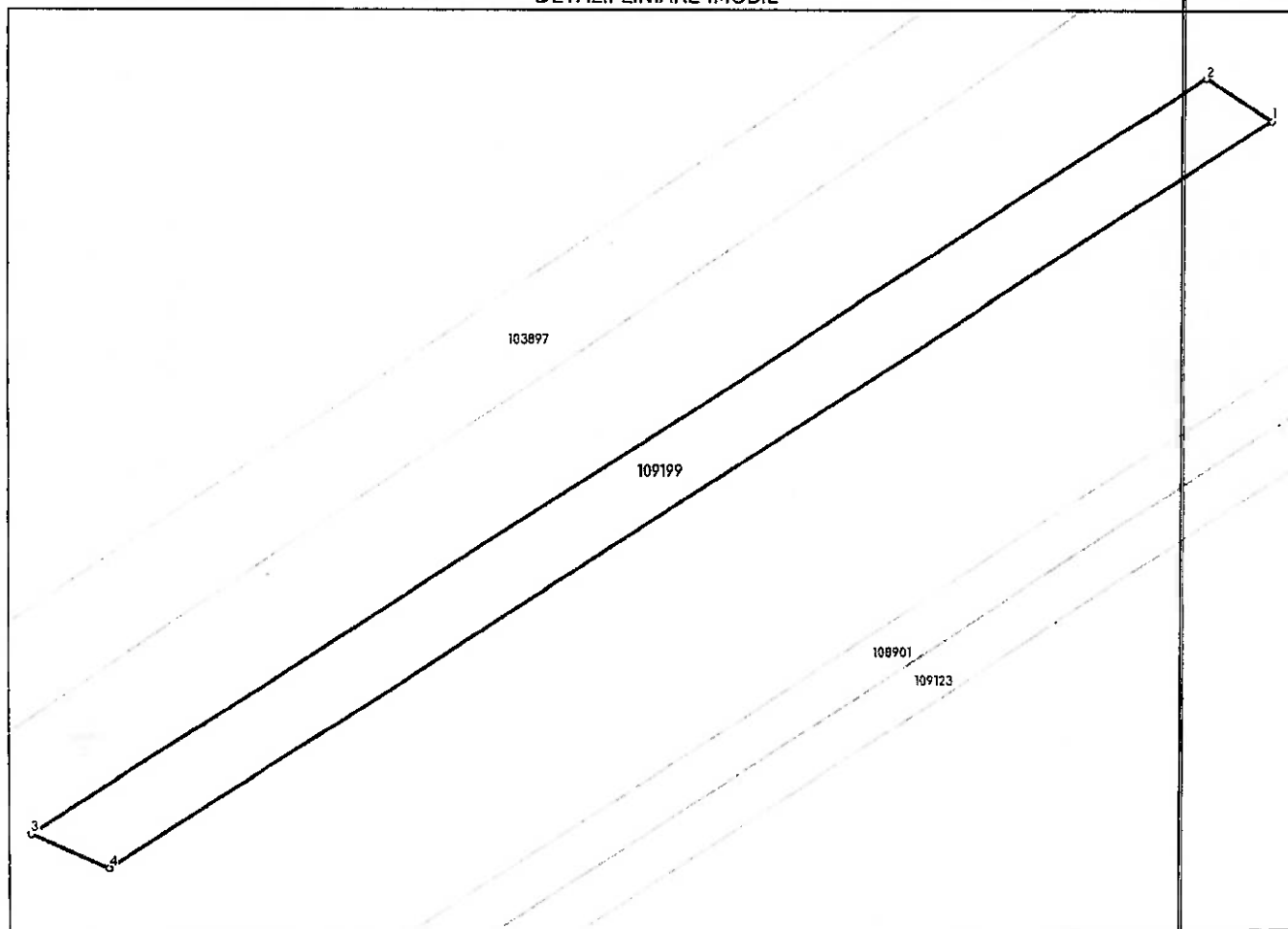
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109199	3.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	2903/2B	2903/2B	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.026
2	3	251.77
3	4	15.236
4	1	249.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.24405/24-03-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

31-03-2025

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: ORBAN L IOSIF,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 23568 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 23568 din data de 24-03-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23568 din data de 24-03-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100187723352



