



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr.14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.12201/02.12.2024

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,02.12.2024 în Jud Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, str. Principală, nr. 14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,02.12.2024 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare, după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	86441/2024	Notare posesie	0,86 Ha Mediesu Aurit din CF 109048	Moldovan Petru	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela
2	95336/2024	Notare posesie	1,37 Ha Mediesu Aurit din CF 109079	Szathmary Elemerné Barany Edit	Mihoc Petre Mihoc Ana
3	95612/2024	Notare posesie	0,28 Ha Mediesu Aurit din CF 109078	Sava Gheorghe	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela
4	95778/2024	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109080	Fogarasy Irina	Cozma Vasile Daniel Cozma Valeruta Mihaela
5	87395/2024	Notare posesie	1,35 Ha Mediesu Aurit din CF 109055	Marcus Vasile	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
6	87381/2024	Notare posesie	0,1980 Ha Mediesu Aurit din CF 109085 0,1420 Ha Mediesu Aurit din CF 109084	Macovei Dumitru	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
7	87758/2024	Notare posesie	0,28 Ha Mediesu Aurit din CF 109054	Pataki Ludovic Pataki Gherasin Pataki Andrei Kovacs Elisabeta	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNĂ MEDIESU AURIT



CP 447185 loc. Mediesu Aurit, str. Principală, Nr. 14 jud. Satu Mare
Tel: 0374490062; e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

8	87390/2024	Notare posesie	0,19 Ha Mediesu Aurit din CF 109074 0,13 Ha Mediesu Aurit din CF 109073	Dirle Maria	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
9	87357/2024	Notare posesie	1,16 Ha Mediesu Aurit din CF 109049	Pricop Gheorghe Pricop Vasile Bordac Floare Pricop petru Maxim Ana Pricop Alexandru Pricop Ioan Pricop Stefan Tinca Rozalia	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
10	87366/2024	Notare posesie	0,45 Ha Mediesu Aurit din CF 109050	Papp Ghizela	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica
11	87348/2024	Notare posesie	0,58 Ha Mediesu Aurit din CF 109056	Boje Floare	Filip Ghe. Danut Filip Marcela Viorica

Intocmit,
Bura Mariana Daniela





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MOLDOVAN PETRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jūd.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 86441 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 86441 din data de 28-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 86441 din data de 28-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100180958697

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 86441 / 28-10-2024

INCHEIERE Nr. 86441**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1734/13-02-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Notarial nr.780/11-04-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-91360/04-12-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.21853/28-10-2024 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109048nr. topografic 2714/36

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MOLDOVAN PETRU, născut în 1930, sub B.1 din cartea funciara 109048 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.2 din cartea funciara 109048 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MOLDOVAN PETRU

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109048 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2714/36

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109048	8.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86441 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-91360, din 04/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN PETRU , născut în 1930	A1
Act Notarial nr. 780, din 11/04/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 1734, din 13/02/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B2	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA	A1

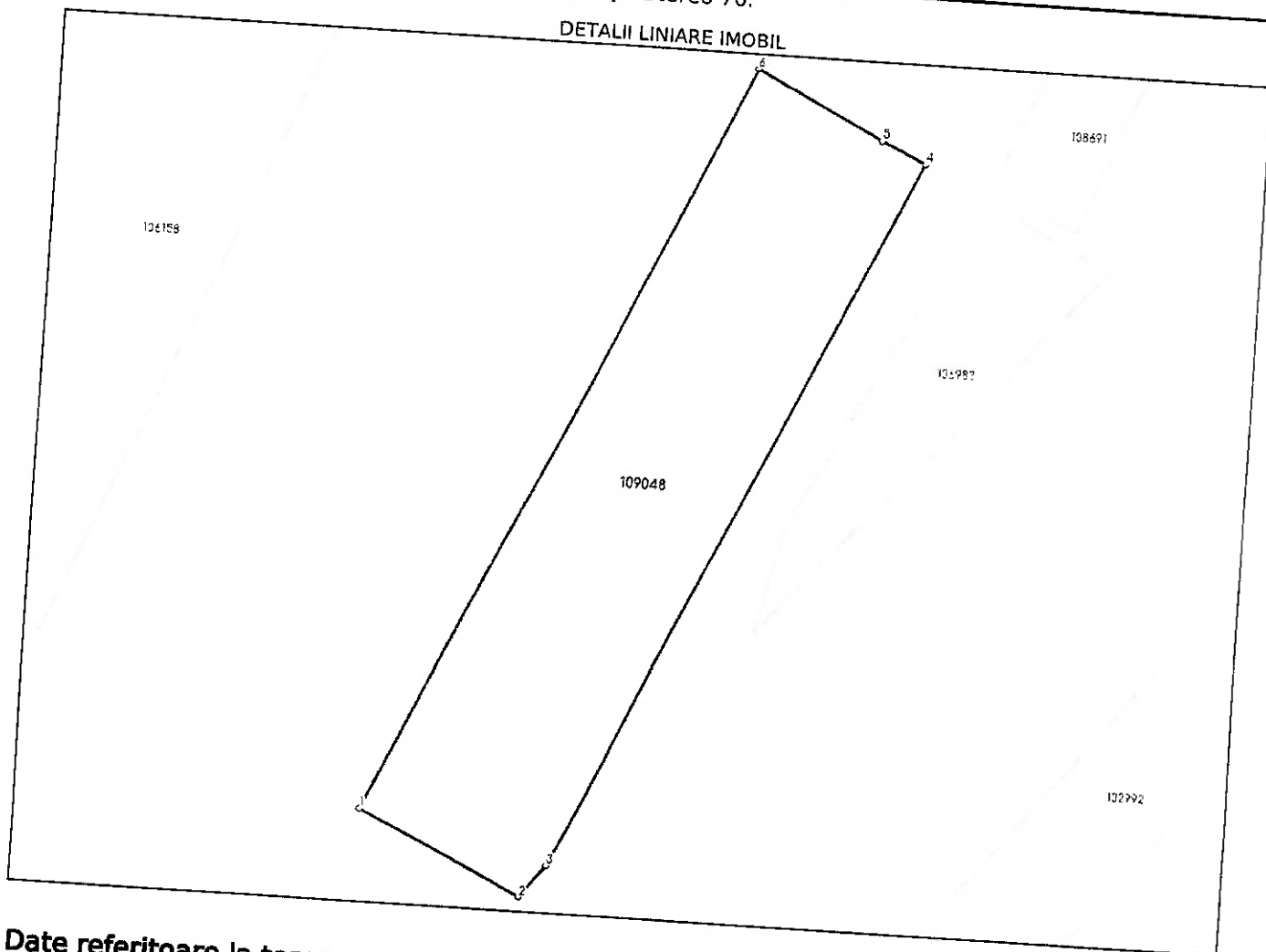
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109048	8.600	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.600	-	2714/36	2714/36	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.044
2	3	9.647
3	4	184.936
4	5	11.407
5	6	32.898
6	1	194.759

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21853/28-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
30-10-2024

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SZATHMÁRY ELEMÉRNÉ
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 95336 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 95336 din data de 21-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95336 din data de 21-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183190691



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95336 / 21-11-2024

INCHEIERE Nr. 95336**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de MIHOC PETRE privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.31-171394/25-08-2023 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.10251/16-10-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;

-Act Notarial nr.2516/19-11-2024 emis de BALGARADEAN ZOIE - NOTAR PUBLIC;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.22342/21-11-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109079

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SZATHMÁRY ELEMÉRNÉ BÁRÁNY EDIT, născută în 1921, sub B.1 din cartea funciara 109079 UAT Mediesu Aurit;

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă

datorită lipsei planului parcellar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109079 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea MIHOC PETRE, și soția, MIHOC ANA, sub B. 3 din cartea funciara 109079 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MESAROS ADRIAN FLORIN

SZATHMÁRY ELEMÉRNÉ BÁRÁNY EDIT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109079 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109079	13.700	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
95336 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. 31-171394, din 25/08/2023 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) SZATHMÁRY ELEMÉRNE BÁRÁNY EDIT , născută în 1921	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar"	A1
Act Notarial nr. 2516, din 19/11/2024 emis de BALGARADEAN ZOI E - NOTAR PUBLIC; Act Administrativ nr. 10251, din 16/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) MIHOC PETRE , și soția 2) MIHOC ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

