



ROMÂNIA  
JUDETUL SATU MARE  
COMUNĂ MEDIESU AURIT

CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com



NR.1777/25.02.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,25.02.2025 în Jud Satu Mare, Com. Mediesu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Mediesu Aurit.

Azi ,25.02.2025 am procedat la afişarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	8138/2025	Notare posesie	0,57 Ha Mediesu Aurit din CF 109122	Varga Ioan	Pop Florin Virgil Pop Natalia Andra
2	114288/2024	Notare posesie	0,0735 Ha Mediesu Aurit din CF 109124	Kanea Rozalia Dohi Iosif Dohi Carol Iuliu	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
3	3558/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109138	Nemet Teofil	Laslau Ghe. Ioan Laslau Dorina Ana
4	2385/2025	Notare posesie	0,26 Ha Mediesu Aurit din CF 109130	Todincea Dumitru	Torok Ghe. Liviu Torok Adelina Valerica
5	2379/2025	Notare posesie	0,42 Ha Mediesu Aurit din CF 109131	Torok Vasile	Torok Ghe. Liviu Torok Adelina Valerica
6	105069/2024	Notare posesie	0,12 Ha Mediesu Aurit din CF 109119	Torok vasile	Torok Ghe. Liviu Torok Adelina Valerica
7	10982/2025	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 108665	Dobrican Maria	Kovacs Ede Gyorgy
8	10753/2025	Notare posesie	0,85 Ha Mediesu Aurit din CF 108091	Risco Floare	Kovacs Ede Gyorgy



ROMÂNIA  
JUDETUL SATU MARE  
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare

Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

9	10752/2025	Notare posesie	0,28 Ha Mediesu Aurit din CF 103294	Balaj Stefan	Kovacs Ede Gyorgy
10	12025/2025	Notare posesie	1,71 Ha Mediesu Aurit din CF 104209	Corodan Paulina	Kovacs Ede Gyorgy
11	11804/2025	Notare posesie	1,43 Ha Mediesu Aurit din CF 105188	Caina Ioan	Agricola Odoreu SRL
12	11806/2025	Notare posesie	0,57 Ha Mediesu Aurit din CF 105190	Carausan Floare	Agricola Odoreu SRL
13	11807/2025	Notare posesie	0,57 Ha Mediesu Aurit din CF 105097	Bretan Floare	Agricola Odoreu SRL
14	11808/2025	Notare posesie	0,28 Ha Mediesu Aurit din CF 105098	Roatis Vasile	Agricola Odoreu SRL

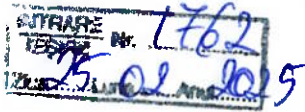
Intocmit,  
Bura Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: VARGA IOAN,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 8138 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 8138 din data de 03-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 8138 din data de 03-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100185441388

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 8138 / 03-02-2025

**INCHEIERE Nr. 8138****Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de POP FLORIN-VIRGIL privind Notare in cartea funciara, in baza:  
-Act Notarial nr.169/03-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452012/03-02-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109122nr. topografic 1762/8, inscris in cartea funciara 109122 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VARGA IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea POP FLORIN-VIRGIL, căsătorit cu, POP NATALIA-ANDRA, sub B.4 din cartea funciara 109122 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

VARGA IOAN

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**ANCPI**  
AGENTIA NATIONALA  
DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109122 Mediesu Aurit

Nr. cerere	8138
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare  
100185441388



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1762/8

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109122	5.700	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>105127 / 19/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 31-171378, din 25/08/2023 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VARGA IOAN</b> , ns.1938	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
<b>8138 / 03/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 169, din 03/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea lui 1) <b>POP FLORIN-VIRGIL</b> , căsătorit cu 2) <b>POP NATALIA-ANDRA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

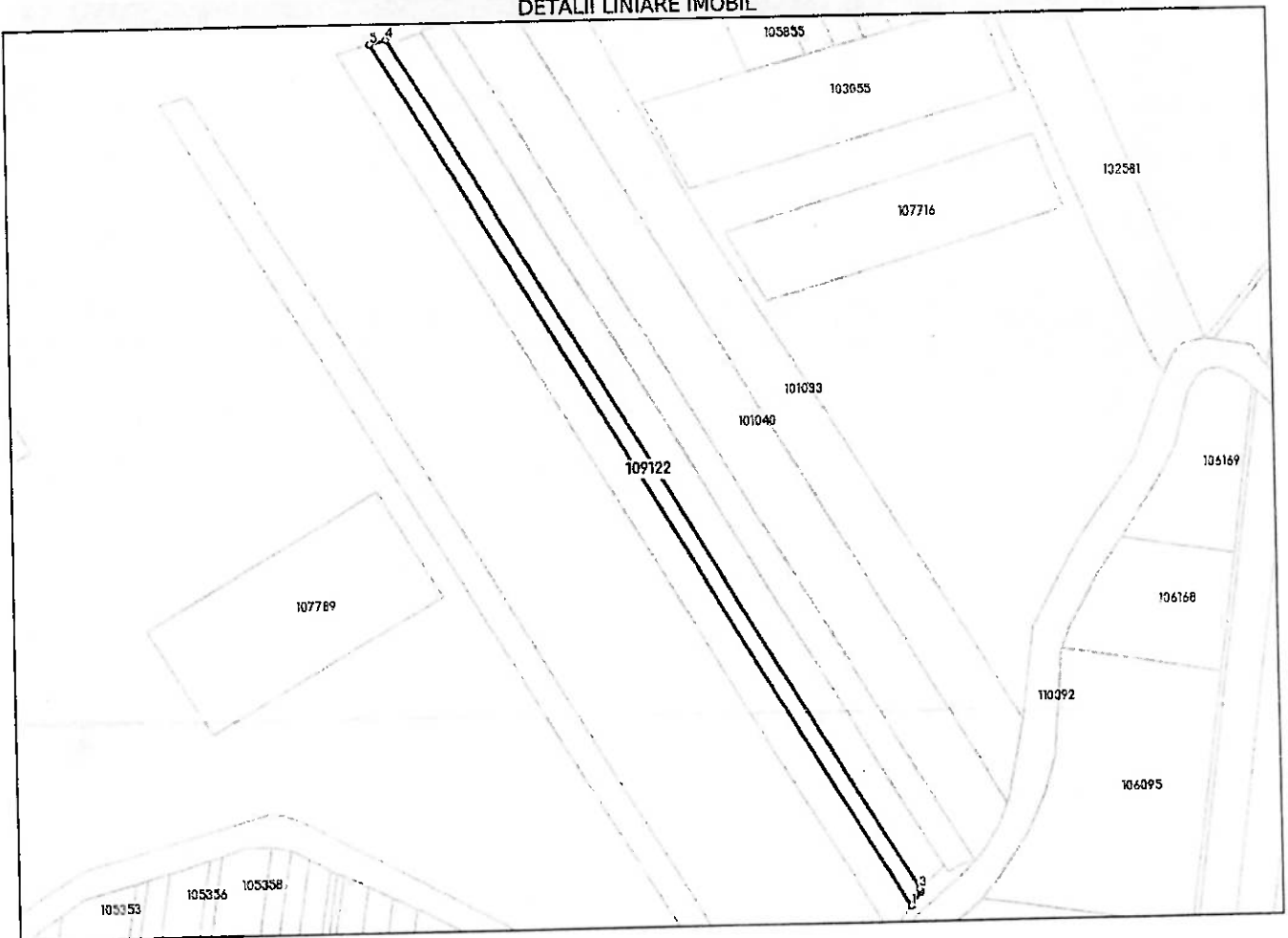
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109122	5.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	1762/8	1762/8	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.497
2	3	1.649
3	4	592.324
4	5	9.899
5	1	600.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.452012/03-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
03-02-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KANEA ROZALIA, DOHI IOSIF,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 114288 / anul 2024

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 114288 din data de 30-12-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 114288 din data de 30-12-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.





100184560535



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 114288 / 30-12-2024

**INCHEIERE Nr. 114288****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.5186/08-05-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.1058/15-05-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.11607/15-11-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-88905/10-08-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.2697/11-12-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.22951/30-12-2024 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109123nr. topografic 2909/17, 2881/17-LOT1
- imobilul cu nr. cadastral 109124nr. topografic 2881/17-LOT2
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109124 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109123 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KANEA ROZALIA, ns.1937, DOHI IOSIF, ns.1948, DOHI CAROL IULIU, ns.1934, sub B.1 din cartea funciara 109124 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109124 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE DĂNUȚ, FILIP MARCELA VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109123 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KANEA ROZALIA, ns.1937, DOHI IOSIF, ns.1948, DOHI CAROL IULIU, ns.1934, sub B.1 din cartea funciara 109123 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

KANEA ROZALIA, DOHI IOSIF, DOHI CAROL IULIU  
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109124 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2881/17-LOT2

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109124	735	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>114288 / 30/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 31-88905, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KANEA ROZALIA</b> , ns.1937 2) <b>DOHI IOSIF</b> , ns.1948 3) <b>DOHI CAROL IULIU</b> , ns.1934	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar"	A1
Act Notarial nr. 1058, din 15/05/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 11607, din 15/11/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Administrativ nr. 5186, din 08/05/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 2697, din 11/12/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) <b>FILIP GHEORGHE DĂNUȚ</b> 2) <b>FILIP MARCELA VIORICA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

