Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOTA VICTORIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str Principala, Nr. 157, Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN AFISARE LA PRIMARIE

INTRARE/IEȘIRE Nr. 7170 11.07.2022

DOSAR nr. 37752 / anul 2022

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 37752 din data de 13-05-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 37752 din data de 13-05-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100115638811

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 37752 / 13-05-2022

INCHEIERE Nr. 37752

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE domiciliat in Loc. Mediesu Aurit, Nr. 621, Jud. Satu Mare privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1116/29-04-2022 emis de NOTAR PUBLIC FARCAS CLAUDIA DANA;
-Act Administrativ nr.31-167602/17-02-2020 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;
-Act Administrativ nr.4147/11-04-2022 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.6976/13-05-2022 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 211, 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108073
- se noteaza posesia asupra A.1 in favoarea CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, si sotul, CHIŞ GHEORGHE, bun comun, sub B.3 din cartea funciara 108073 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOTA VICTORIA, nascuta in 1921, sub B.1 din cartea funciara 108073 UAT Mediesu Aurit;
- Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 108073 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CATUNA-GRUNEA FLORIN
BOTA VICTORIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
27-06-2022

Registrator,
KINGA MAGDOLNA BALLA
Kinga-Magdolna Balla
Digitally signed by Kinga-Magdolna Balla
Date: 2022.06.27 16:18:06 +03'00'

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK
Robert-Laszlo Lemak
Digitally signed by Robert-Laszlo Lemak
Date: 2022.06.28 08:10:47 +03'00'

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	37752
Ziua	13
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115638811

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108073 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108073	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37752 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167602, din 17/02/2020 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) **BOTA VICTORIA**, nascuta in 1921	A1
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1116, din 29/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC FARCAS CLAUDIA DANA; Act Administrativ nr. 4147, din 11/04/2022 emis de COMUNA MEDIESU AURIT;		A1
B3	se noteaza posesia 1) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, si sotul 2) **CHIŞ GHEORGHE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

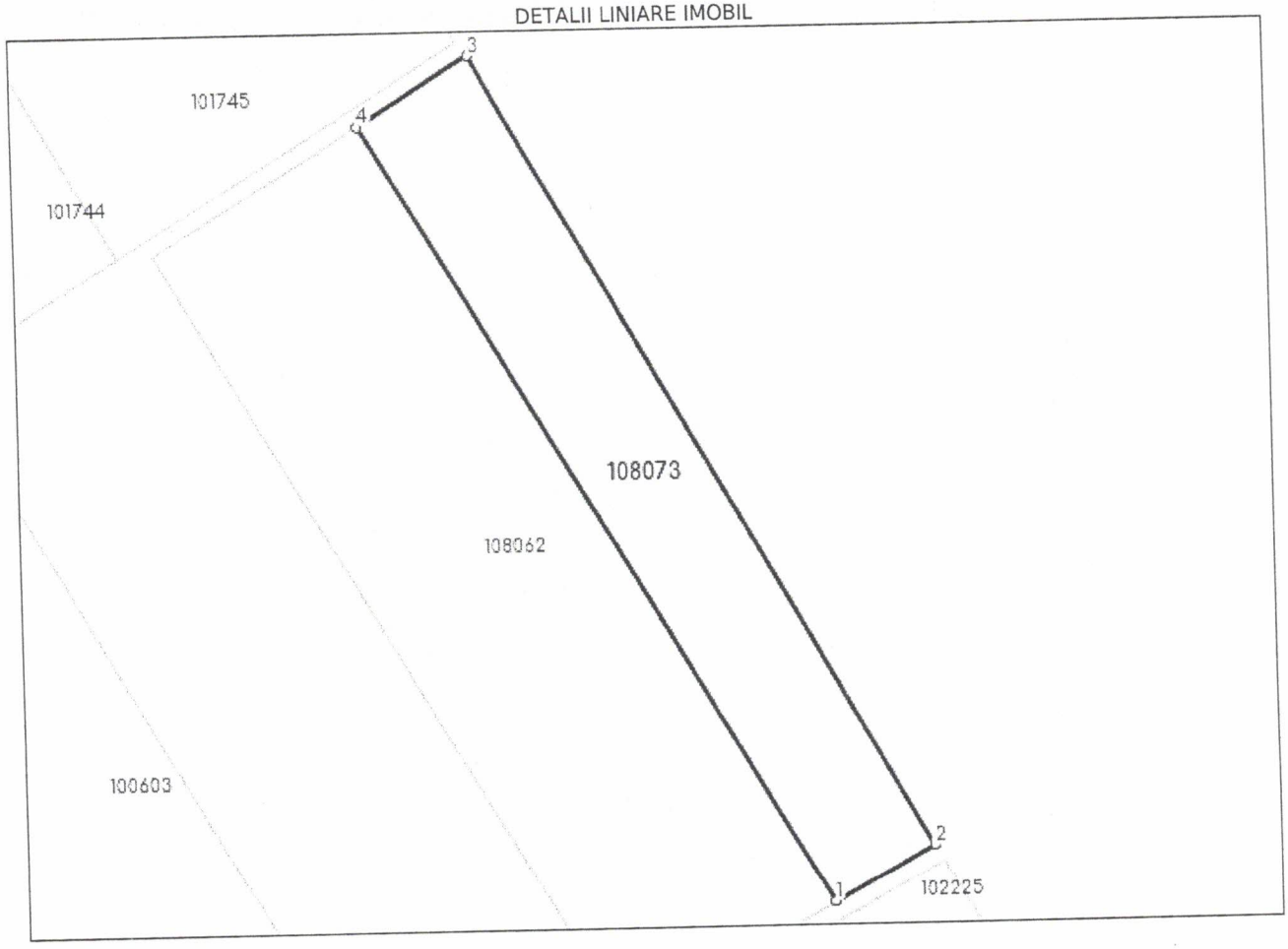
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108073	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	37	417/84	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.19
2	3	208.538
3	4	29.588
4	1	207.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.6976/13-05-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluţionării,
22-06-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ROBERT LASZLO LEMAK
(parafa şi semnătura)

Digitally signed by Robert-Laszlo Lemak
Date: 2022.06.28 08:11:08 +03'00'

Referent,
(parafa şi semnătura)