

PRIMĂRIA COMUNEI MEDIEȘU AURIT  
JUDEȚUL SATU MARE

Loc. Medieșu Aurit, Str. Principală , nr. 14  
email.primariamediesuaurit@gmail.com

Nr. 5021/06.05.2022

**Proces verbal de afisare**

Încheiat azi 06.05.2022 in jud. Satu Mare, Com. Medieșu Aurit, Str.Principală , Nr.14, la sediul Primariei Medieșu Aurit.

Azi 06.05.2022 am procedat la afisarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I. Satu Mare, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1.	26793/01.04.2022	Notare posesie	0,57 ha/102619 Medieșu Aurit	Boitor I. Reghina	Kovacs Iosif Kovacs Margareta
2.	27207/04.04.2022	Notare posesie	0,29 ha/101452 Medieșu Aurit	Vaida I. Elisabeta	Kovacs Iosif Kovacs Margareta

Întocmit  
Năstase Ramona







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportați 52, 440025, tel: 0261714262;



Destinatar: VAIDA I ELISABETA-DOMICILIU  
Loc. Mediesu Aurit, Str Principala, Nr. 157, jud.  
Satu Mare

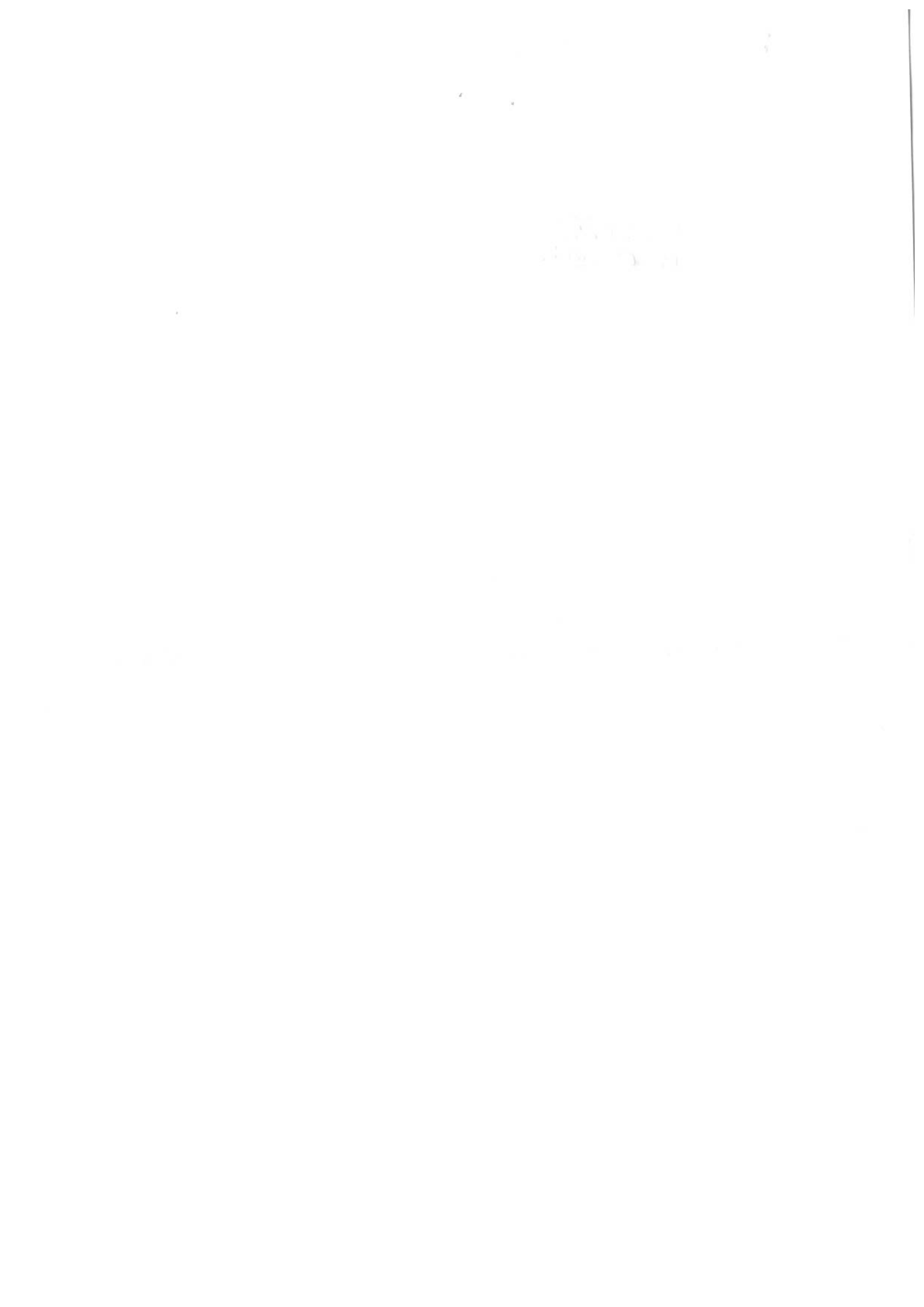
DOSAR nr. 27207 / anul 2022

### COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 27207 din data de 04-04-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 27207 din data de 04-04-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.





100114631370

Incheiere Nr. 27207 / 04-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

CONȚINE  
EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Dosarul nr. 27207 / 04-04-2022

**INCHEIERE Nr. 27207****Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF domiciliat in Loc. Odoreu, Str Republicii, Nr. 112, Jud. Satu Mare privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.2392/07-03-2022 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/21-02-2022 emis de PFA Daraban Tudor Radu;  
-Act Notarial nr.693/23-03-2022 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI BLEDEA CORNELIA si FARCAS CLAUDIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 135 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.6343/04-04-2022 in suma de 135 pentru serviciul avand codul 241, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 101452, inscris in cartea funciara 101452 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VAIDA I ELISABETA in cota de 1/1 de sub B.1;
- in baza documentatiei cadastrale se actualizeaza baza cadastrala imobilului asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 101452 UAT Mediesu Aurit;
- se noteaza posesia asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.3 din cartea funciara 101452 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

DARABAN TUDOR-RADU

KOVACS MARGARETA

KOVACS IOSIF

VAIDA I ELISABETA-DOMICILIU NECUNOSCUIT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-04-2022

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Kinga-  
Magdolna Balla

Digitally signed by

Kinga-Magdolna Balla

Date: 2022.04.28

13:00:51 +03'00'