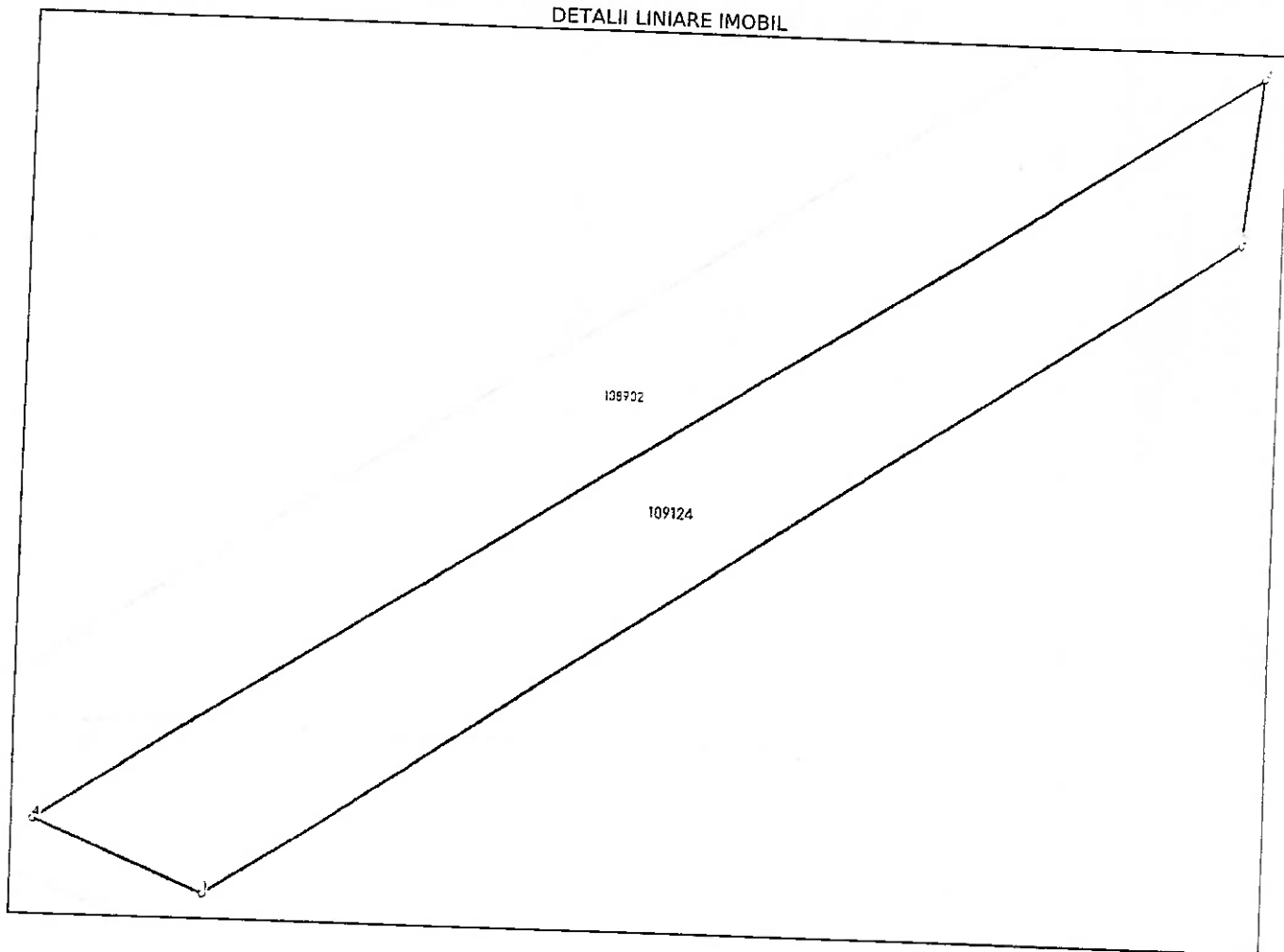
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109124	735	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	735	-	-	2881/17-LOT2	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.893
2	3	10.358
3	4	89.923
4	1	11.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Dovada plata card online nr.22951/30-12-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,  
30-01-2025

Asistent Registrator,  
RAUL VASILE POP

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

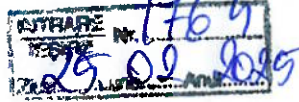
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: NEMET V TEOFIL,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 3558 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 3558 din data de 20-01-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 3558 din data de 20-01-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100184945236

Incheiere Nr. 3558 / 20-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 3558 / 20-01-2025

**INCHEIERE Nr. 3558****Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de LASLĂU GHEORGHE-IOAN privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.207/13-01-2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;
- Act Notarial nr.63/16-01-2025 emis de BALGARADEAN ZOIE NOTAR PUBLIC;
- Act Administrativ nr.31-90575/27-03-2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.23121/17-01-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109138
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NEMET TEOFIL, născut 1924, sub B.1 din cartea funciara 109138 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea LASLĂU GHEORGHE-IOAN, LASLĂU DORINA-ANA, sub B.3 din cartea funciara 109138 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109138 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

MESAROS ADRIAN FLORIN

NEMET V TEOFIL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

06-02-2025

LOREDANA CRISTINA  
BALTARETE

SANDOR FARKAS

**Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	3558
Ziua	20
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184945236



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109138 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109138	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3558 / 20/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 31-90575, din 27/03/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEMET TEOFIL</b> , născut 1924	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 207, din 13/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT; Act Notarial nr. 63, din 16/01/2025 emis de BALGARADEAN ZOIE NOTAR PUBLIC;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) <b>LASLĂU GHEORGHE-IOAN</b> 2) <b>LASLĂU DORINA-ANA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

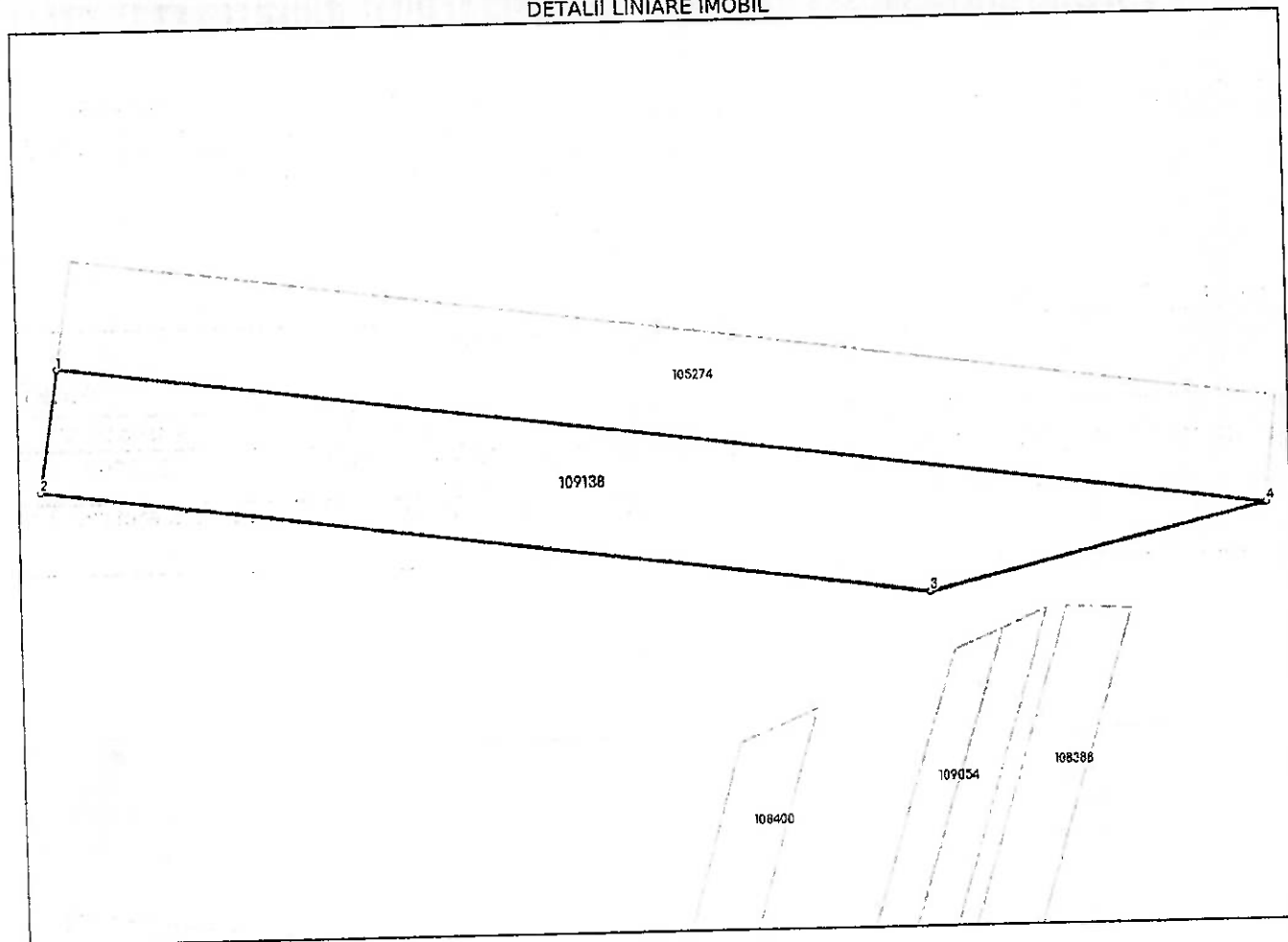
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109138	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2572/22	2572/22	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.371
2	3	185.965
3	4	73.291
4	1	253.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.23121/17-01-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
25-01-2025