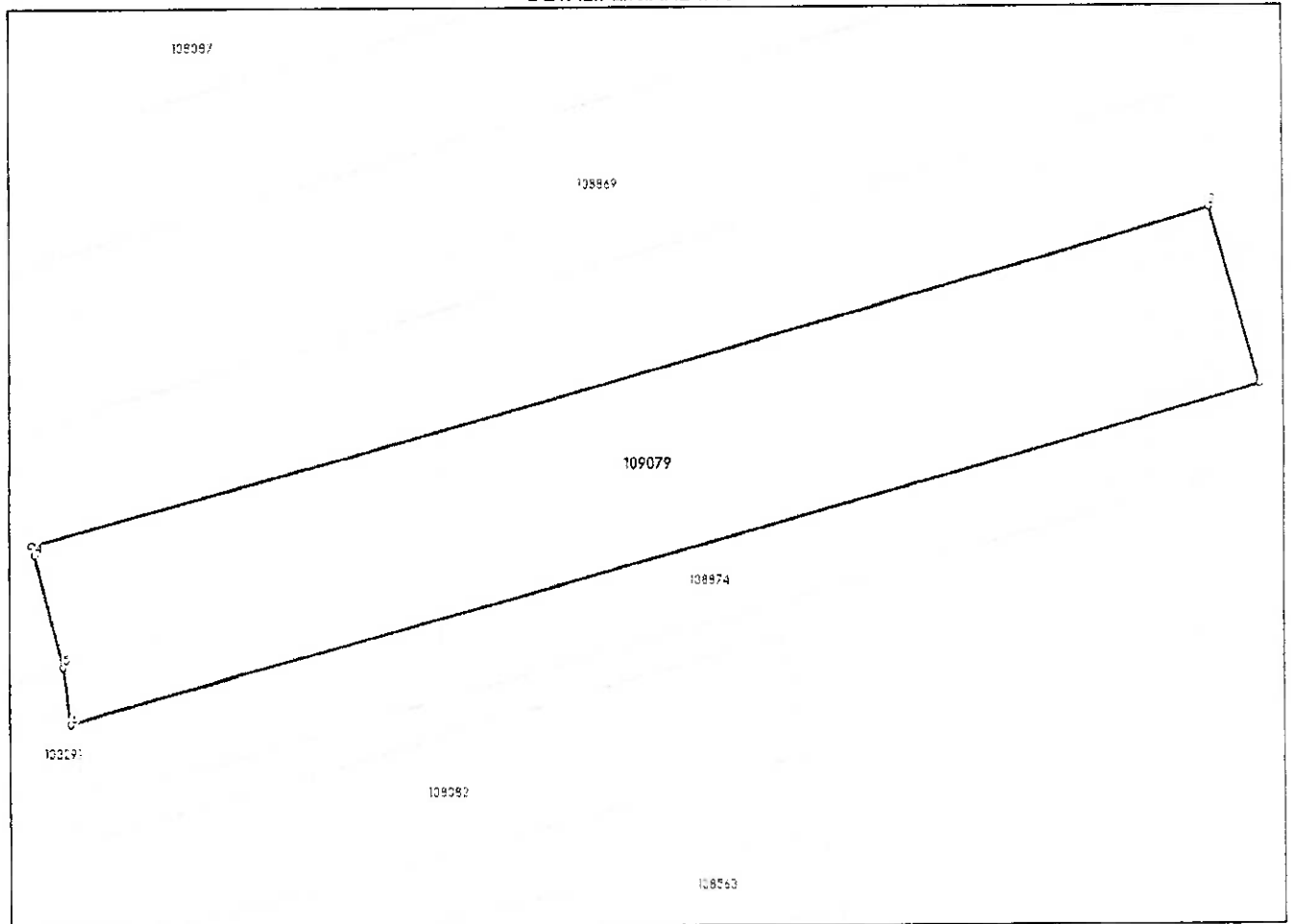
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109079	13.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	3	43/34	43/34	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	45.161
2	3	302.521
3	4	2.527
4	5	28.877
5	6	13.903
6	1	305.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.22342/21-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
22-11-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: SAVA GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 95612 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 95612 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95612 din data de 22-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183276460



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95612 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95612**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.2262/15-10-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.31-88619/10-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

-Act Administrativ nr.10000/08-10-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.22358/22-11-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109078nr. topografic 2564/59

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire in baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea SAVA GHEORGHE, nascut in 1936, sub B.1 din cartea funciara 109078 UAT Mediesu Aurit;

- Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109078 UAT Mediesu Aurit;

- se noteaza posesia in favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, si soția, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.3 din cartea funciara 109078 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

SAVA GHEORGHE

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109078 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2564/59

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109078	2.800	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
95612 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 31-88619, din 10/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAVA GHEORGHE , născut în 1936	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 2262, din 15/10/2024 emis de BIN BALGARĂDEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 10000, din 08/10/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA	A1

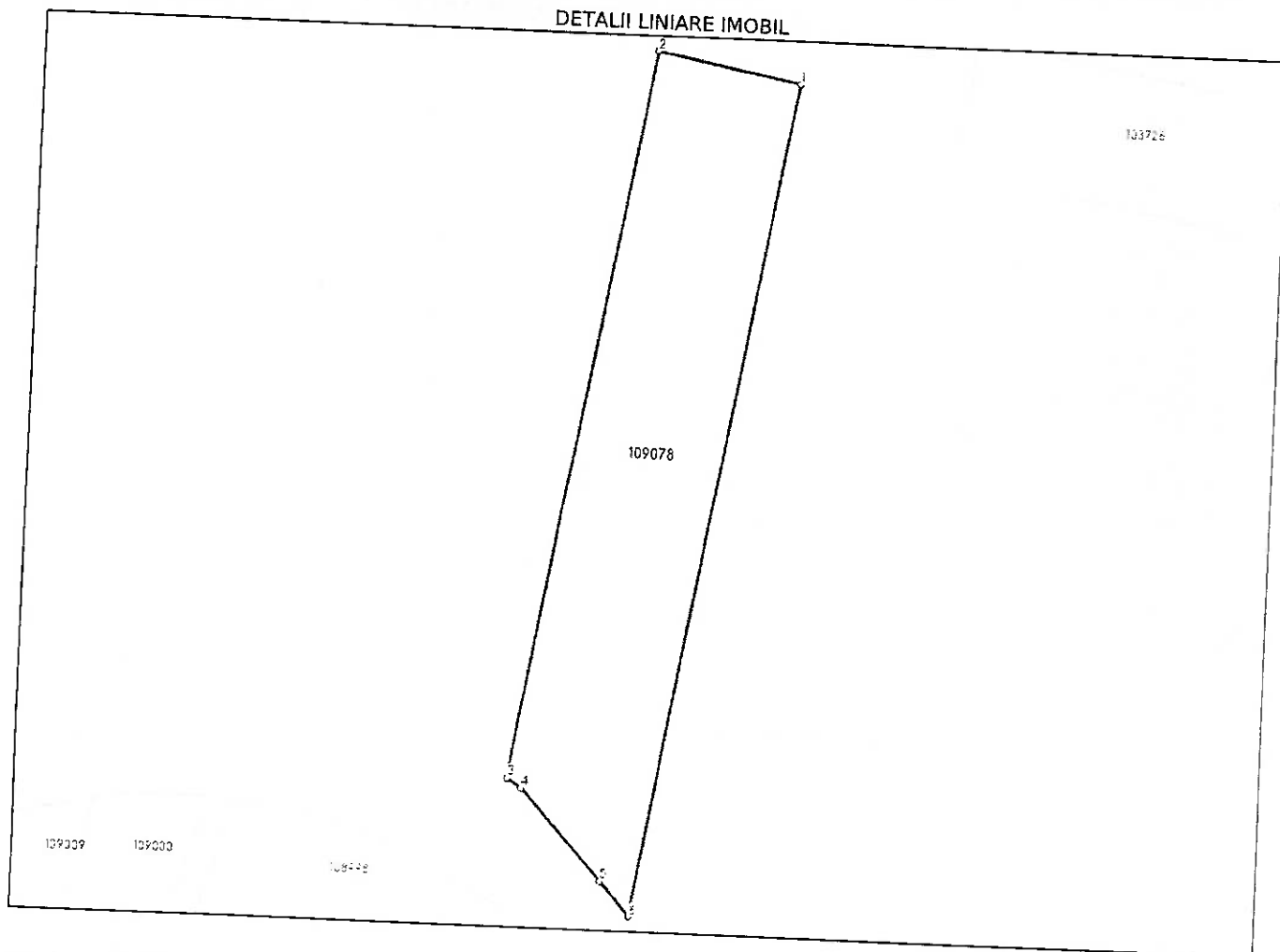
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109078	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	2564/59	2564/59	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.794
2	3	115.034
3	4	2.674
4	5	19.008
5	6	7.004
6	1	131.74