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 23568 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 23568**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de NAGY ISTVÁN-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1630/24-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-88257/08-11-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.427/12-03-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.24401/24-03-2025 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109200nr. topografic 2900/11
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORBAN IOSIF, născut 1930, sub B.1 din cartea funciara 109200 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea NAGY ISTVÁN-SÁNDOR, NAGY TÜNDE-PARASCHIVA, sub B.3 din cartea funciara 109200 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109200 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

ORBAN L IOSIF

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109200 Mediesu Aurit

Nr. cerere	23568
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187723352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 2900/11

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit, Loc. Potau

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109200		500	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23568 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 31-88257, din 08/11/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORBAN IOSIF , născut 1930	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parțelar"	A1
Act Administrativ nr. 1630, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 427, din 12/03/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) NAGY ISTVÁN-SÁNDOR 2) NAGY TÜNDE-PARASCHIVA	A1

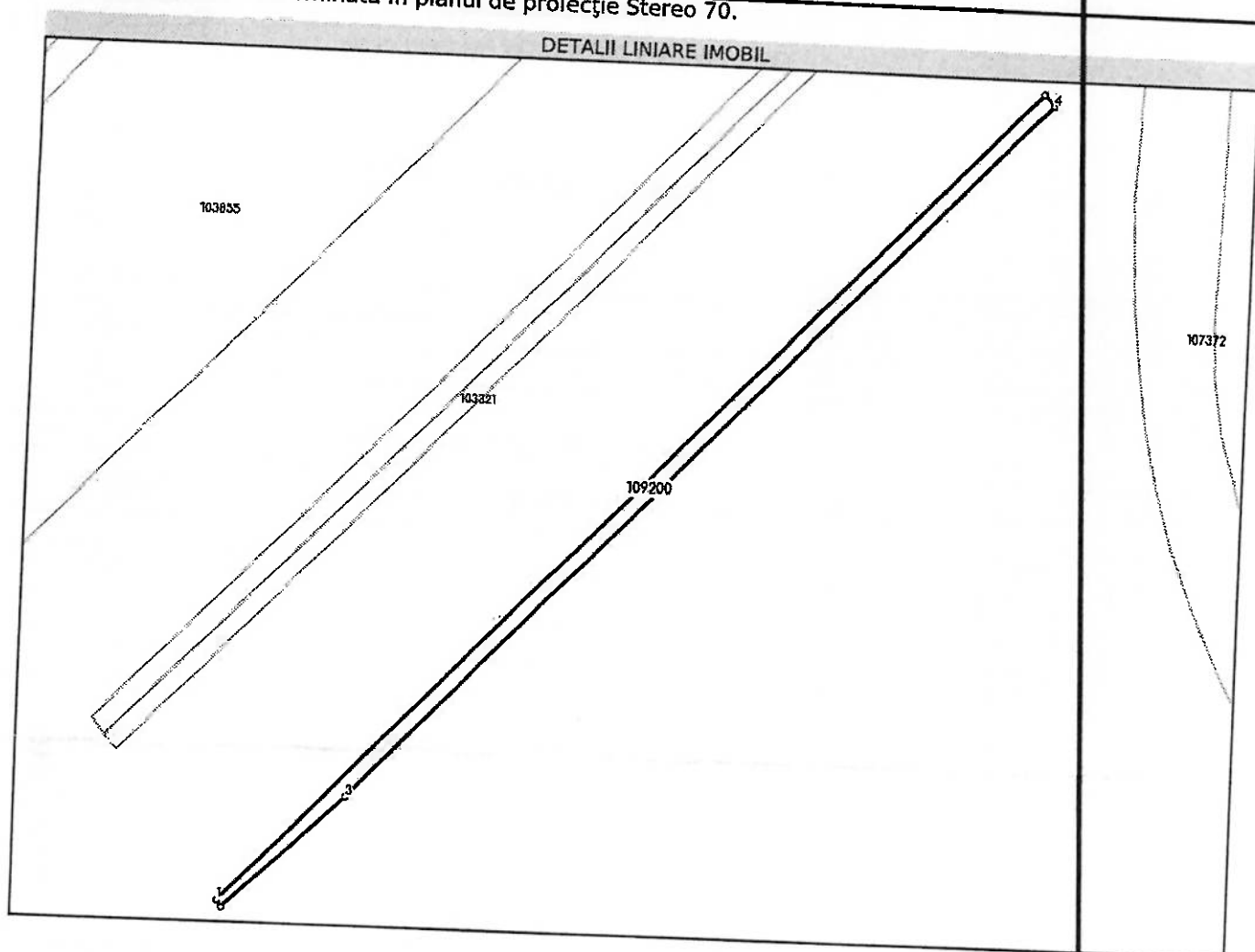
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109200	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	2900/11	2900/11	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.447
2	3	28.226
3	4	168.8
4	5	2.628
5	1	196.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.24401/24-03-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