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TODINCA DUMITRU,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 2385 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 2385 din data de 15-01-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 2385 din data de 15-01-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100184402873

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 2385 / 15-01-2025

**INCHEIERE Nr. 2385****Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.31-89371/27-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.2676/10-12-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.9334/18-09-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.23076/15-01-2025 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109130nr. topografic 2550/30
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea TODINCA DUMITRU, ns.1905, sub B.1 din cartea funciara 109130 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109130 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU, TÖRÖK ADELINA-VALERICA, sub B.3 din cartea funciara 109130 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

DĂRĂBAN TUDOR-RADU  
TODINCA DUMITRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-02-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109130 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2550/30

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109130	2.600	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2385 / 15/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 31-89371, din 27/02/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TODINCA DUMITRU</b> , ns.1905	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 9334, din 18/09/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 2676, din 10/12/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) <b>TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU</b> 2) <b>TÖRÖK ADELINA-VALERICA</b>	A1

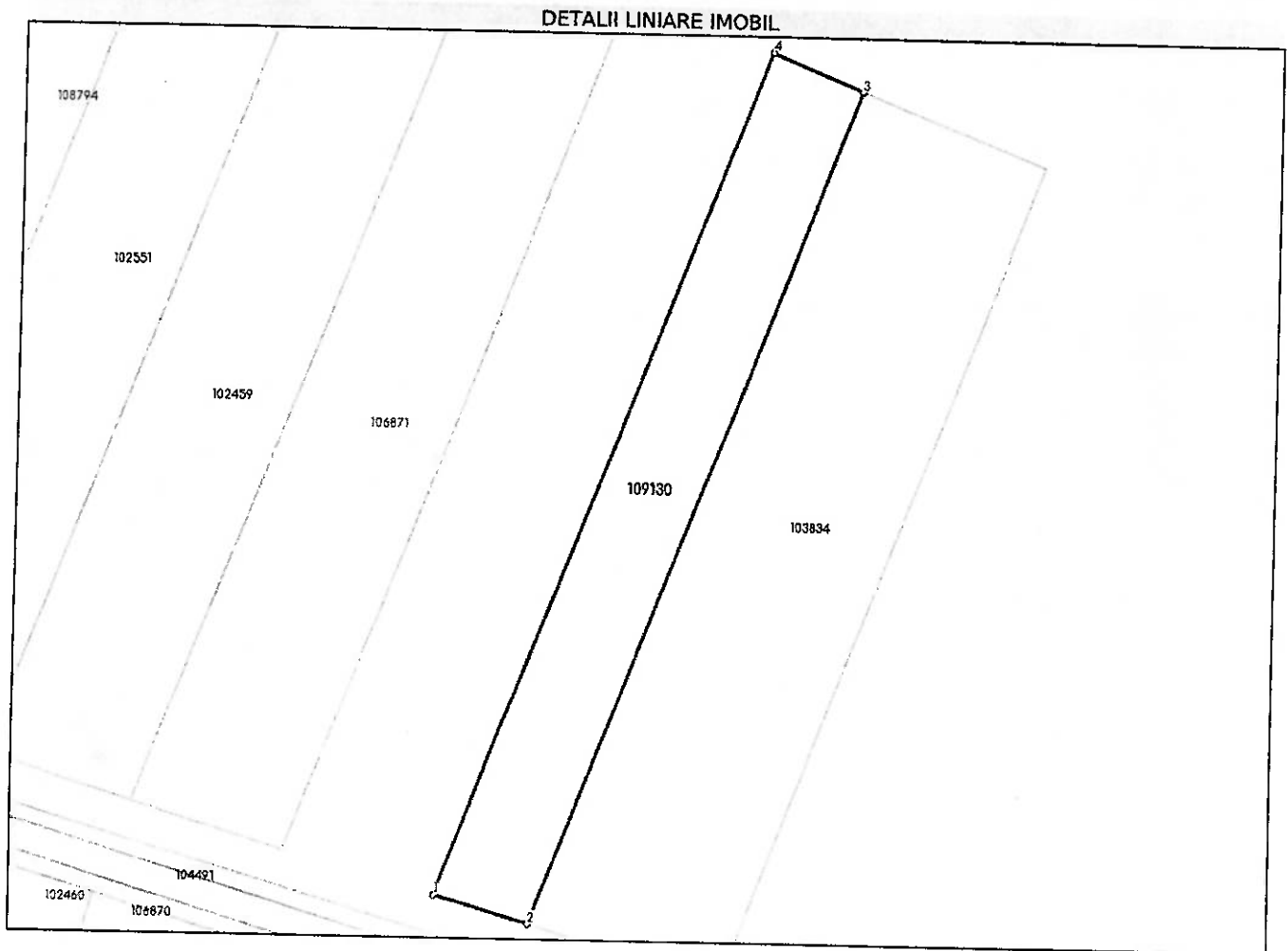
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109130	2.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	-	2550/30	2550/30	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.863
2	3	153.733
3	4	16.816
4	1	155.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

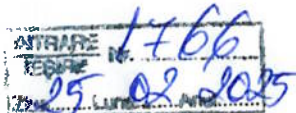
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TÖRÖK V VASILE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 2379 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 2379 din data de 15-01-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 2379 din data de 15-01-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100184401899

Incheiere Nr. 2379 / 15-01-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 2379 / 15-01-2025

**INCHEIERE Nr. 2379****Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA****Asistent: SANDOR FARKAS**

Asupra cererii introduse de TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.9339/18-09-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-89016/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.2677/10-12-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Dovada plată card online nr.23074/15-01-2025 în suma de 120 pentru serviciul având codul 214, 241

Văzând referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109131nr. topografic 2550/29
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza L.18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea TÖRÖK VASILE, născut 1954, sub B.1 din cartea funciara 109131 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcellar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109131 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 în favoarea TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU, TÖRÖK ADELINA-VALERICA, sub B.3 din cartea funciara 109131 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

TÖRÖK V VASILE

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

11-02-2025

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109131 Mediesu Aurit

Nr. cerere	2379
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare  
100184401899



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2550/29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109131	4.200	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2379 / 15/01/2025</b>		
Act Administrativ nr. 31-89016, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TÖRÖK VASILE</b> , născut 1954	A1
B2	se notează din oficiu mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 9339, din 18/09/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 2677, din 10/12/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea lui 1) <b>TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU</b> 2) <b>TÖRÖK ADELINA-VALERICA</b>	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

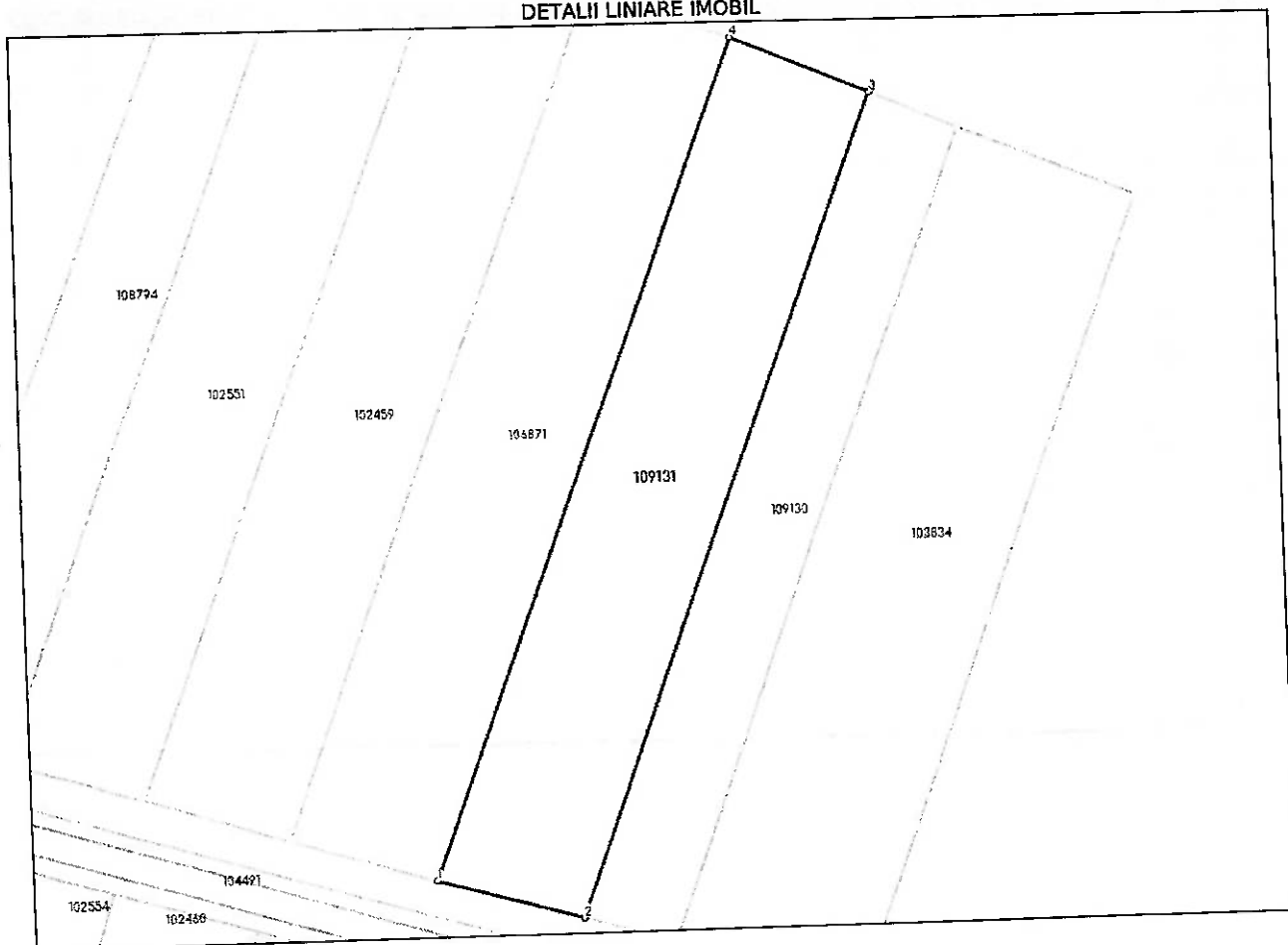
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109131	4.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	2550/29	2550/29	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.813
2	3	155.64
3	4	26.739
4	1	158.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.23074/15-01-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,  
22-01-2025