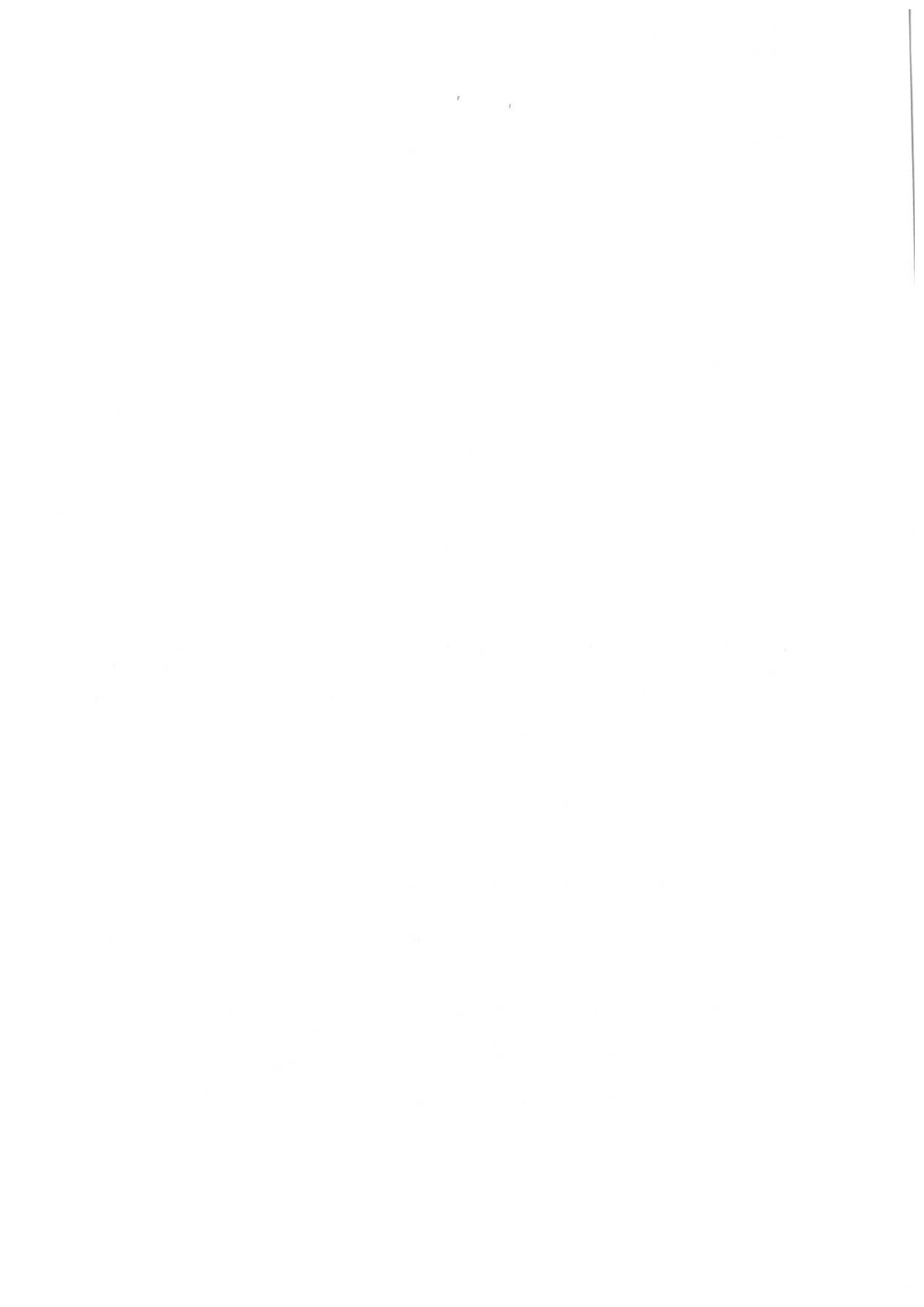
Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Sandor  
Farkas

Digitally signed by Sandor  
Farkas  
DN: cn=SD, o=Satu Mare,  
c=ANCPI, email=Sandor.Farkas,  
serialNumber=512, st=Satu  
Mare, givenName=Sandor  
Farkas  
Date: 2022.04.28 13:34  
+0300'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101452 Mediesu Aurit

Nr. cerere	27207
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114631370



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101452	2.900	Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12895 / 02/04/2012</b>		
Act Administrativ nr. 31-159696, din 13/03/2012 emis de COM.JUD.PT.STABILIREA DREPTULUI DE PROPIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VAIDA I ELISABETA</b>	A1
<b>27207 / 04/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 693, din 23/03/2022 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI BLEDEA CORNELIA si FARCAS CLAUDIA; Act Administrativ nr. 2392, din 07/03/2022 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se noteaza posesia 1) <b>KOVACS IOSIF</b> 2) <b>KOVACS MARGARETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