30-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NAGY IULIANA PARASCHIVA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 23690 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 23690 din data de 24-03-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 23690 din data de 24-03-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100187730278

Incheiere Nr. 23690 / 24-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 23690 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 23690**Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA****Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN**

Asupra cererii introduse de NAGY ISTVÁN-SÁNDOR privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.429/12-03-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-89298/19-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.1631/24-02-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.24414/24-03-2025 în suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109191nr. topografic 2893/30
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109191 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATAKY KAROLY, născut în 1940, NAGY IULIANA PARASCHIVA, născută în 1930, sub B.1 din cartea funciara 109191 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea NAGY ISTVÁN-SÁNDOR, și soția, NAGY TÜNDE-PARASCHIVA, sub B.3 din cartea funciara 109191 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

NAGY IULIANA PARASCHIVA, PATAKY KAROLY
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

17-04-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109191 Mediesu Aurit

Nr. cerere	23690
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187730278



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2893/30

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109191	2.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23690 / 24/03/2025	
Act Administrativ nr. 31-89298, din 19/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PATAKY KAROLY , născut în 1940 2) NAGY IULIANA PARASCHIVA , născută în 1930
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"
Act Notarial nr. 429, din 12/03/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIÉ; Act Administrativ nr. 1631, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B3	se notează posesia în favoarea
	1) NAGY ISTVÁN-SÁNDOR , și soția 2) NAGY TÜNDE-PARASCHIVA

C. Partea III. SARCINI .

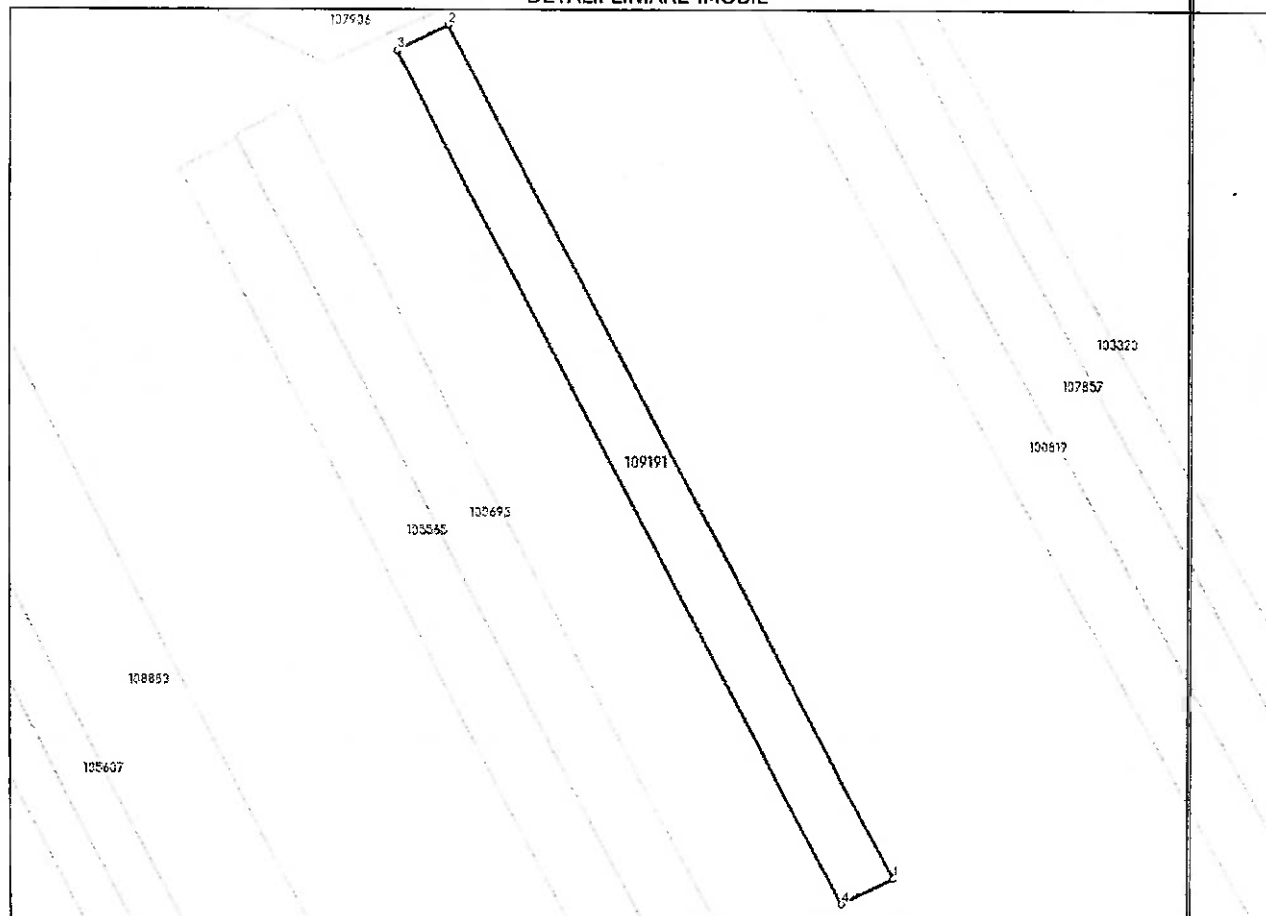
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109191	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	2893/30	2893/30	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	215.74
2	3	12.983
3	4	215.694
4	1	12.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.24414/24-03-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
25-03-2025