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: TÖRÓK VASILE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 105069 / anul 2024

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 105069 din data de 19-12-2024

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 105069 din data de 19-12-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 105069 / 19-12-2024

**INCHEIERE Nr. 105069****Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9342/18-09-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-89016/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.2678/10-12-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.22841/19-12-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109119nr. topografic 2556/21
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea TÖRÖK VASILE, ns.1954, sub B.1 din cartea funciara 109119 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109119 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU, TÖRÖK ADELINA-VALERICA, sub B.3 din cartea funciara 109119 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

TÖRÖK VASILE

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-01-2025

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109119 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2556/21

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109119	1.200	Teren neîmprejmuit; imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>105069 / 19/12/2024</b>		
Act Administrativ nr. 31-89016, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TÖRÖK VASILE</b> , ns.1954	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 9342, din 18/09/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 2678, din 10/12/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) <b>TÖRÖK GHEORGHE-LIVIU</b> 2) <b>TÖRÖK ADELINA-VALERICA</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

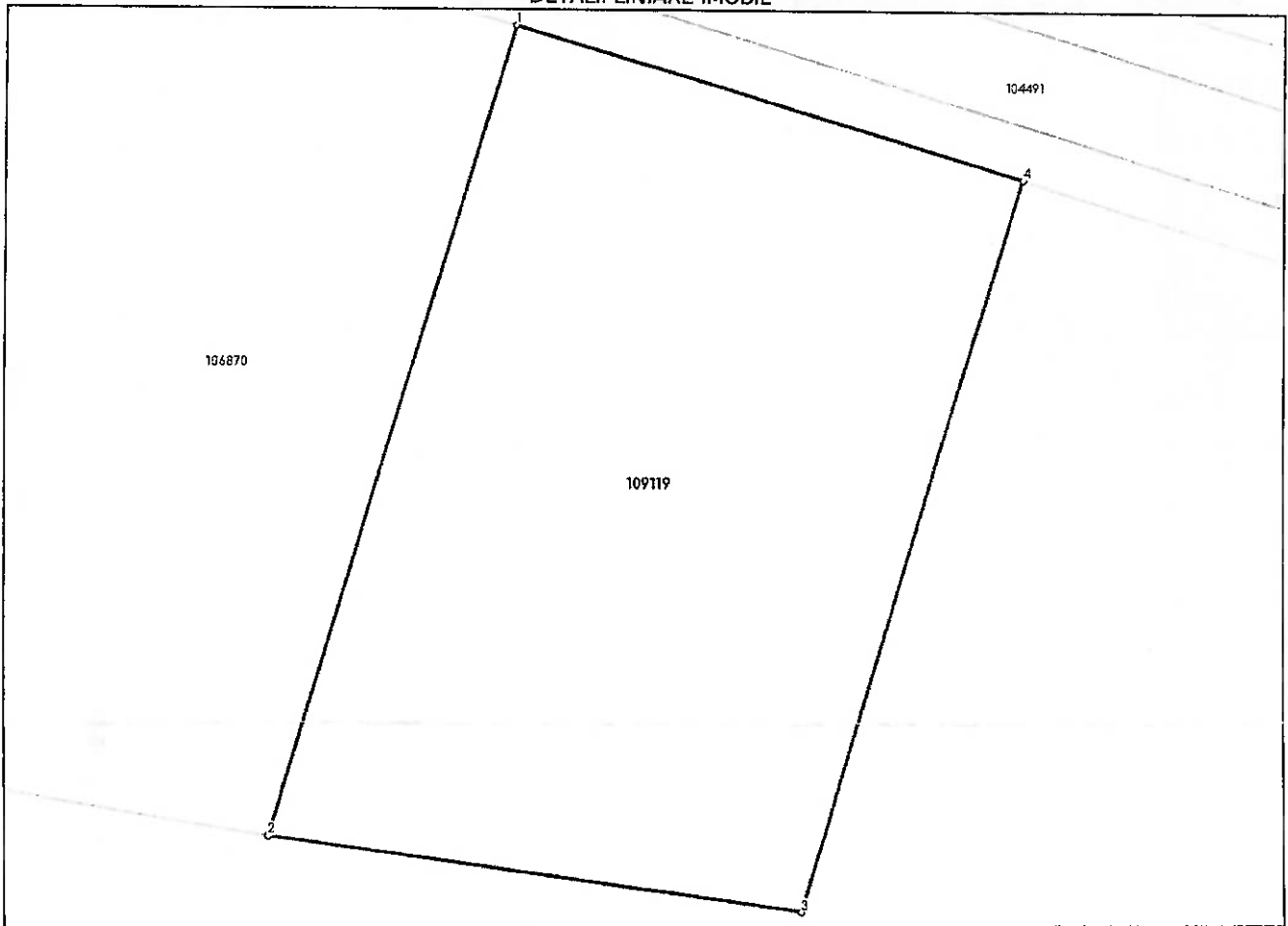
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109119	1.200	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	2556/21	2556/21	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.762
2	3	28.39
3	4	40.668
4	1	28.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.22841/19-12-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

08-01-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: DOBRICAN MARIA,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare  
la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 10982 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10982 din data de 12-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10982 din data de 12-02-2025, emisă de către  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 10982 / 12-02-2025

**INCHEIERE Nr. 10982****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYORGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.act aut. nr. 216/11-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452030/11-02-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108665, inscris in cartea funciara 108665 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DOBRICAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYORGY, necăsătorit, sub B. 5 din cartea funciara 108665 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

DOBRICAN MARIA

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108665 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108665	5.800	Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat în plan cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29222 / 03/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 31-170237, din 14/06/2022 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) <b>DOBRICAN MARIA</b> , născută în 1922	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar"	A1
<b>10982 / 12/02/2025</b>		
Act Notarial nr. act aut. nr. 216, din 11/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B5	se notează posesia în favoarea 1) <b>KOVACS EDE GYORGY</b> , necăsătorit	A1

### C. Partea III. SARCINI .

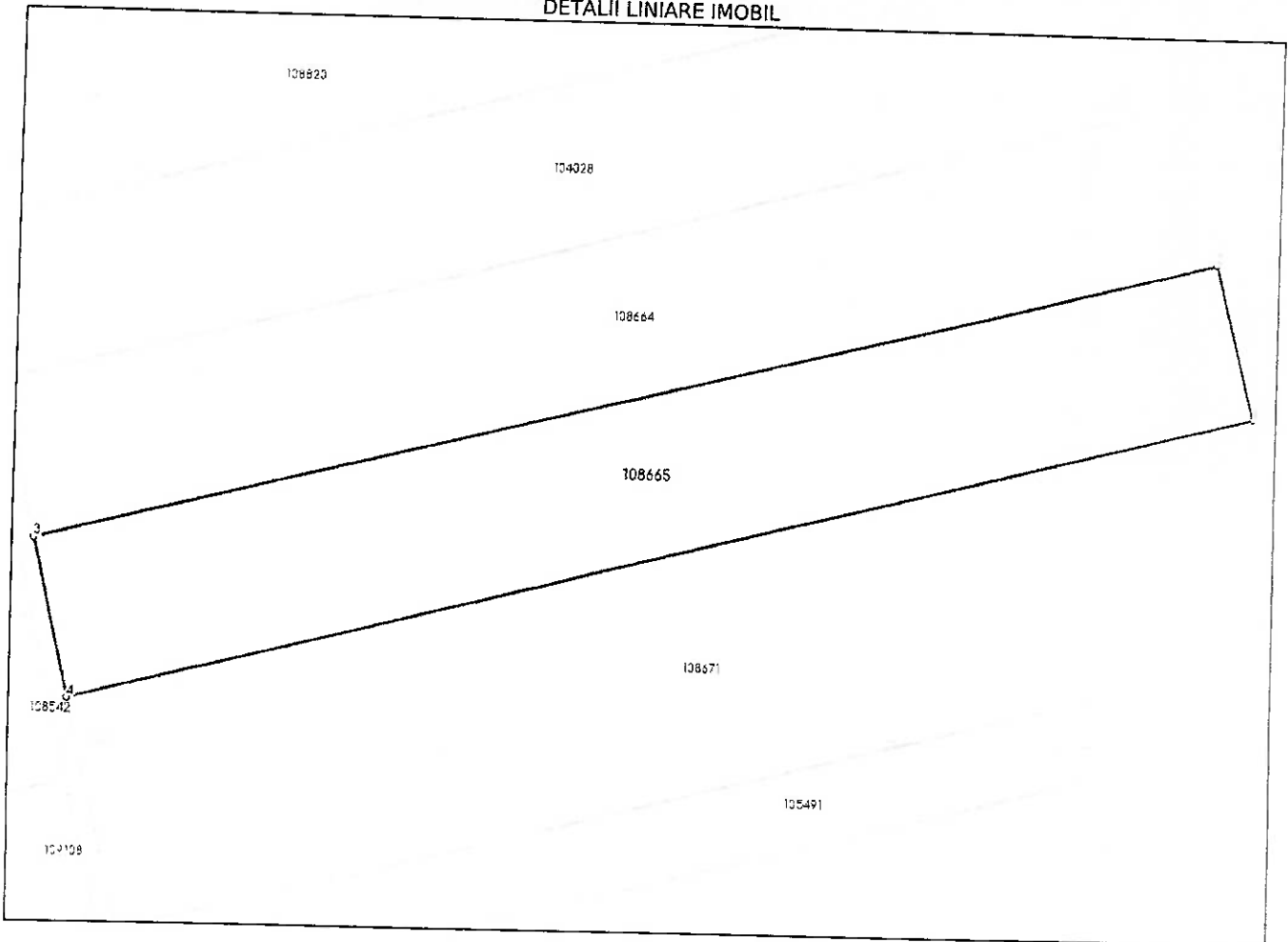
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108665	5.800	Imobil înregistrat în plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	56/57B	56/57B	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.747
2	3	208.665
3	4	27.76
4	1	209.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.452030/11-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătura)*