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.22358/22-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
22-11-2024

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: FOGARASY IRINA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 95778 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 95778 din data de 22-11-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 95778 din data de 22-11-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100183276047



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 95778 / 22-11-2024

INCHEIERE Nr. 95778**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de COZMA VASILE-DANIEL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.9996/08-10-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.2259/15-10-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
- Act Administrativ nr.31-90721/07-03-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.22368/22-11-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109080nr. topografic 2564/44
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109080 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea COZMA VASILE-DANIEL, și soția, COZMA VALERUȚA-MIHAELA, sub B.3 din cartea funciara 109080 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea FOGARASY IRINA, născută în 1926, sub B.1 din cartea funciara 109080 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

FOGARASY IRINA

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

23-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109080 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2564/44

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109080	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
95778 / 22/11/2024		
Act Administrativ nr. 31-90721, din 07/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FOGARASY IRINA , născută în 1926	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 2259, din 15/10/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 9996, din 08/10/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) COZMA VASILE-DANIEL , și soția 2) COZMA VALERUȚA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

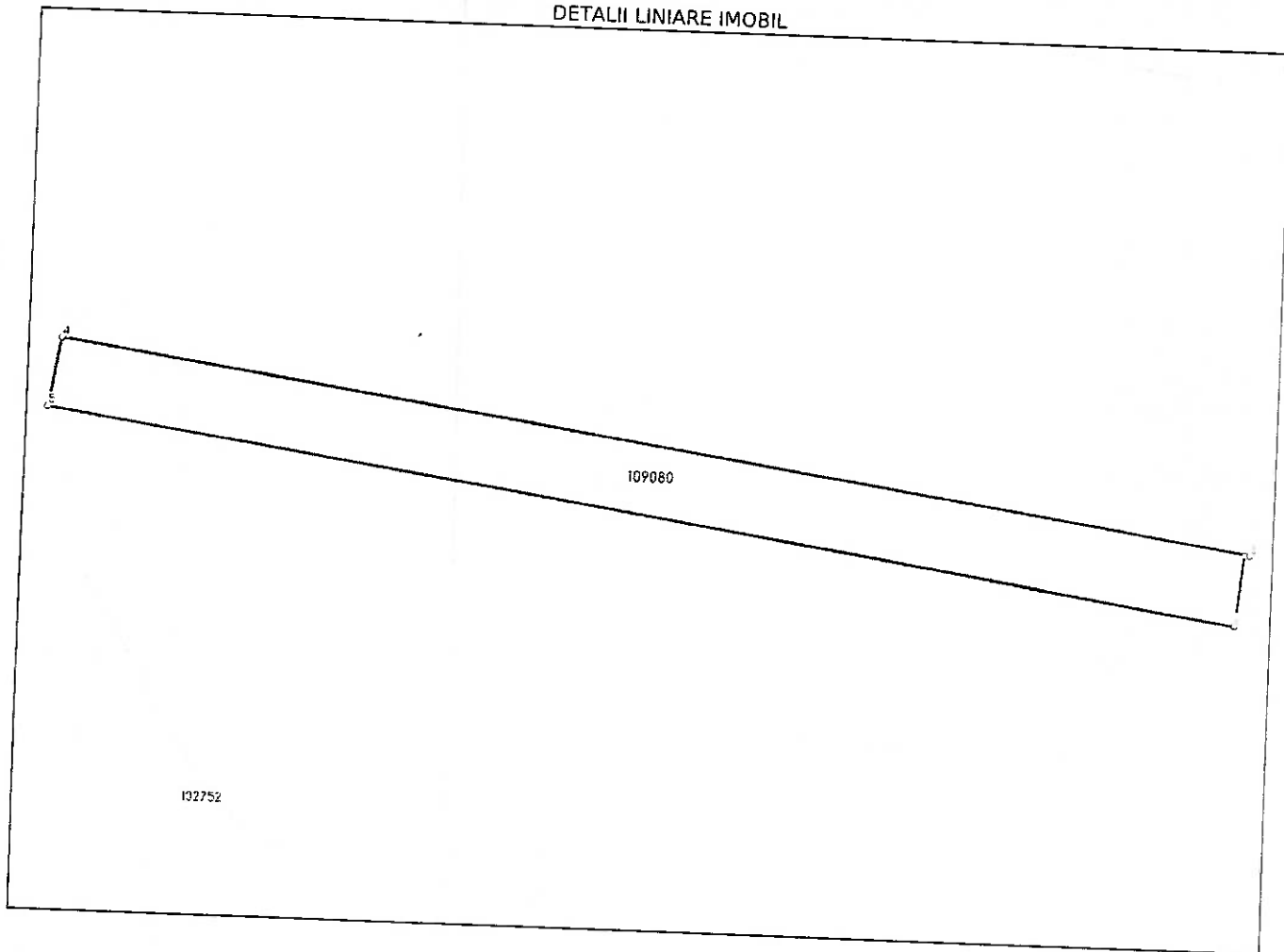
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109080	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2564/44	2564/44	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.313
2	3	1.212
3	4	314.908
4	5	18.465
5	1	314.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.22368/22-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
22-11-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MARCUS VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87395 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87395 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87395 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181305135

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87395 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87395**Registrator:** Lia-Voichita Salajan**Asistent:** RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1580/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.6415/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-90167/08-10-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.21918/30-10-2024 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109055nr. topografic 2947/12A

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109055 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MARCUS VASILE, ns.1930, sub B.1 din cartea funciara 109055 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109055 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MARCUS VASILE

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-11-2024

Registrator,

Lia-Voichita Salajan

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109055 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic:2947/12A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109055	13.500	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87395 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-90167, din 08/10/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCUS VASILE , ns.1930	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 6415, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1580, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

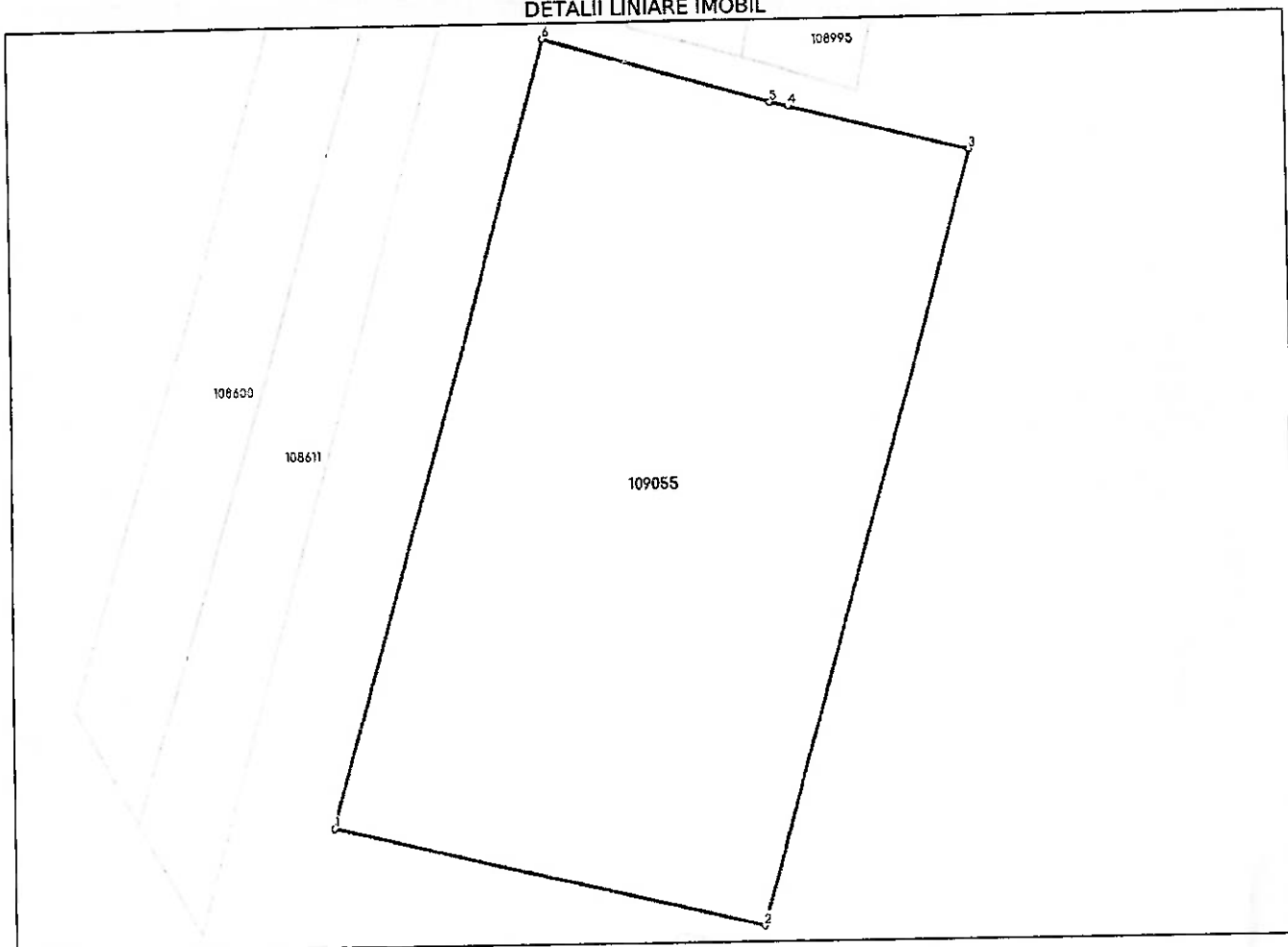
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109055	13.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.500	-	2947/12A	2947/12A	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	86.012
2	3	155.941
3	4	36.133
4	5	3.714
5	6	46.133
6	1	158.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21918/30-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