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: IONESCU FLOARE, ILUT
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 29708 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 29708 din data de 10-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 29708 din data de 10-04-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188394839



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 29708 / 10-04-2025

INCHEIERE Nr. 29708**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.710/10-04-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.472442/10-04-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109160nr. topografic 2797/16, inscris in cartea funciara 109160 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: IONESCU FLOARE, ILUT TEREZIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 109160 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BALGARADEAN ZOIE

IONESCU FLOARE, ILUT TEREZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-04-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109160 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2797/16

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109160	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
15216 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-90018, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU FLOARE , născută în 1935 2) ILUT TEREZIA , născută în 1936	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
29708 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 710, din 10/04/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA MIHAELA	A1

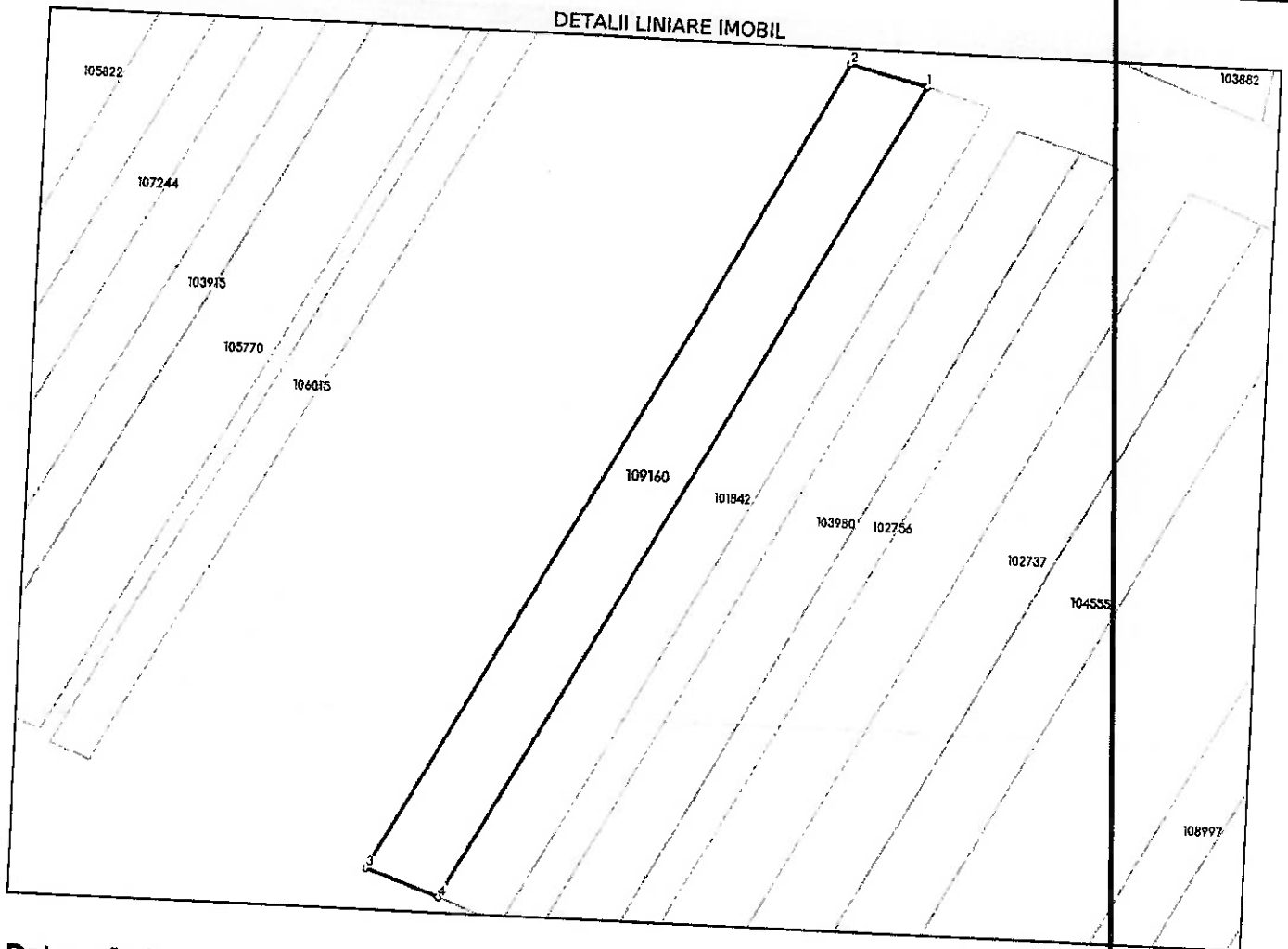
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109160	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2797/16	2797/16	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.347
2	3	266.694
3	4	21.914
4	1	268.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.472442/10-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
10-04-2025

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

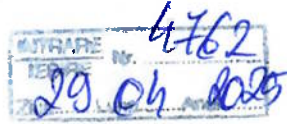
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: VANCA ALEXANDRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT



DOSAR nr. 27472 / anul 2025

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 27472 din data de 04-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27472 din data de 04-04-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188152388

Incheiere Nr. 27472 / 04-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 27472 / 04-04-2025

INCHEIERE Nr. 27472**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.616/03-04-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.472424/03-04-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109157nr. topografic 2817/6, inscris in cartea funciara 109157 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VANCA ALEXANDRU, PLESCA IOAN, UIVĂRĂȘAN DUMITRU in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 109157 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BALGARADEAN ZOIE

VANCA ALEXANDRU, UIVĂRĂȘAN DUMITRU, PLESCA IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109157 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2817/6

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109157	4.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14405 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-90009, din 20/03/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANCA ALEXANDRU 2) UIVĂRĂȘAN DUMITRU 3) PLESCA IOAN	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
27472 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 616, din 03/04/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