\_\_\_\_\_  
*(parafa și semnătura)*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: RISCO FLOARE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 10753 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10753 din data de 11-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10753 din data de 11-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186122433

Incheiere Nr. 10753 / 11-02-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 10753 / 11-02-2025

**INCHEIERE Nr. 10753****Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYORGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.217/11-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452031/11-02-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108091, inscris in cartea funciara 108091 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: RISCO FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYORGY, necăsătorit, sub B. 4 din cartea funciara 108091 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

RISCO FLOARE

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA  
BALTARETE

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

**Document semnat cu sigllu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108091 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108091	8.500	Teren neimprejmuat; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43564 / 06/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 31-91084, din 23/08/2002 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>RISCO FLOARE</b> , nascuta în 1910
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"
<b>10753 / 11/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 217, din 11/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;	
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>KOVACS EDE GYORGY</b> , necăsătorit

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

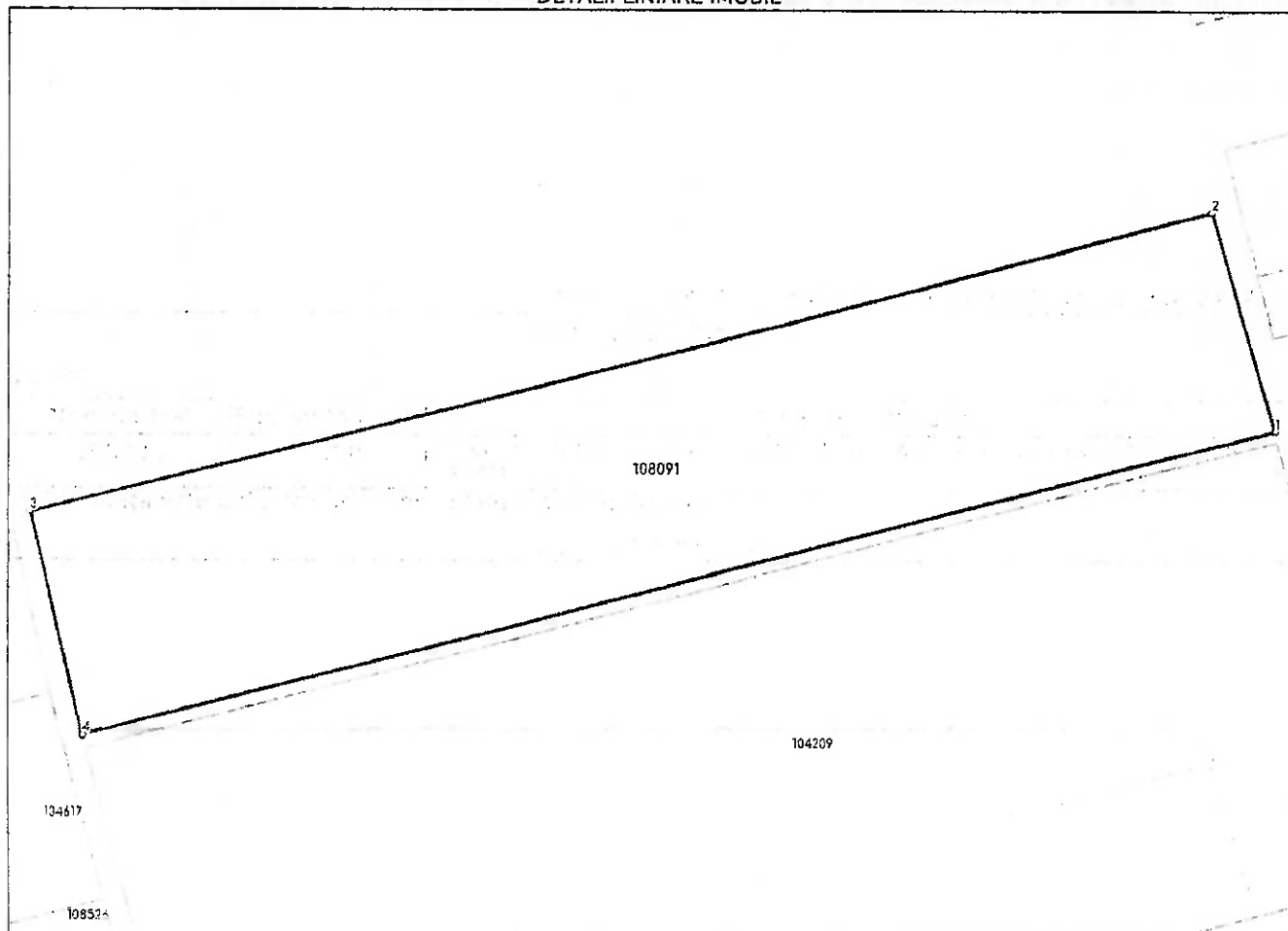


### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108091	8.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.500	-	53/4	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	39.806
2	3	212.574
3	4	39.798
4	1	214.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.452031/11-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
RAUL VASILE POP

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

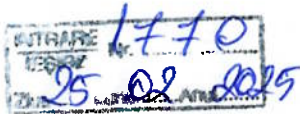
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262:



Destinatar: BALAJ STEFAN,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 10752 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10752 din data de 11-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10752 din data de 11-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186122532

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 10752 / 11-02-2025

**INCHEIERE Nr. 10752****Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYORGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.217/11-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452031/11-02-2025 in suma de 75 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103294nr. topografic 56/25 Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 103294 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BALAJ STEFAN in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYORGY, sub B.4 din cartea funciara 103294 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

BALAJ STEFAN

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-02-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA  
BALTARETE

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

**Document semnat cu siglilu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103294 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 1169 N Mediesu Aurit  
 Nr. topografic: 56/25 Mediesu Aurit

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103294	2.800	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18905 / 13/05/2007</b>		
Titlu Proprietate nr. 31-31184;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BALAJ STEFAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1169 N Mediesu Aurit)</i>	A1
<b>10752 / 11/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 217, din 11/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>KOVACS EDE GYORGY</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