25-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

RAUL VASILE POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: MACOVEI DUMITRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87381 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87381 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87381 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181302219

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87381 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87381**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.6417/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Administrativ nr.31-88611/10-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Notarial nr.1575/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 240 lei, cu documentul de plata:

- Dovada plata card online nr.21914/30-10-2024 in suma de 120,Dovada plata card online nr. 22385/25-11-2024 in suma de 120
- pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109084nr. topografic 2949/27- LOT 1
- imobilul cu nr. cadastral 109085nr. topografic 2949/27- LOT 2
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.2 din cartea funciara 109085 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.2 din cartea funciara 109084 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MACOVEI DUMITRU, născut în 1940, sub B.1 din cartea funciara 109085 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MACOVEI DUMITRU, născut în 1940, sub B.1 din cartea funciara 109084 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

MACOVEI DUMITRU

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

26-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109085 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2949/27- LOT 2

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109085	1.980	Teren neimprejmit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87381 / 30/10/2024	
Act Administrativ nr. 31-88611, din 10/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACOVEI DUMITRU , născut în 1940
Act Notarial nr. 1575, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6417, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B2	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

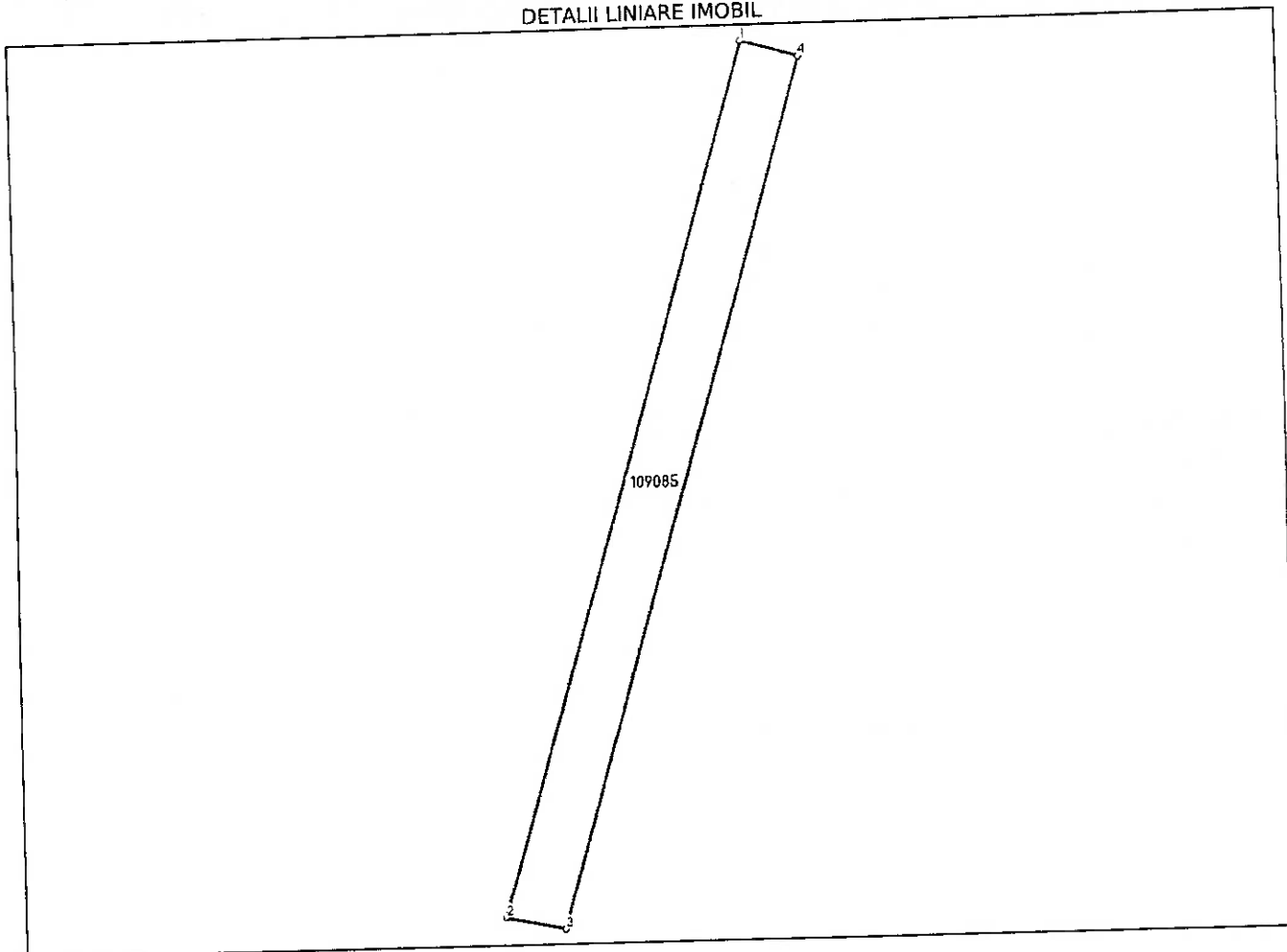
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109085	1.980	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.980	-	-	2949/27- LOT 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	172.573
2	3	11.532
3	4	171.657
4	1	11.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.21914/30-10-2024 în suma de 120, Dovada plata card online nr.22385/25-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
25-11-2024

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109084 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2949/27- LOT 1

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109084	1.420	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87381 / 30/10/2024	
Act Administrativ nr. 31-88611, din 10/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACOVEI DUMITRU , născut în 1940
Act Notarial nr. 1575, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6417, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B2	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA

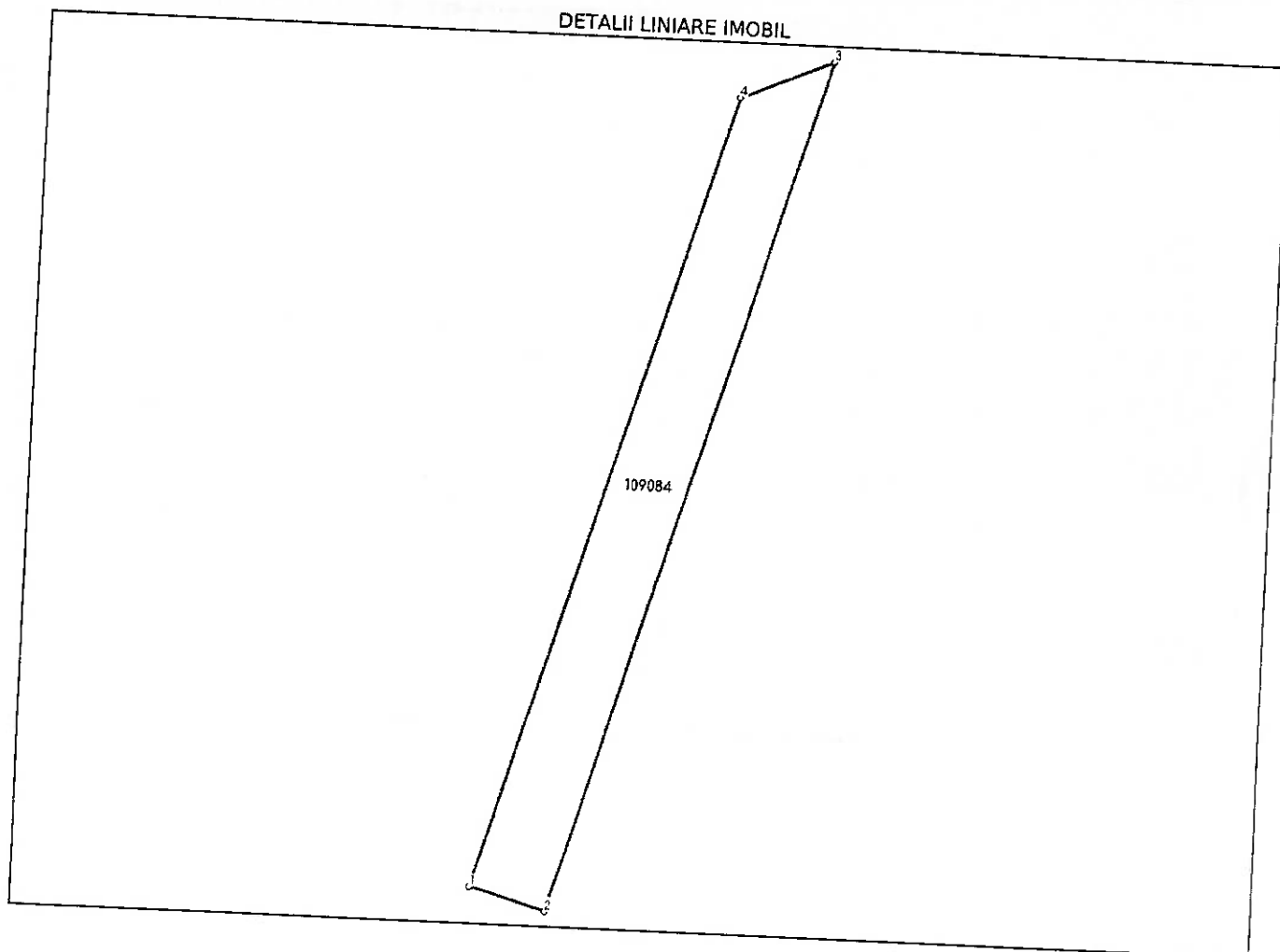
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109084	1.420	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	-	-	2949/27- LOT I	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	11.358
2	3	129.687
3	4	14.687
4	1	120.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.21914/30-10-2024 în suma de 120, Dovada plata card online nr.22385/25-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
25-11-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

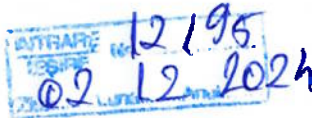
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: KOVACS ELISABETA -
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOScut-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87758 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87758 din data de 31-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87758 din data de 31-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181389468



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87758 / 31-10-2024

INCHEIERE Nr. 87758**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.1683/30-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.6433/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-88621/10-06-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Dovada plată card online nr.21938/31-10-2024 în suma de 120

pentru serviciul având codul 214, 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109054nr. topografic 2610/51

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109054 UAT Mediesu Aurit;

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109054 UAT Mediesu Aurit;

- se intabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PATAKI LUDOVIC, născut în 1929, PATAKI GHERASIN, născut în 1924, PATAKI ANDREI, KOVACS ELISABETA, sub B.1 din cartea funciara 109054 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

KOVACS ELISABETA - PATAKI ANDREI - PATAKI GHERASIN - PATAKI LUDOVIC

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

11-11-2024

Florinela Rosca

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109054 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. topografic: 2610/51

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109054	2.800	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87758 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-88621, din 10/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) PATAKI LUDOVIC , născut în 1929 2) PATAKI GHERASIN , născut în 1924 3) PATAKI ANDREI 4) KOVACS ELISABETA	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1683, din 30/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6433, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

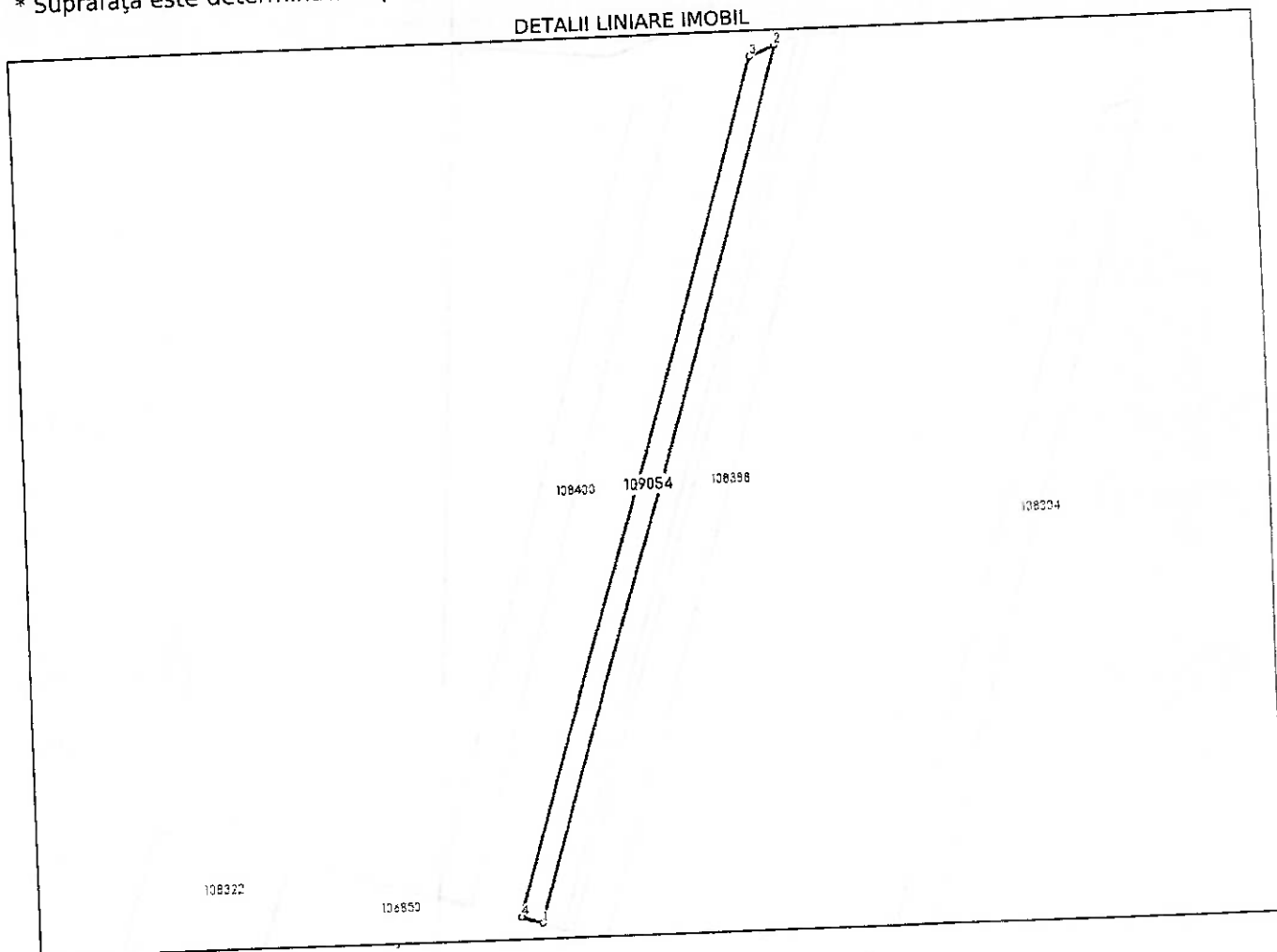
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109054	2.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	2610/51	2610/51	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	341.653
2	3	10.712
3	4	334.783
4	1	8.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21938/31-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

01-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: DÎRLE MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUȚ-PRIN
AFISARE LA PRIMĂRIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87390 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87390 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87390 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181304013

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87390 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87390**Registrator:** Florinela Rosca
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.31-88447/02-03-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
- Act Administrativ nr.6416/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
- Act Notarial nr.1579/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 240 lei, cu documentul de plată:

- Dovada plată card online nr.21917/30-10-2024 în suma de 120, Dovada plată card online nr. 22241/18-11-2024 în suma de 120 pentru serviciul având codul 214, 241
- Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109073nr. topografic 2949/26- LOT 1
- imobilul cu nr. cadastral 109074nr. topografic 2949/26- LOT 2
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DÎRLE MARIA, născută în 1943, sub B.1 din cartea funciara 109073 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109073 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109074 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109074 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea DÎRLE MARIA, născută în 1943, sub B.1 din cartea funciara 109074 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109073 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:DÎRLE MARIA
DĂRĂBAN TUDOR-RADU



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109074 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2949/26- LOT 2

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109074	1.900	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87390 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-88447, din 02/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DİRLE MARIA , născută în 1943	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1579, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6416, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

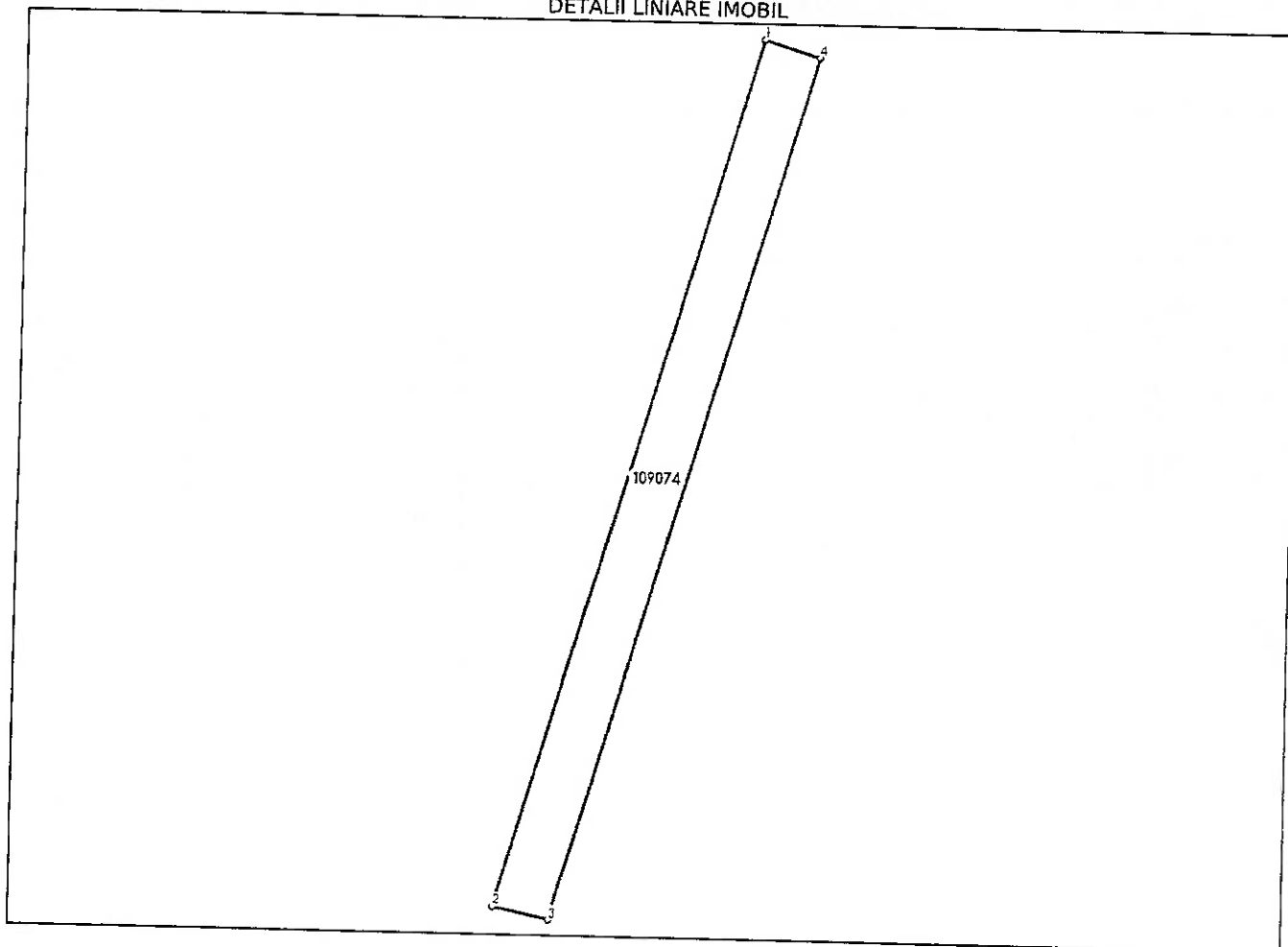
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109074	1.900	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	2949/26-LOT2	2949/26- LOT 2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	173.447
2	3	11.009
3	4	172.573
4	1	10.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.21917/30-10-2024 în suma de 120, Dovada plata card online nr.22241/18-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
19-11-2024

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 109073 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2949/26- LOT 1

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109073	1.300	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87390 / 30/10/2024	
Act Administrativ nr. 31-88447, din 02/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DİRLE MARIA , născută în 1943
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"
Act Notarial nr. 1579, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6416, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

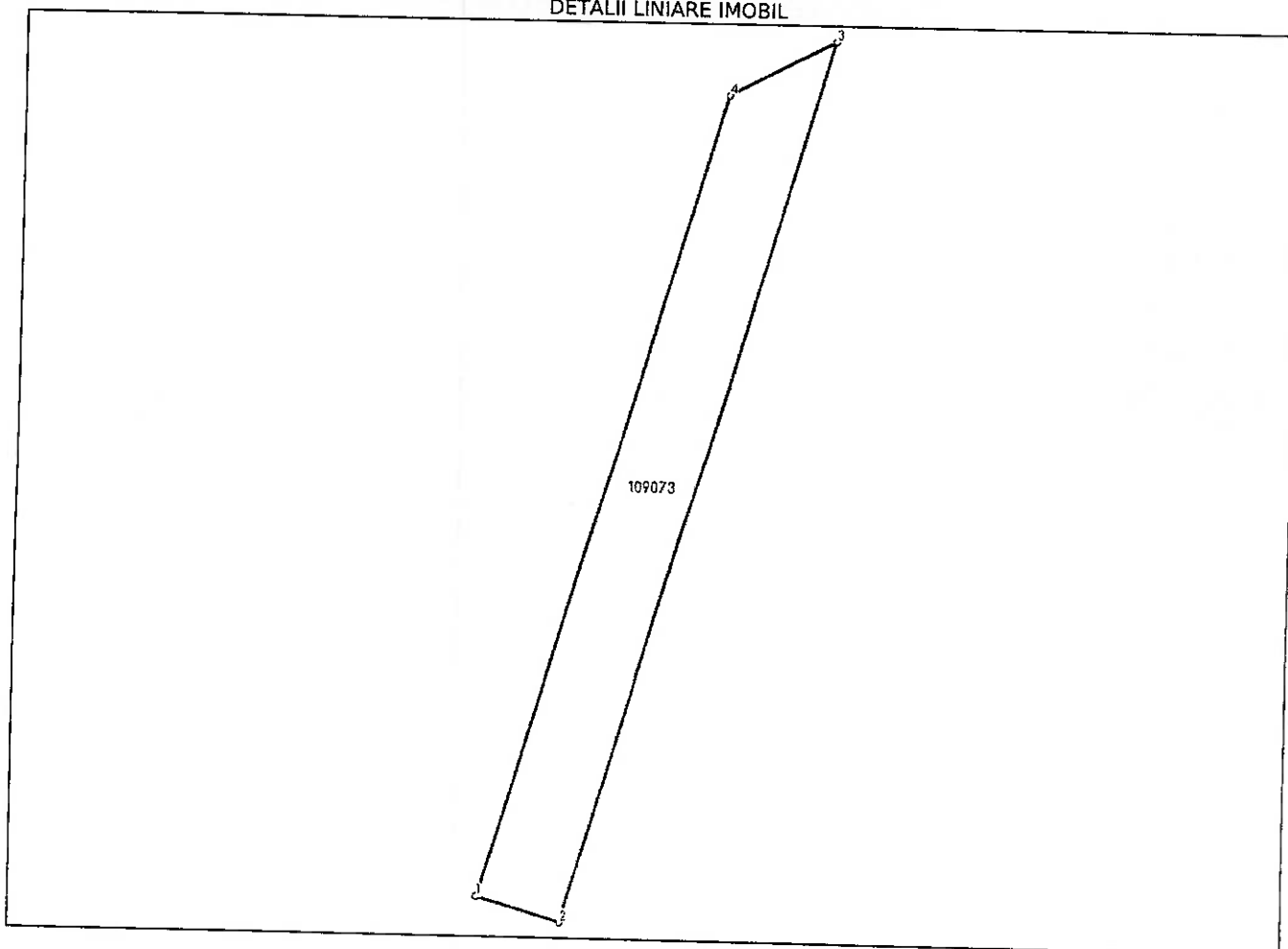
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109073	1.300	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	-	2949/26-LOT1	2949/26- LOT 1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.309
2	3	120.36
3	4	15.636
4	1	109.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Dovada plata card online nr.21917/30-10-2024 în suma de 120, Dovada plata card online nr.22241/18-11-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
19-11-2024