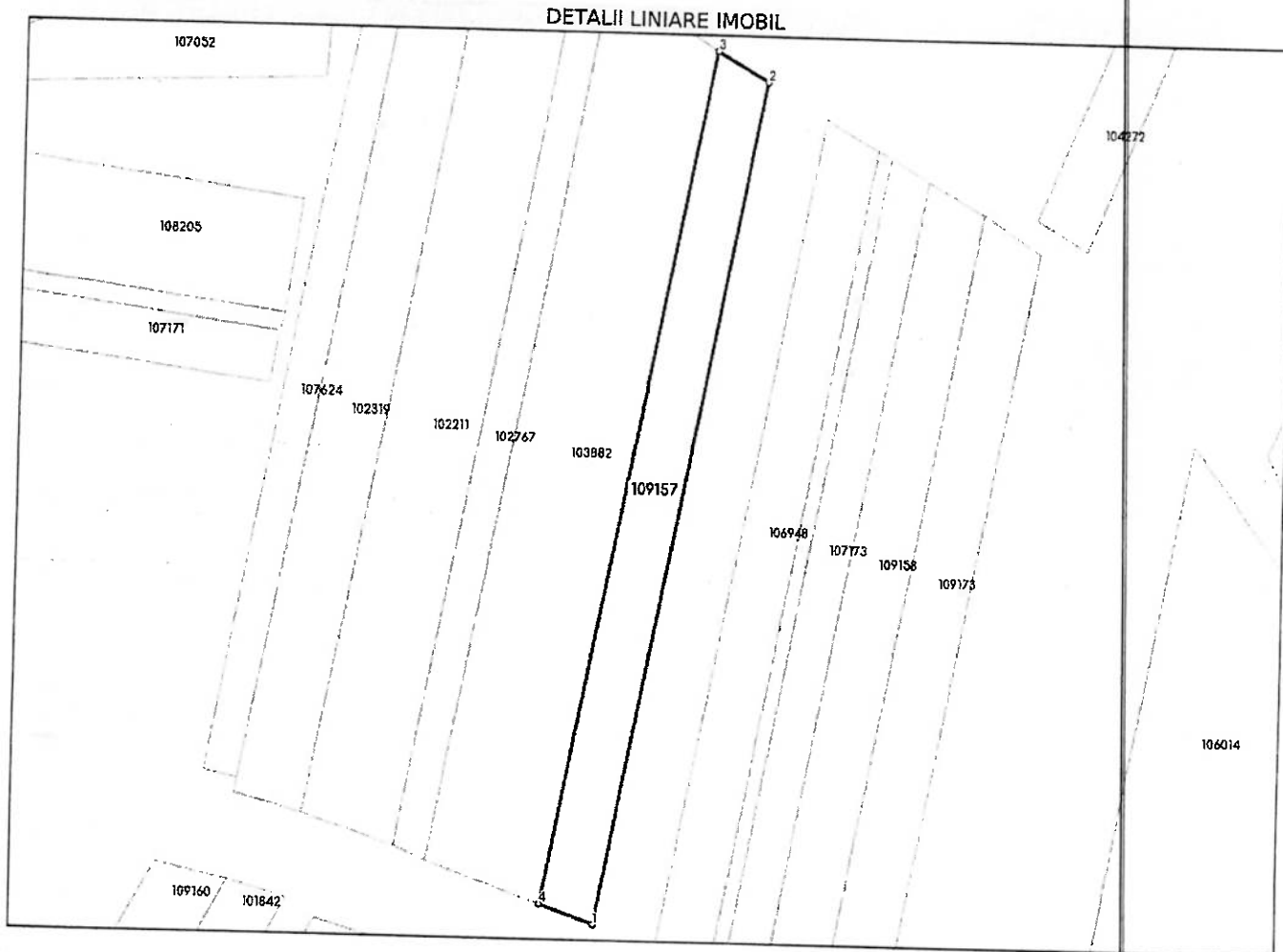
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109157	4.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	-	2817/6	2817/6	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	265.687
2	3	18.158
3	4	268.802
4	1	17.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TÖRÖK GHEORGHE LIVIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 27469 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 27469 din data de 04-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27469 din data de 04-04-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188151936



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 27469 / 04-04-2025

INCHEIERE Nr. 27469**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.616/03-04-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.472424/03-04-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109173nr. topografic 2817/11c, 2817/11d, inscris in cartea funciara 109173 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: TÓRÓK GHEORGHE LIVIU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 109173 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

TÓRÓK GHEORGHE LIVIU

BALGARADEAN ZOIE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109173 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2817/11c, 2817/11d

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109173	4.800	Teren neîmprejmuit; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16192 / 28/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-89130, din 21/11/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÓRÓK GHEORGHE LIVIU , născut în 1961	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
27469 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 616, din 03/04/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

