Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 6730
IESIRE
29. 06. 2022

Destinatar: ROMAN VASILIU,
Loc. Mediesu Aurit, Str Principala, Nr. 157, Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 39931 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 39931 din data de 20-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 39931 din data de 20-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100115876338

CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELETRONICA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 39931 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 39931

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de MIHOC VASILE-VALENTIN domiciliat in Loc. Certeze, Nr. 35A, Jud. Satu Mare privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1321/17-05-2022 emis de NOTAR PUBLIC FARCAS CLAUDIA-DANA;
-Act Administrativ nr.4753/04-05-2022 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;
-Act Administrativ nr.31-91034/09-08-2002 emis de CJSDPT SATU MARE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.7113/20-05-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211, 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108051
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ROMAN VASILIU, nascut in 1931, sub B.1 din cartea funciara 108051 UAT Mediesu Aurit;
- Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 108051 UAT Mediesu Aurit;
- se noteaza posesia asupra A.1 in favoarea MIHOC VASILE-VALENTIN, casatorit cu, MIHOC TEREZA-IOANA, bun comun, sub B.3 din cartea funciara 108051 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
ROMAN VASILIU
CATUNA-GRUNEA FLORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-06-2022	Lia-Voichita Salajan	RAUL VASILE POP
	Lia-Voichita Salajan	Raul-Vasile Pop

Digitally signed by Raul-Vasile Pop
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI, cn=Raul-Vasile Pop, serialNumber=PRVB, st=Satu Mare, givenName=Raul-Vasile, sn=Pop
Date: 2022.06.22 16:46:30 +03'00'

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

CONFORM CU
EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELETRONICA

Nr. cerere	39931
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115876338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108051 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108051	2.800	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39931 / 20/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-91034, din 09/08/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROMAN VASILIU**, nascut in 1931	
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1321, din 17/05/2022 emis de NOTAR PUBLIC FARCAS CLAUDIA-DANA; Act Administrativ nr. 4753, din 04/05/2022 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		
B3	se noteaza posesia	A1
	1) **MIHOC VASILE-VALENTIN**, casatorit cu 2) **MIHOC TEREZA-IOANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

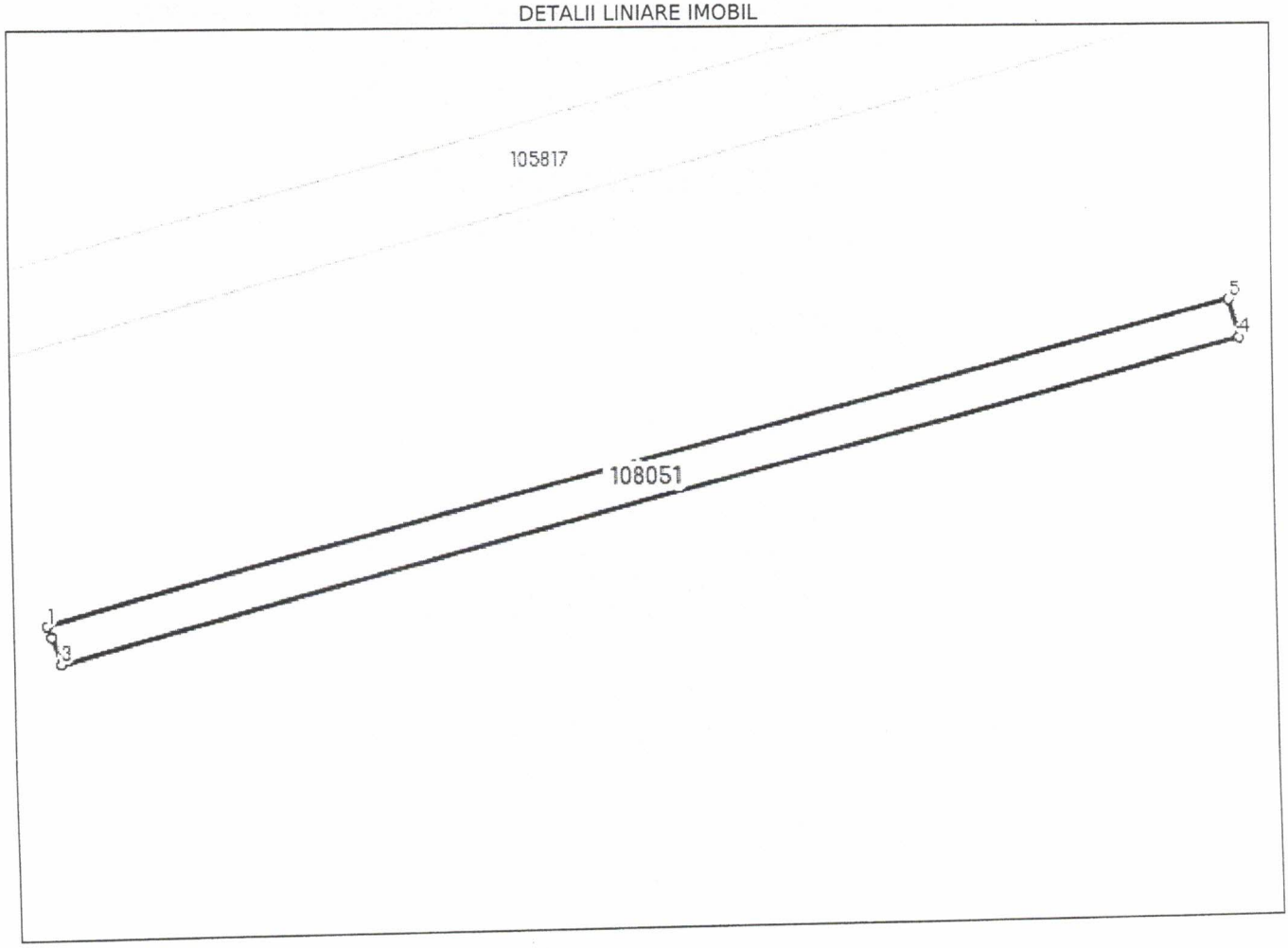
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108051	2.800	Teren neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	3	43/17	43/17	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.761
2	3	6.775
3	4	294.369
4	5	9.501
5	1	295.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.7113/20-05-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluţionării,
21-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
RAUL VASILE POP

(parafa şi semnătura)

Raul-Vasile Pop
Digitally signed by Raul-Vasile Pop
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI, cn=Raul-Vasile Pop, serialNumber=PRV8, st=Satu Mare, givenName=Raul-Vasile, sn=Pop
Date: 2022.06.22 16:47:13 +03'00'

Referent,

(parafa şi semnătura)

Expeditor OCPI SATU MARE
Str. Martirilor Deportați nr.52
Cod postal 440025, Satu Mare
Județul Satu Mare

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 109/C/3432/2020
Valabilitate conform
contractului

R.....
AR

52648