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

Referent,

Data eliberării,
//___

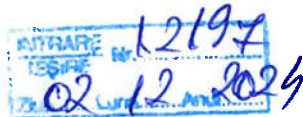
(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BORDAC FLOARE - MAXIM
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87357 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87357 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87357 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87357 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87357

Registrator: KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1583/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-88089/02-08-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Administrativ nr.6414/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Dovada plata card online nr.21911/30-10-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109049nr. topografic 2622/11
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109049 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109049 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea PRICOP GHEORGHE, născut în 1934, PRICOP VASILE, născut în 1931, BORDAC FLOARE, PRICOP PETRU, MAXIM ANA, PRICOP ALEXANDRU, PRICOP IOAN, PRICOP STEFAN, TINCA ROZALIA, sub B.1 din cartea funciara 109049 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

BORDAC FLOARE - MAXIM ANA - PRICOP ALEXANDRU - PRICOP GHEORGHE - PRICOP IOAN - PRICOP PETRU - PRICOP STEFAN - PRICOP VASILE - TINCA ROZALIA
DARABAN TUDOR

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

24-11-2024

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	87357
Ziua	30
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100181301097



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109049 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 2622/11

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109049	11.600	Teren neîmprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87357 / 30/10/2024	
Act Administrativ nr. 31-88089, din 02/08/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PRICOP GHEORGHE , născut în 1934	
2) PRICOP VASILE , născut în 1931	
3) BORDAC FLOARE	
4) PRICOP PETRU	
5) MAXIM ANA	
6) PRICOP ALEXANDRU	
7) PRICOP IOAN	
8) PRICOP STEFAN	
9) TINCA ROZALIA	
B2	A1
Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	
Act Notarial nr. 1583, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6414, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;	
B3	A1
se notează posesia în favoarea	
1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția	
2) FILIP MARCELA-VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

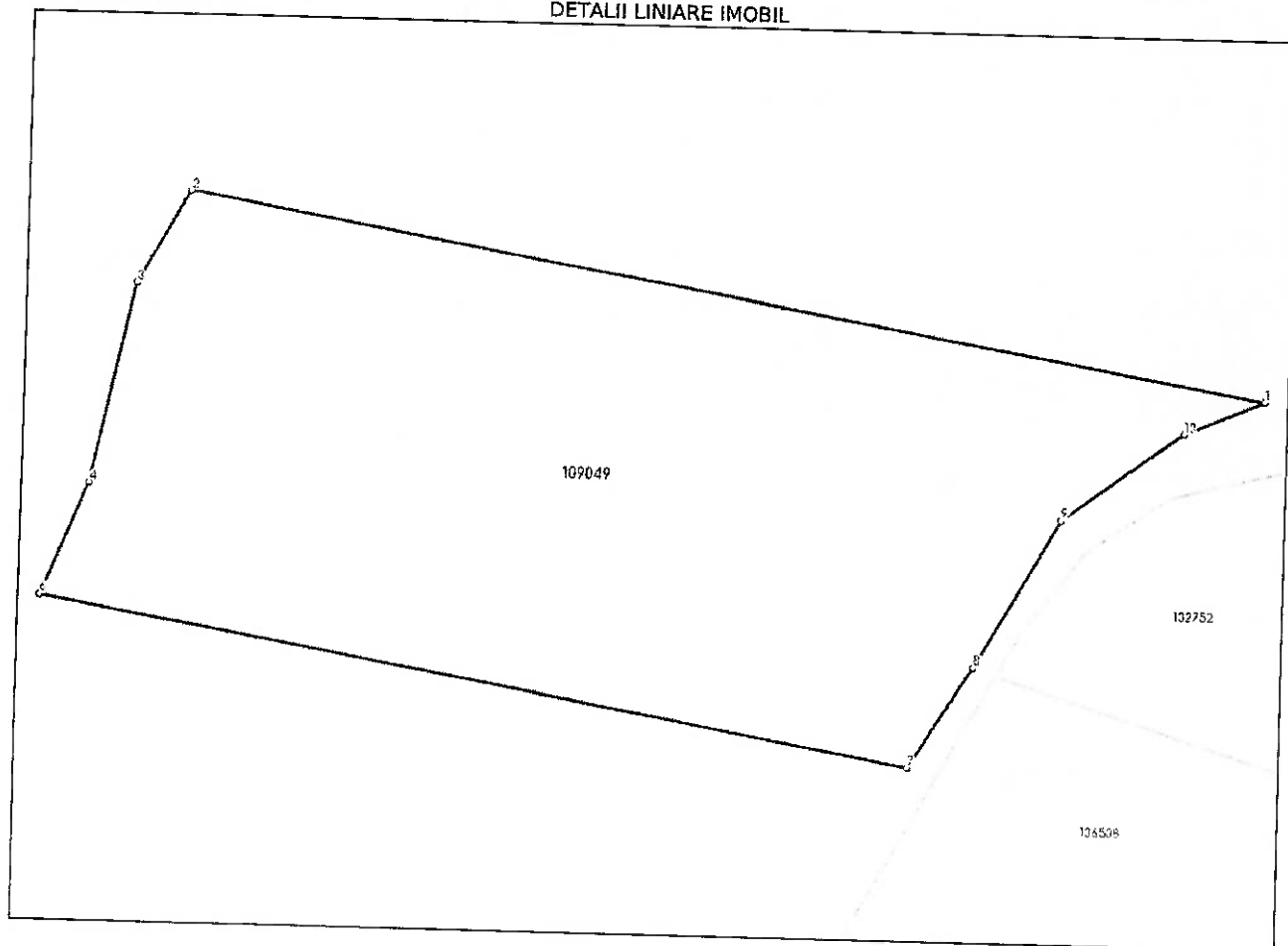
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109049	11.600	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parțelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	-	2622/11	2622/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	184.681
2	3	18.046
3	4	34.968
4	5	19.509
5	6	1.065
6	7	148.948

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	20.166
8	9	28.687
9	10	25.408
10	1	14.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21911/30-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

30-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

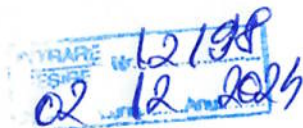
Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: PAPP GHIZELA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87366 / anul 2024

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 87366 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87366 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181301683

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87366 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87366**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.1577/23-07-2024 emis de BIN BALGARDEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.6418/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-88996/23-09-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

-Dovada plată card online nr.21913/30-10-2024 în suma de 120

pentru serviciul având codul 214, 241

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109050nr. topografic 2951/57

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109050 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 în favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109050 UAT Mediesu Aurit;

- se întabulează dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea PAPP GHIZELA, născută în 1934, sub B.1 din cartea funciara 109050 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

PAPP GHIZELA

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

18-11-2024

Florinela Rosca

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109050 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2951/57

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109050	4.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87366 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-88996, din 23/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAPP GHIZELA , născută în 1934	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1577, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARDEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6418, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