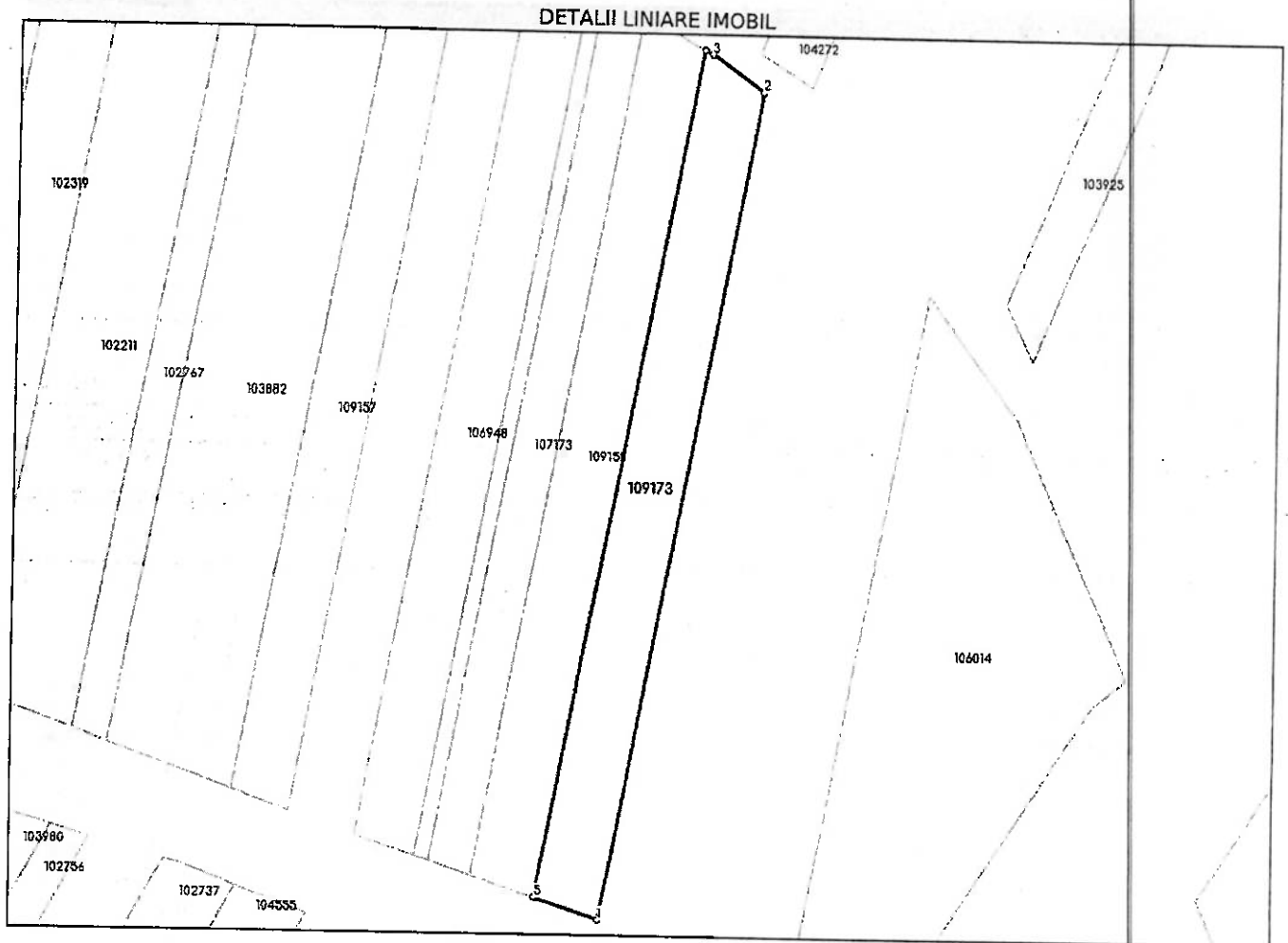
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109173	4.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	2817/11c	2817/11c	
2	arabil	NU	800	-	2817/11d	2817/11d	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	245.463
2	3	18.461
3	4	2.628
4	5	251.021
5	1	19.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.472424/03-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-04-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

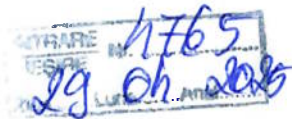
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TÖRÖK VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 27471 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 27471 din data de 04-04-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27471 din data de 04-04-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100188152379

Incheiere Nr. 27471 / 04-04-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 27471 / 04-04-2025

INCHEIERE Nr. 27471**Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.616/03-04-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.472424/03-04-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109158nr. topografic 2817/11A, 2817/11B, inscris in cartea funciara 109158 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: TÖRÖK VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA MIHAELA, sub B.4 din cartea funciara 109158 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BALGARADEAN ZOIE

TÖRÖK VASILE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-04-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA
BALTARETE

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109158 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2817/11A, 2817/11B

