

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COM. MEDIEȘU AURIT
Nr.184 / 13.02.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.7 din 13.02.2018

In scopul: **EXTINDEREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MEDIEȘU AURIT,
STRADA PRINCIPALĂ și STRADA LOCURI VECHI**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ COMUNA MEDIEȘU AURIT, CUI 3896984 domiciliul/sediul²⁾ in judetul SATU MARE, municipiul/orasul/comuna MEDIEȘU AURIT, str.PRINCIPALĂ, nr.157, bl., sc. , et. , ap., telefon/fax 0261842530, e-mail primariamediesuaurit@gmail.com , inregistrata la nr.184 din data de 13.02.2018

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul SATU MARE, municipiul/orasul/comuna MEDIEȘU AURIT, sat MEDIEȘU AURIT, strada Principală și strada Locuri Vechi , sectorul, cod postal 447185, bl., sc., et., ap., sau identificat prin³⁾
PLAN DE SITUAȚIE sc.1:1000
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ sc.1:5000

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1-4896 /1.2002, faza PUG/PUZ/PUD, aprobata prin Hotararea Consiliului Judetean/Local nr. 37 / 2005 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: ESTE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII MEDIEȘU AURIT
DOMENIU PUBLIC AL COMUNEI MEDIEȘU AURIT
2. REGIMUL ECONOMIC: FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: ACOSTAMENT STRADAL
FOLOSINȚA PROPUȘĂ: ACOSTAMENT STRADAL
REGLEMENTĂRI FISCALE NU SUNT
3. REGIMUL TEHNIC: ESTE POSIBILA LUCRAREA

¹⁾ Numele si prenumele solicitantului.
²⁾ Adresa solicitantului.
³⁾ Date de identificare a imobilului.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat⁴⁾ pentru:

**"EXTINDEREA CONDUCTELOR DE GAZE NATURALE ÎN COMUNA MEDIEȘU
AURIT, STRADA PRINCIPALĂ și STRADA LOCURI VECHI"**

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

SATU MARE

(autoritatea competenta pentru protectia mediului, adresa)
(Denumirea si adresa acesteia se personalizeaza prin grija autoritatii administratiei publice emitente.)

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

