Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: VEZENTAN MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str Principala, Nr. 157, Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN AFISARE LA PRIMARIE

INTRARE/IEȘIRE Nr. 7177
Ziua 11 Luna 07 Anul 2022

DOSAR nr. 39974 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 39974 din data de 20-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 39974 din data de 20-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100115882435

CONFORM CU
EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELETRONICA

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 39974 / 20-05-2022

INCHEIERE Nr. 39974

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de VEZENTAN TRAIAN domiciliat in Loc. Carei, Str Regele Ferdinand I, Nr. 6, Ap. 26, Jud. Satu Mare privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.3393/03-05-2022 emis de BIROU NOTARIAL CHERESTESIU-HATVANI;
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/03-05-2022 emis de PFA Daraban Tudor Radu;
-Act Administrativ nr.4603/28-04-2022 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 135 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.7116/20-05-2022 in suma de 135
pentru serviciul avand codul 241, 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 104929nr. topografic 2522/21 Mediesu Aurit, inscris in cartea funciara 104929 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VEZENTAN MARIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza posesia asupra A.1 in favoarea VEZENTAN TRAIAN, si sotia, VEZENTAN TEREZIA, bun comun, sub B.3 din cartea funciara 104929 UAT Mediesu Aurit;
- se actualizeaza baza cadastrala asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 104929 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DARABAN TUDOR-RADU
VEZENTAN MARIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării, 21-06-2022

Registrator,
Florinela Rosca
Florinela Rosca
Digitally signed by Florinela Rosca
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI, cn=Florinela Rosca, serialNumber=RF19, st=Satu Mare, givenName=Florinela, sn=Rosca
Date: 2022.06.21 11:58:11 +03'00'

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK
Robert Laszlo Lemak
Digitally signed by Robert Laszlo Lemak
Date: 2022.06.23 08:50:09 +03'00'

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXEMPLARUL DIN ARHIVA ELETRONICA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	39974
Ziua	20
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115882435

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104929 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477 N Mediesu Aurit
Nr. topografic:2522/21 Mediesu Aurit

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104929	4.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13465 / 15/10/2002		
Titlu De Proprietate nr. 31-89746, din 05/07/1995 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEZENTAN MARIA**, nascuta in 1923	
39974 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 3393, din 03/05/2022 emis de BIROU NOTARIAL CHERESTESIU-HATVANI; Act Administrativ nr. 4603, din 28/04/2022 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se noteaza posesia	A1
	1) **VEZENTAN TRAIAN**, si sotia 2) **VEZENTAN TEREZIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

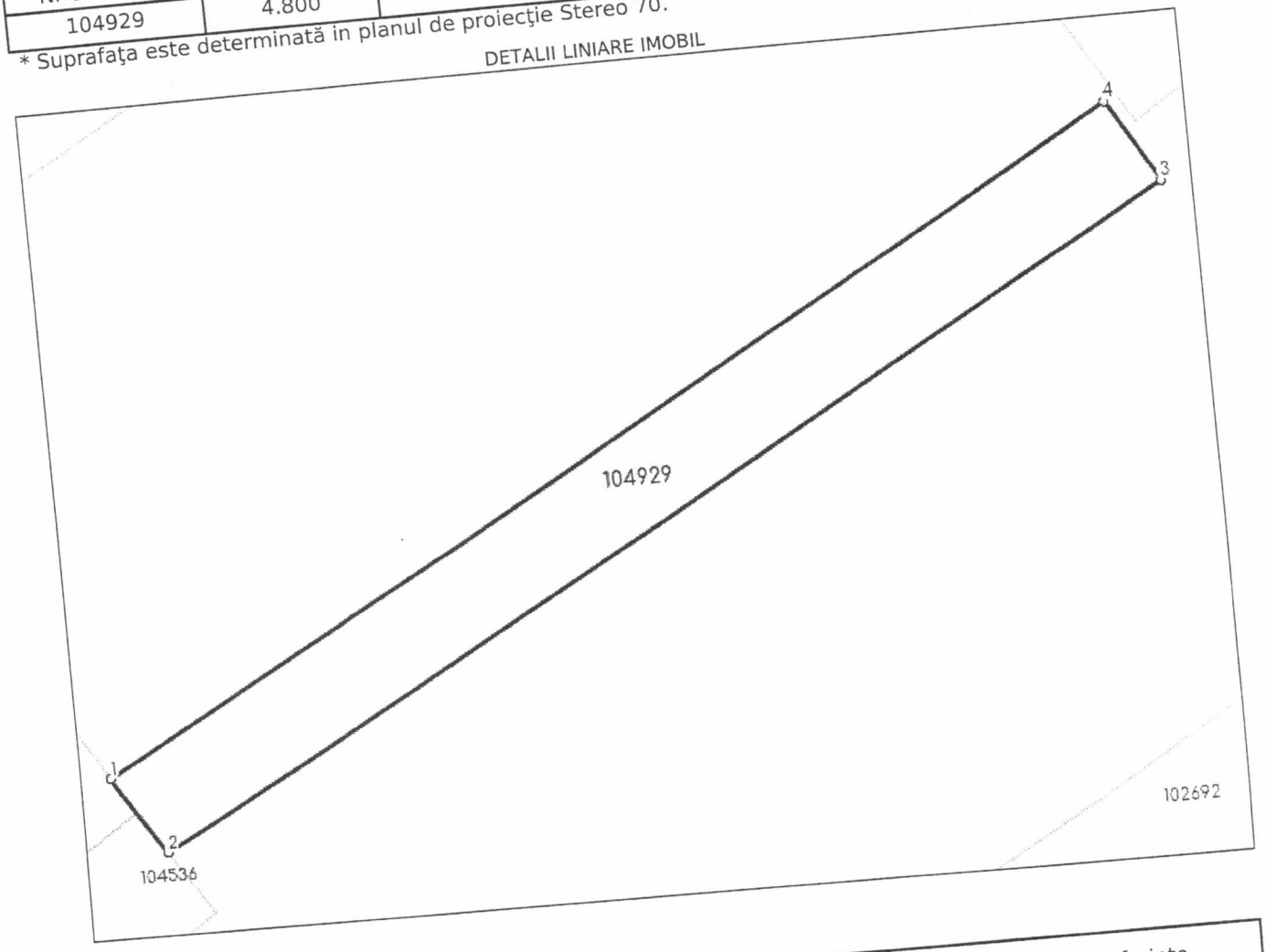
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104929	4.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.800	-	-	2522/21 Mediesu Aurit	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	19.536
2	3	245.892
3	4	19.514
4	1	246.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 135 RON, -Dovada plata card online nr.7116/20-05-2022 in suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluţionării,
07-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK
Robert-Laszlo Lemak
(parafa şi semnătura)
Digitally signed by Robert-Laszlo Lemak
Date: 2022.06.23 08:50:30 +03'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)