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109158	4.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14439 / 21/02/2025		
Act Administrativ nr. 31-89016, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) TÖRÖK VASILE , ns.1954	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
27471 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 616, din 03/04/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

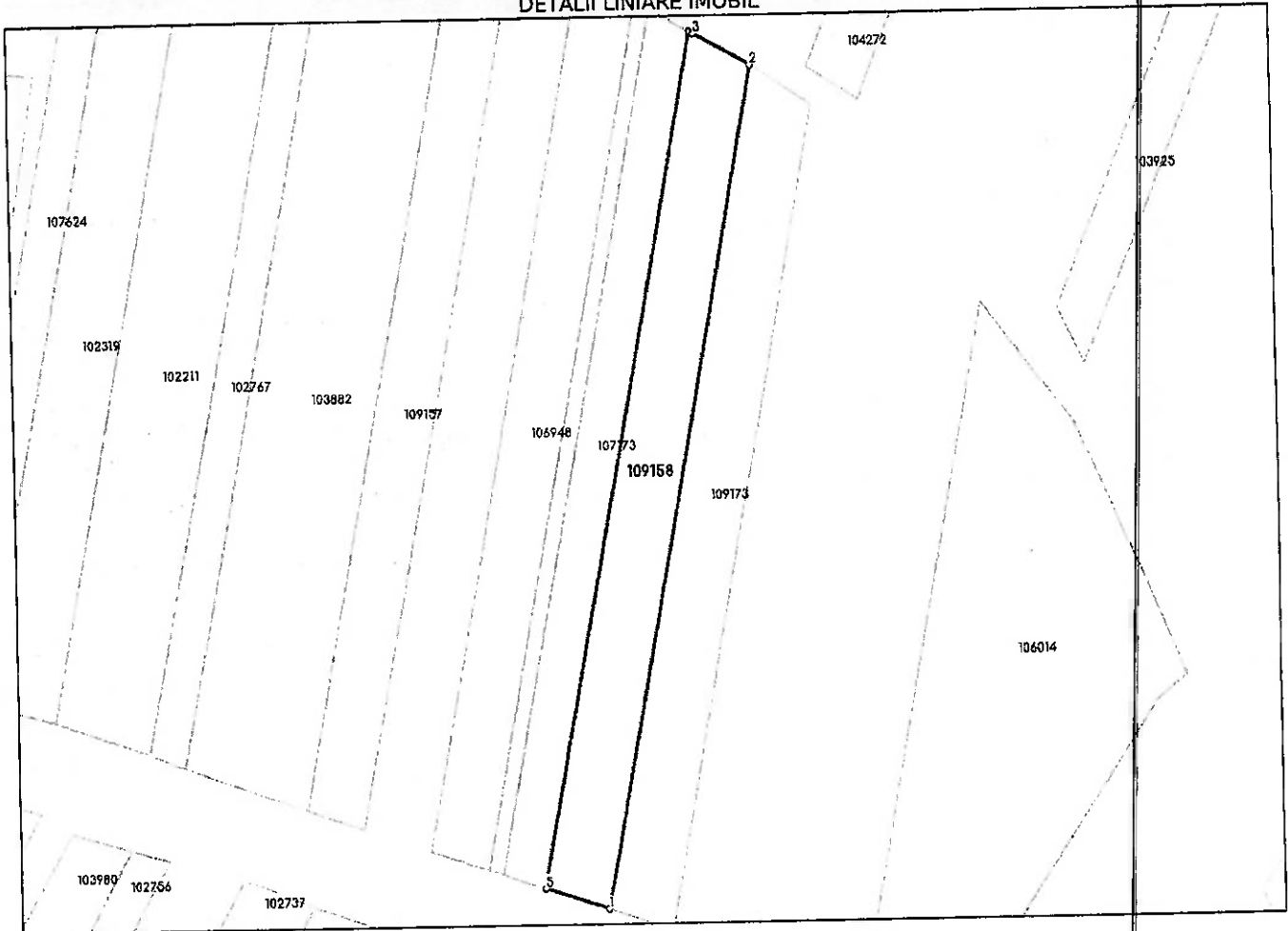
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109158	4.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	-	2817/11A, 2817/11B	2817/11A, 2817/11B	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectele în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	251.021
2	3	18.893
3	4	1.219
4	5	254.877
5	1	19.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.472424/03-04-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
04-04-2025

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)