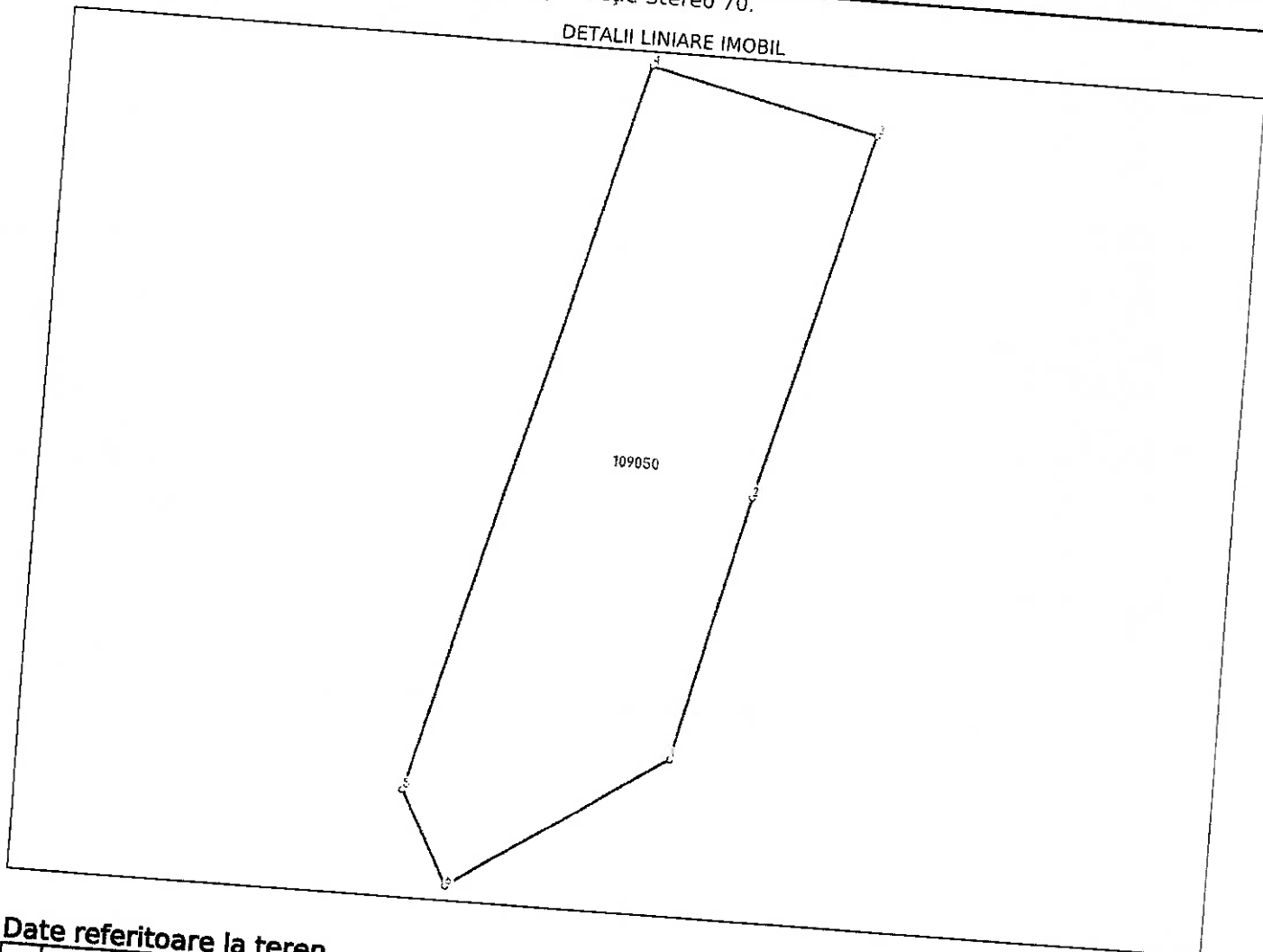
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109050	4.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	-	2951/57	2951/57	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.736
2	3	60.051
3	4	37.217
4	5	119.781
5	6	16.498
6	1	40.607

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21913/30-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,
30-10-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: BOJE FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud.
Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN
AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 87348 / anul 2024

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 87348 din data de 30-10-2024

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 87348 din data de 30-10-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.



100181300018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 87348 / 30-10-2024

INCHEIERE Nr. 87348**Registrator:** Florinela Rosca**Asistent:** ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1584/23-07-2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;

-Act Administrativ nr.6413/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

-Act Administrativ nr.31-88018/03-03-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.21909/30-10-2024 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 214, 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 109056nr. topografic 2622/10

- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă

datorită lipsei planului parcellar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109056 UAT Mediesu Aurit;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea BOJE FLOARE, sub B.1 din cartea funciara 109056 UAT Mediesu Aurit;

- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ, și soția, FILIP MARCELA-VIORICA, sub B.3 din cartea funciara 109056 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părților:

DĂRĂBAN TUDOR-RADU

BOJE FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-11-2024

Registrator,

Florinela Rosca

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109056 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2622/10

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	109056	5.800	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87348 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. 31-88018, din 03/03/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOJE FLOARE	A1
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1584, din 23/07/2024 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 6413, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea 1) FILIP GHEORGHE-DĂNUȚ , și soția 2) FILIP MARCELA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

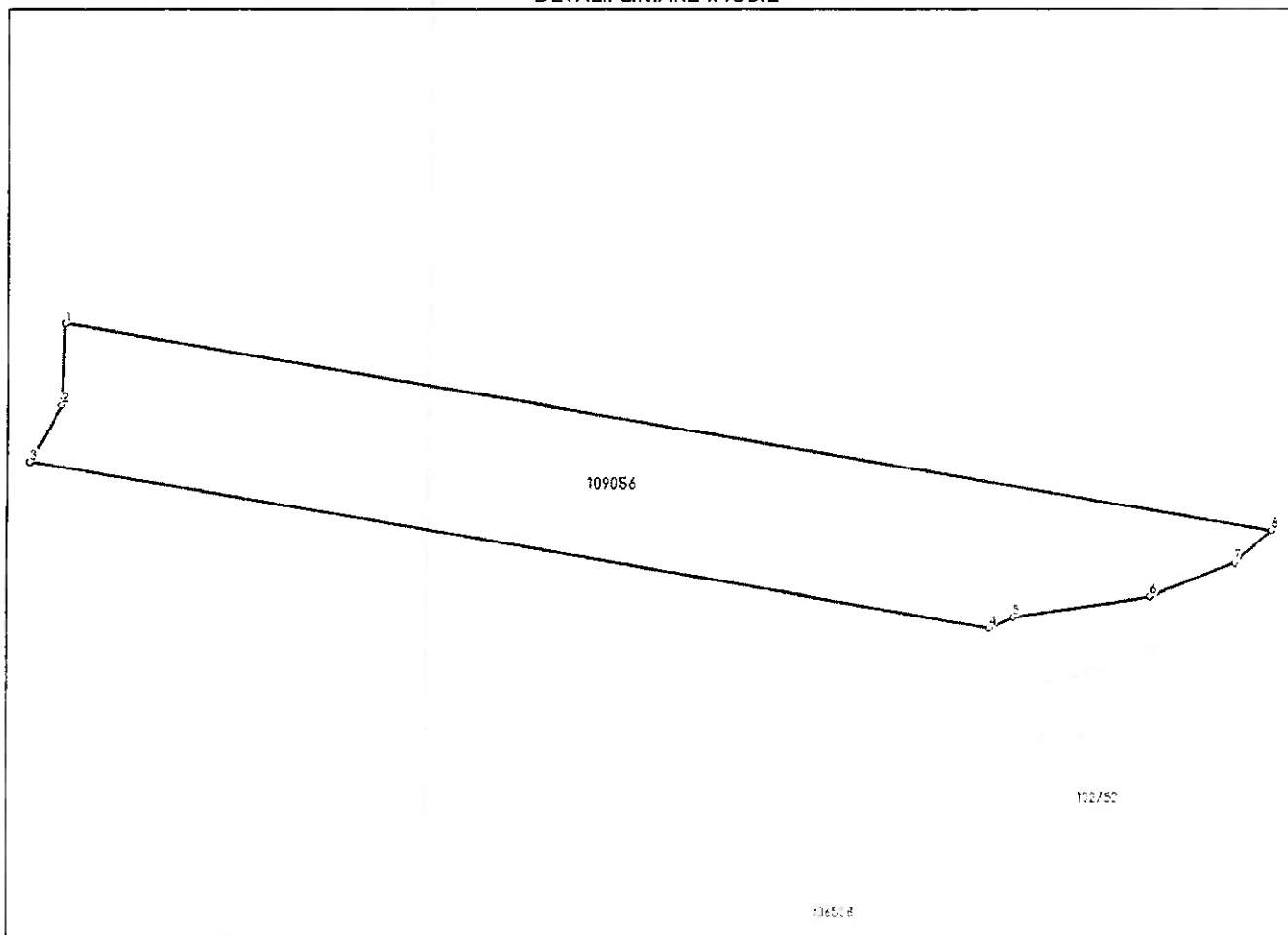
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
109056	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	2622/10	2622/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.619
2	3	12.554
3	4	184.681
4	5	5.174
5	6	26.504
6	7	17.555

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.179
8	1	232.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Dovada plata card online nr.21909/30-10-2024 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluționării,

01-11-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIAN-VASILE BOJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)