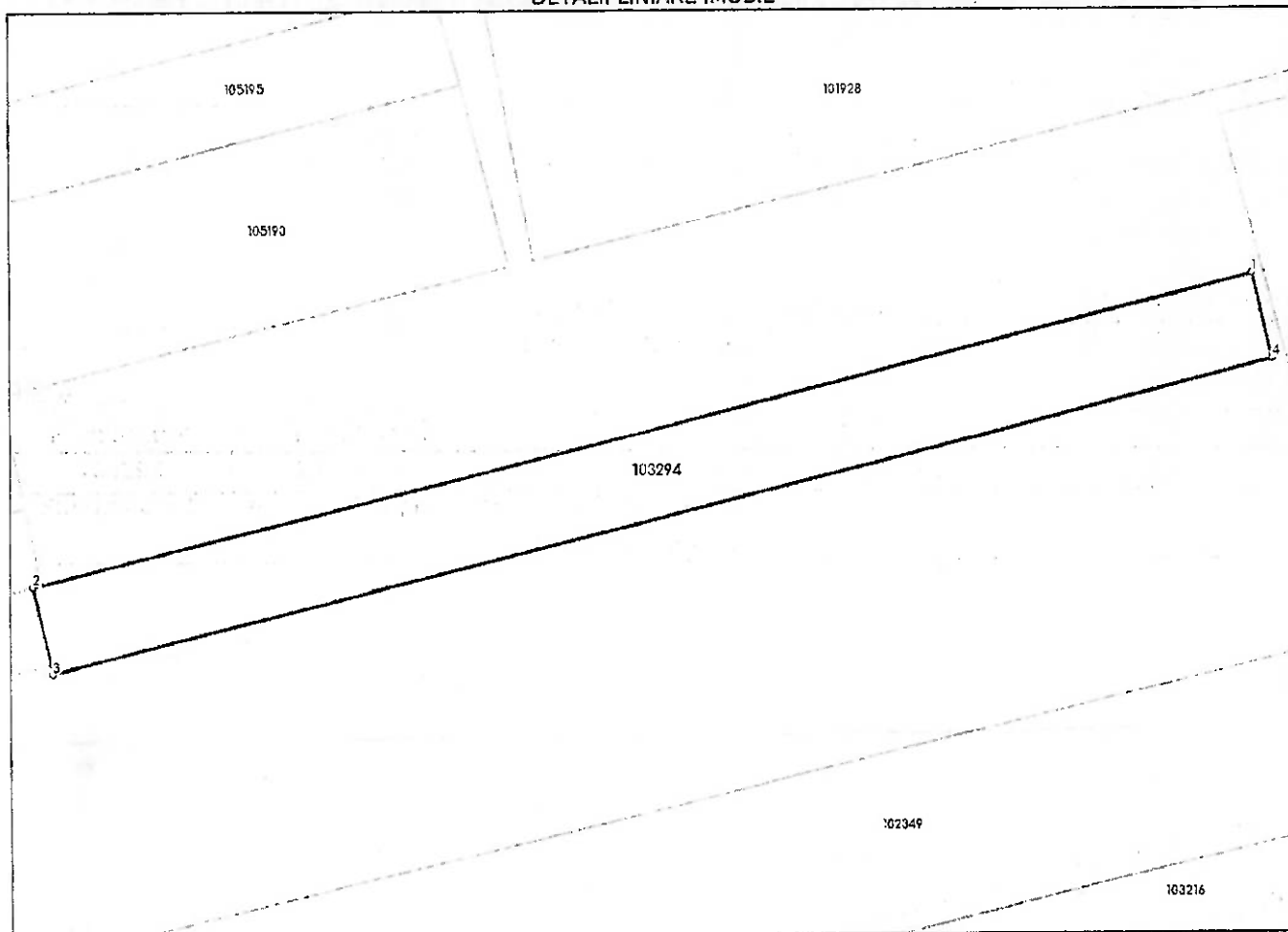
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103294	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	56/25	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	198.961
2	3	14.075
3	4	199.128
4	1	14.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.452031/11-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
RAUL VASILE POP

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa. Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CORODAN PAULINA,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 12025 / anul 2025

## COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 12025 din data de 14-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 12025 din data de 14-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.





100186243390

Incheiere Nr. 12025 / 14-02-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 12025 / 14-02-2025

**INCHEIERE Nr. 12025****Registrator:** LOREDANA CRISTINA BALTARETE**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de KOVACS EDE GYORGY privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.cvc aut. nr. 234/13-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452047/13-02-2025 in suma de 75  
pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 104209nr. topografic 53/6 Romanesti, inscris in cartea funciara 104209 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CORODAN PAULINA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea lui asupra A.1 in favoarea KOVACS EDE GYORGY, necăsătorit, sub B.4 din cartea funciara 104209 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

BALGARADEAN ZOIE

CORODAN PAULINA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-02-2025

Registrator,

LOREDANA CRISTINA  
BALTARETE

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

**Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104209 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 375 N Romanesti  
 Nr. topografic: 53/6 Romanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104209	17.100	Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28148 / 20/12/2005</b>		
Titlu De Proprietate nr. 31-91173, din 31/10/2002 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CORODAN PAULINA</b> , ns.1930	A1
<b>12025 / 14/02/2025</b>		
Act Notarial nr. cvc aut. nr. 234, din 13/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea lui 1) <b>KOVACS EDE GYORGY</b> , necăsătorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

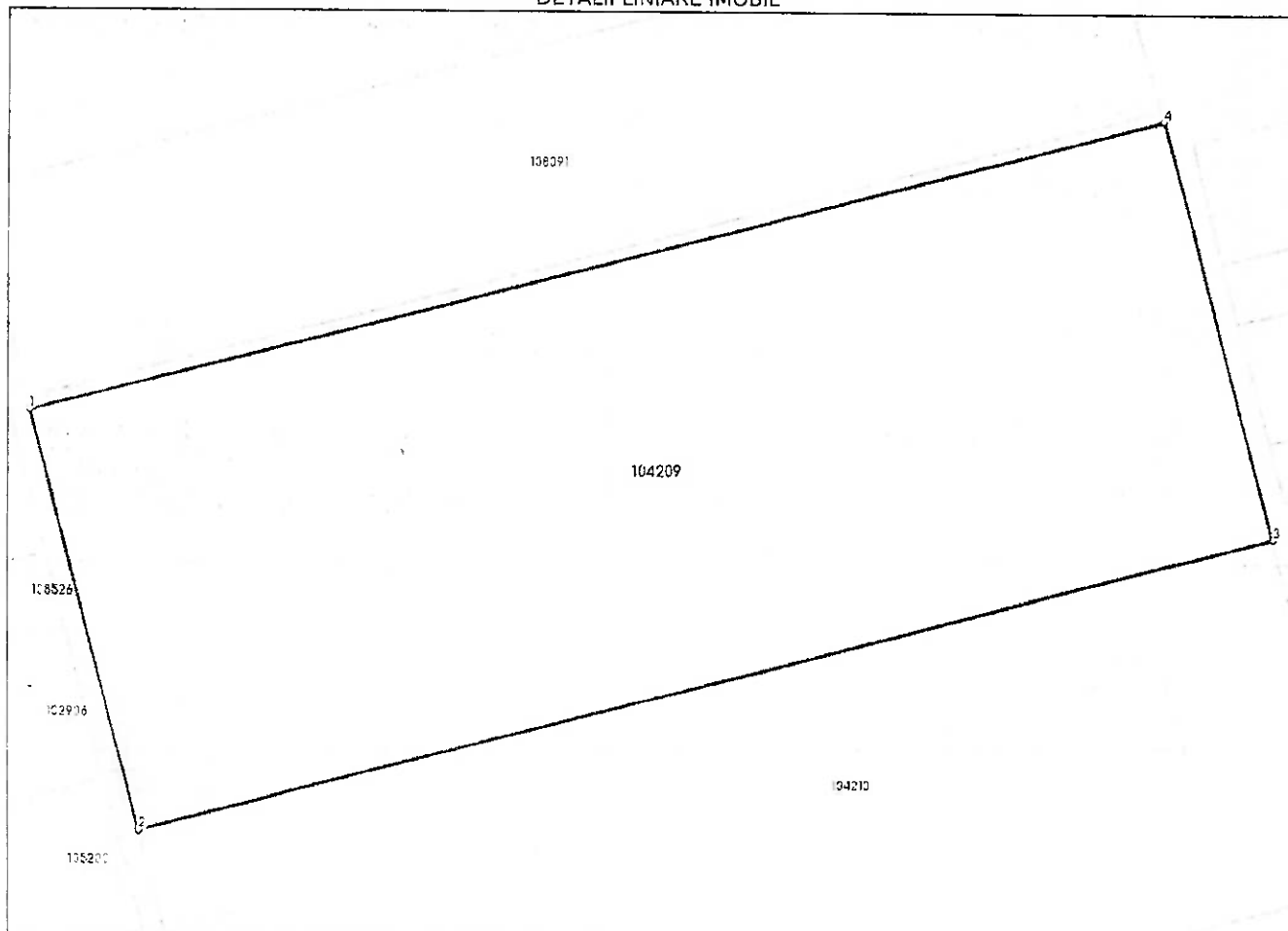
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104209	17.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.100	-	53/6	53/6 Romanesti	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.635
2	3	214.861
3	4	79.634
4	1	214.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.452047/13-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
14-02-2025

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CAINA IOAN,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 11804 / anul 2025

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 11804 din data de 13-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 11804 din data de 13-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186235309



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 11804 / 13-02-2025

**INCHEIERE Nr. 11804****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de AGRICOLA ODOREU SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.233/13-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452046/13-02-2025 in suma de 75  
 pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105188nr. topografic 53/11 Romanesti, inscris in cartea funciara 105188 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CAINA IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea AGRICOLA ODOREU SRL, sub B.4 din cartea funciara 105188 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

BALGARADEAN ZOIE

CAINA IOAN

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105188 Mediesu Aurit

Nr. cerere	11804
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025
Cod verificare 100186235309	



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 325 N Romanesti  
Nr. topografic: 53/11 Romanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105188	14.300	Teren neimpregmuit;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24228 / 02/11/2005</b>		
Titlu De Proprietate nr. 31-91078, din 23/08/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CAINA IOAN</b> , nascut in 1923	A1
<b>11804 / 13/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>AGRICOLA ODOREU SRL</b> , CIF:16849194	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

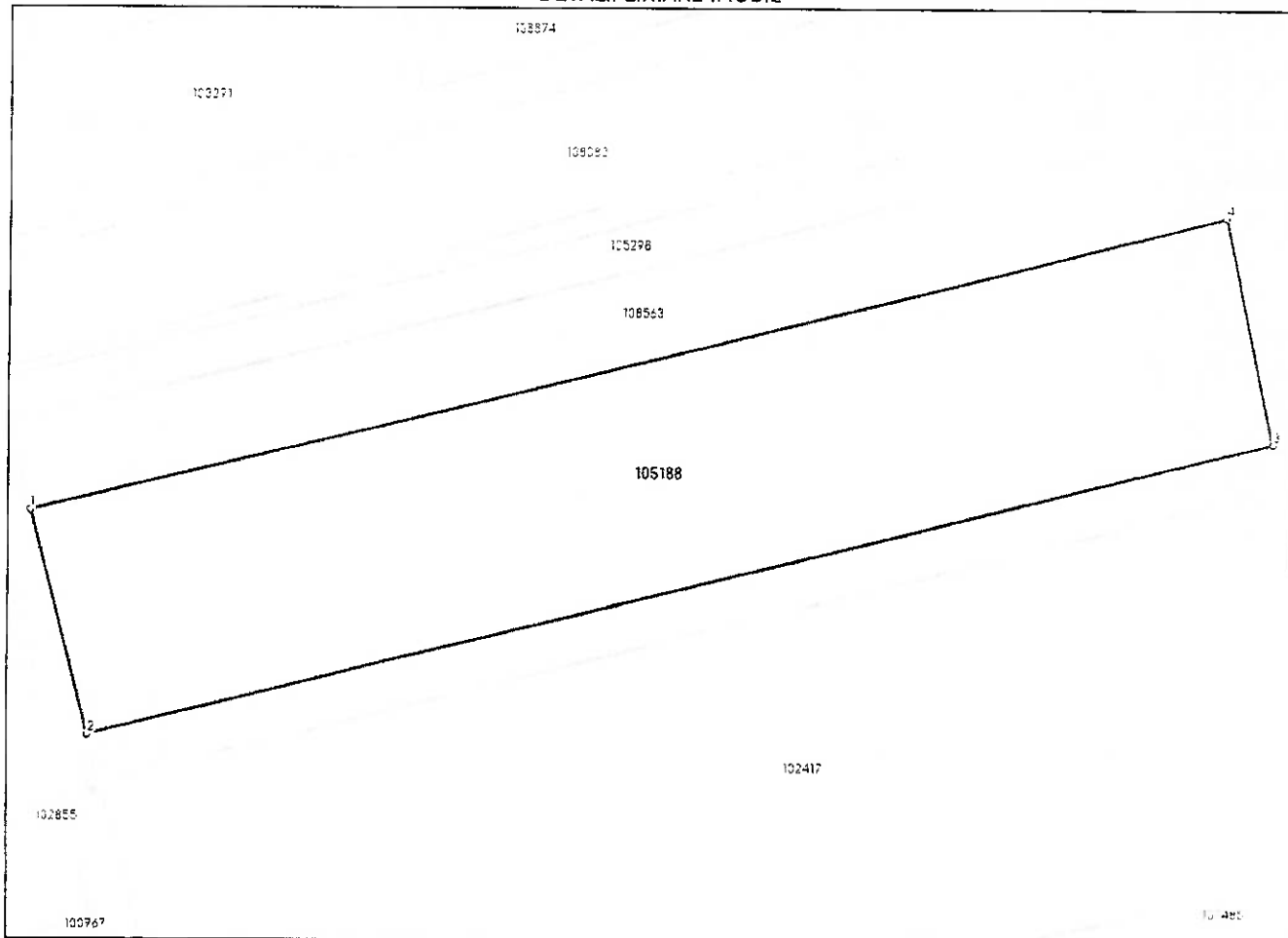
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105188	14.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	-	53/11	53/11	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	51.775
2	3	275.133
3	4	51.797
4	1	277.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.452046/13-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: CARAUSAN FLOARE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 11806 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 11806 din data de 13-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 11806 din data de 13-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186235650



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 11806 / 13-02-2025

**INCHEIERE Nr. 11806****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de AGRICOLA ODOREU SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.233/13-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452046/13-02-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105190nr. topografic 39/9 Romanesti, inscris in cartea funciara 105190 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CARAUSAN FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea AGRICOLA ODOREU SRL, sub B.4 din cartea funciara 105190 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

CARAUSAN FLOARE

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105190 Mediesu Aurit

Nr. cerere	11806
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025
Cod verificare 100186235650	



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan  
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 327 N Romanesti  
Nr. topografic: 39/9 Romanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105190	5.700	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24230 / 02/11/2005</b>	
Titlu De Proprietate nr. 31-90816, din 25/04/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CARAUSAN FLOARE</b> , nascuta in 1930
<b>11806 / 13/02/2025</b>	
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;	
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>AGRICOLA ODOREU SRL</b> , CIF:16849194

### C. Partea III. SARCINI .

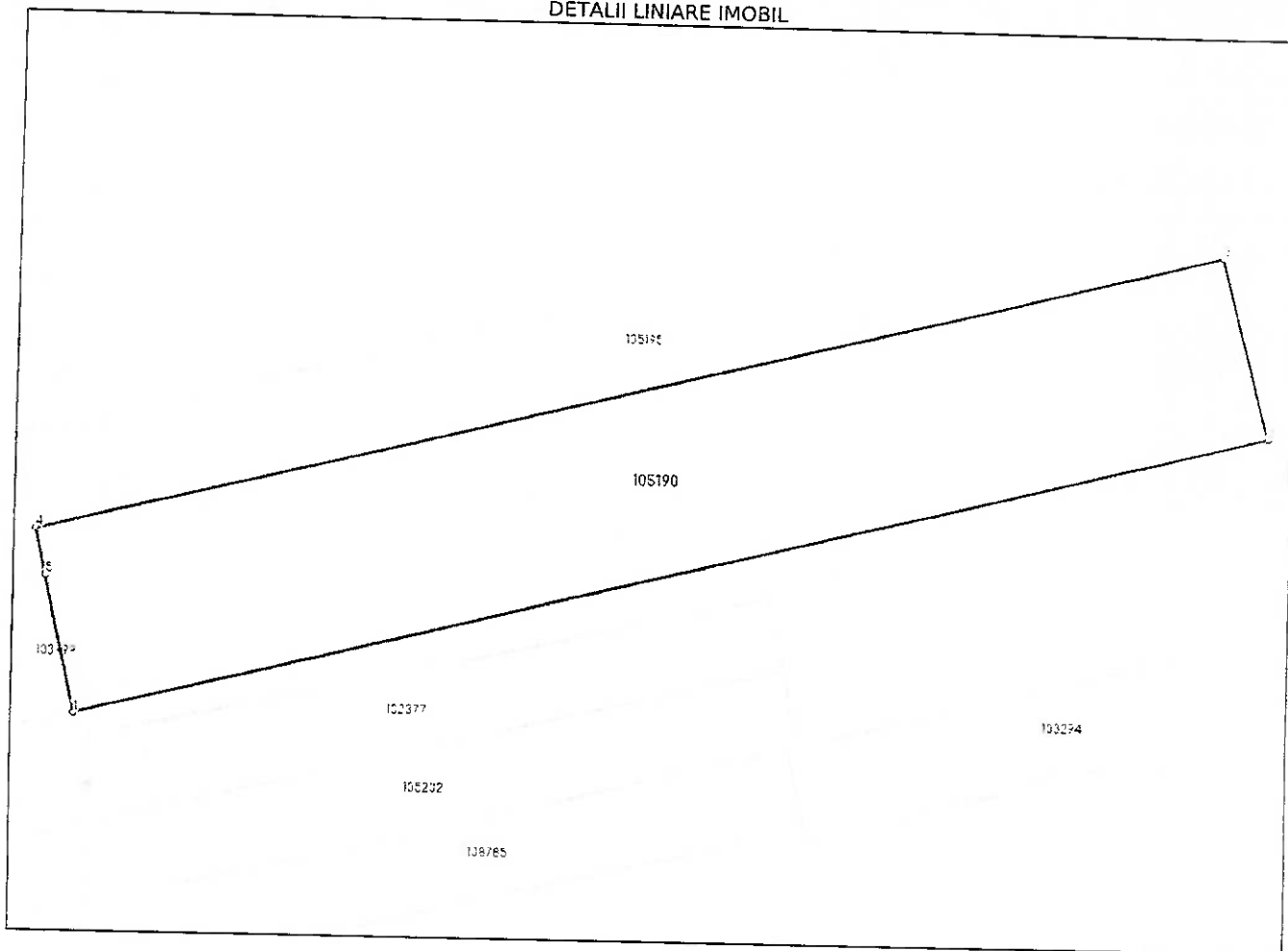
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105190	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	39/9	39/9 Romanesti	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	193.07
2	3	29.612
3	4	191.92
4	5	7.606
5	1	22.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.452046/13-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BRETAN FLOARE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 11807 / anul 2025

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 11807 din data de 13-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 11807 din data de 13-02-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100186235686



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Dosarul nr. 11807 / 13-02-2025

**INCHEIERE Nr. 11807****Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de AGRICOLA ODOREU SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.233/13-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452046/13-02-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105097nr. topografic 41/29 A Romanesti, inscris in cartea funciara 105097 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BRETAN FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea AGRICOLA ODOREU SRL, sub B.4 din cartea funciara 105097 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

BRETAN FLOARE

BALGARADEAN ZOIE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP





## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105097 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 324 N Romanesti  
Nr. topografic: 41/29 A Romanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105097	5.700	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24227 / 02/11/2005</b>		
Titlu De Proprietate nr. 31-90838, din 24/05/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BRETAN FLOARE</b> , nascuta în 1930	A1
<b>11807 / 13/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>AGRICOLA ODOREU SRL</b> , CIF:16849194	A1

### C. Partea III. SARCINI .

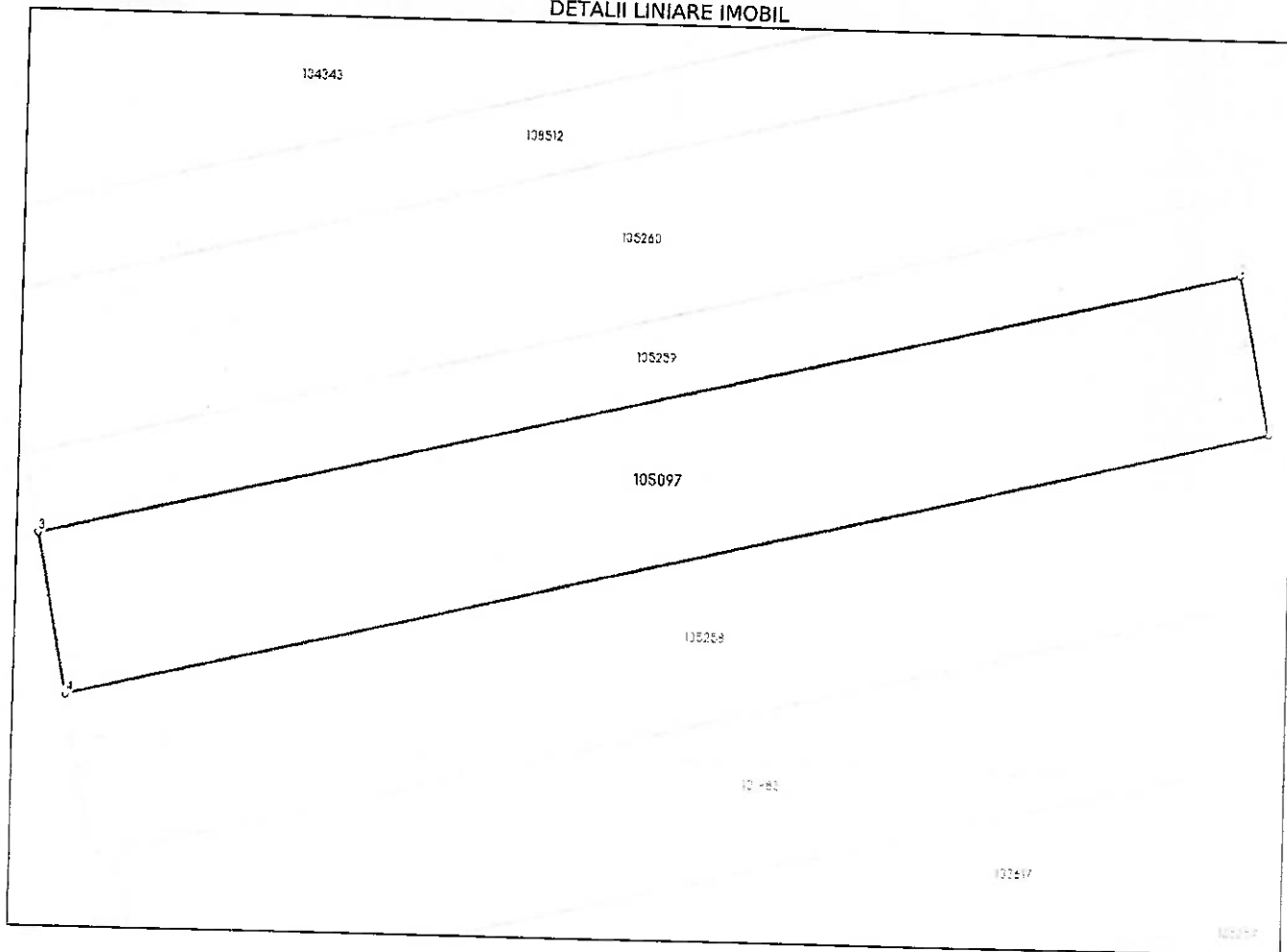
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105097	5.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	-	41/29 A Romanesti	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.468
2	3	207.567
3	4	27.479
4	1	207.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.452046/13-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

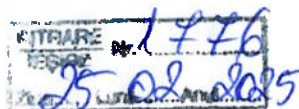
\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: ROATIS VASILE,  
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.  
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN  
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 11808 / anul 2025

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 11808 din data de 13-02-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 11808 din data de 13-02-2025, emisă de către  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 11808 / 13-02-2025

## INCHEIERE Nr. 11808

**Registrator:** Florinela Rosca

**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de AGRICOLA ODOREU SRL privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.233/13-02-2025 emis de Balgaradean Zoie;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.452046/13-02-2025 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 105098nr. topografic 56/17 Romanesti, inscris in cartea funciara 105098 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ROATIS VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea AGRICOLA ODOREU SRL, sub B.4 din cartea funciara 105098 UAT Mediesu Aurit;

### Prezenta se va comunica părților:

BALGARADEAN ZOIE

ROATIS VASILE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-02-2025

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105098 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 323 N Romanesti  
 Nr. topografic: 56/17 Romanesti

TEREN Extravilan  
 Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105098		2.800	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24226 / 02/11/2005</b>		
Titlu De Proprietate nr. 31-90959, din 23/07/2002 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ROATIS VASILE</b> , nascut in 1924	A1
<b>11808 / 13/02/2025</b>		
Act Notarial nr. 233, din 13/02/2025 emis de Balgaradean Zoie;		
B4	se notează posesia în favoarea 1) <b>AGRICOLA ODOREU SRL</b> , CIF:16849194	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

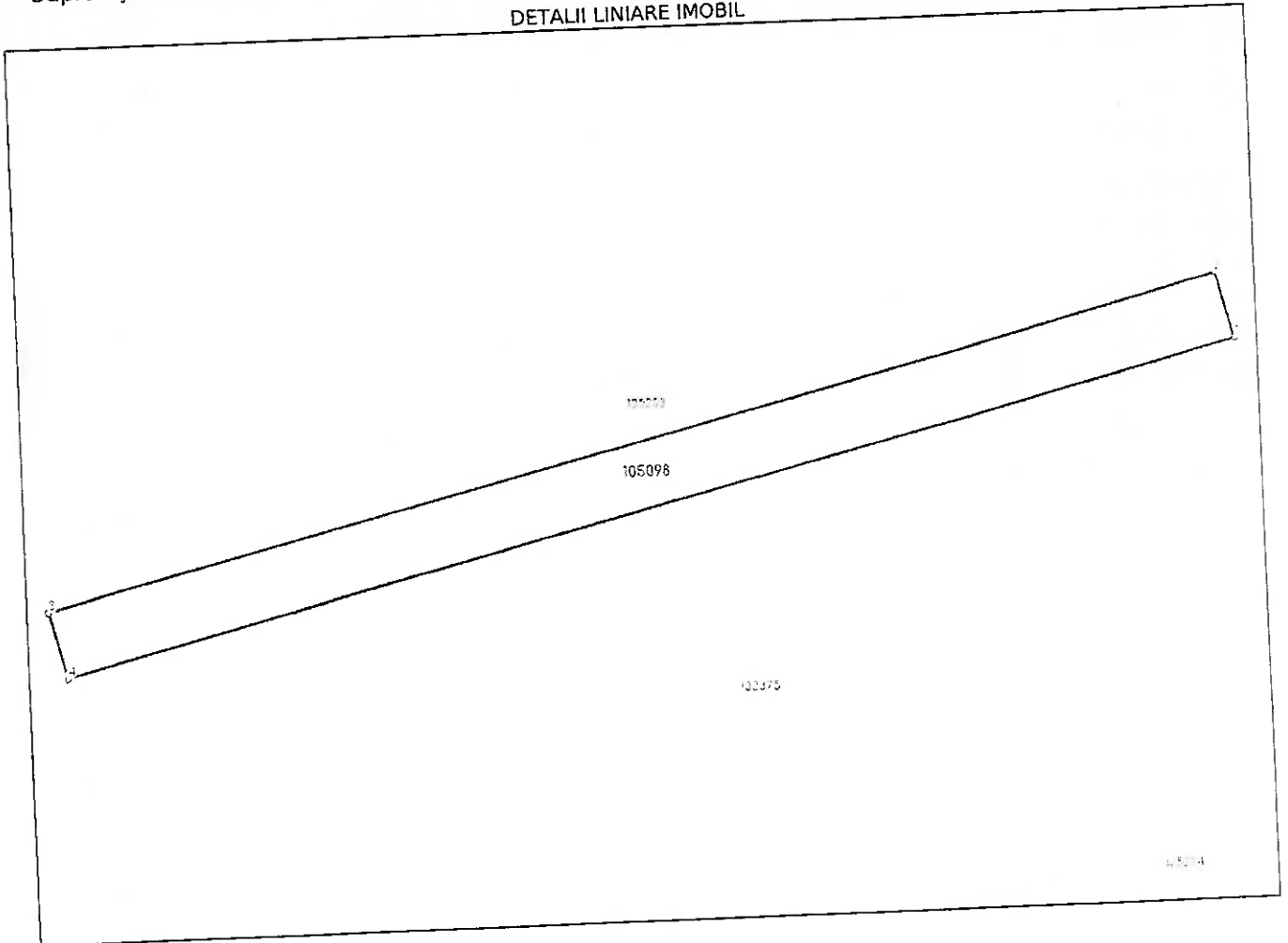
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105098	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	56/17	56/17 Romanesti	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.512
2	3	223.734
3	4	12.514
4	1	223.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.452046/13-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
13-02-2025

Asistent Registrator,  
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)