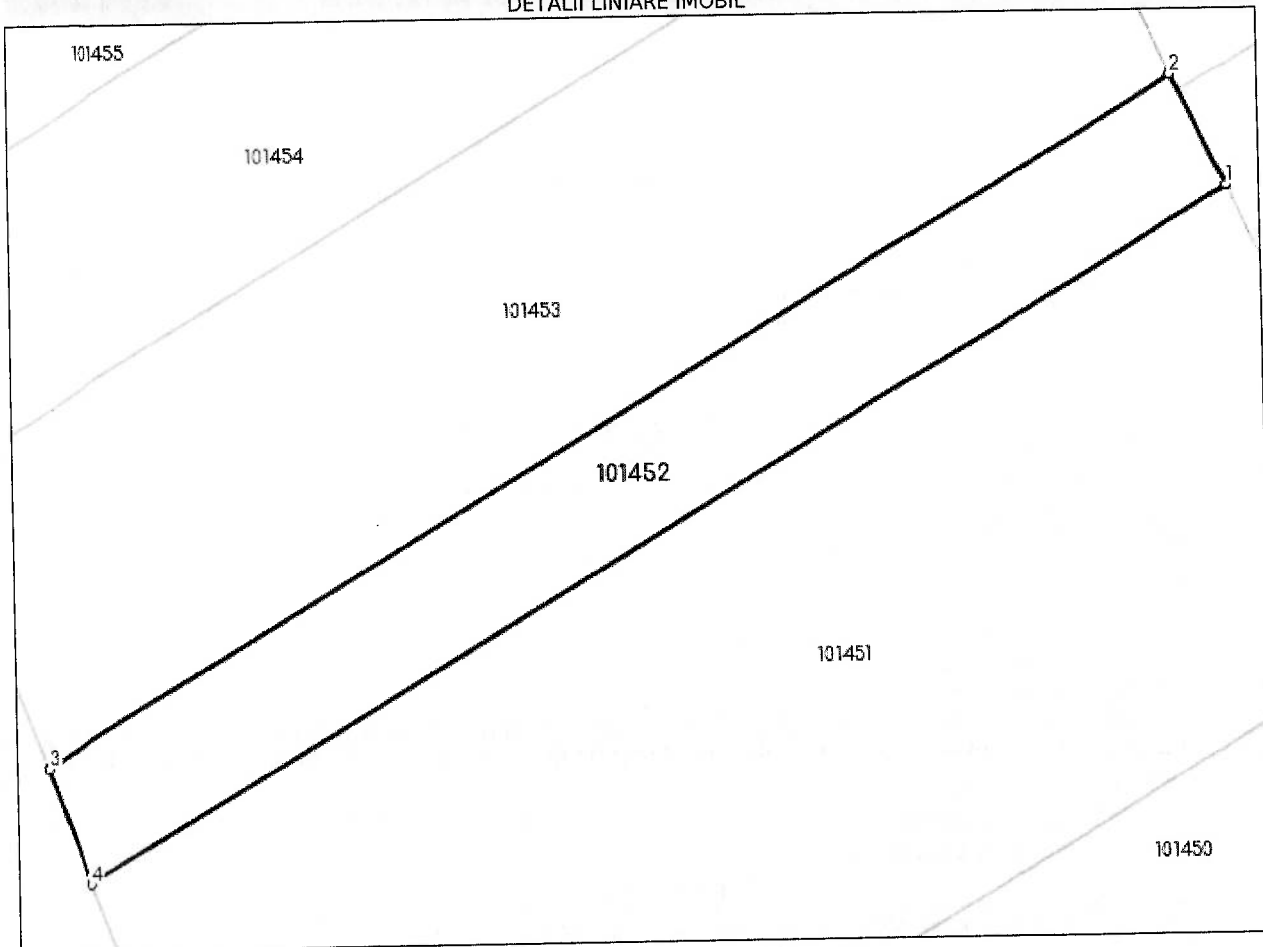
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101452	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	47	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.383
2	3	176.96
3	4	16.513
4	1	178.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Dovada plata card online nr.6343/04-04-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,  
28-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

(parafa și semnătura)

**Sandor  
Farkas**

Digitally signed by Sandor  
Farkas  
DN: cn=SD, o=Satu Mare  
notariati, cn=Sandor Farkas,  
serialNumber=52, uri=Satu  
Mare, givenName=Sandor,  
sn=Farkas  
Date: 2022.04.28 22:55:03  
+0300

(parafa și semnătura)

1. 2. 3.

4. 5. 6.

7. 8. 9.

10. 11. 12.

13. 14. 15.

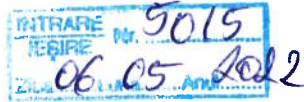
16. 17. 18.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare**

Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOITOR I REGHINA-DOMICILIU  
Loc. Mediesu Aurit, Str Principala, Nr. 157, Jud.  
Satu Mare



DOSAR nr. 26793 / anul 2022

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 26793 din data de 01-04-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 26793 din data de 01-04-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

1917  
1918



100114595135

Incheiere Nr. 26793 / 01-04-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

CONFORM CU  
EXEMPLARUL DIN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Dosarul nr. 26793 / 01-04-2022

**INCHEIERE Nr. 26793****Registrator:** KINGA MAGDOLNA BALLA**Asistent:** SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF domiciliat in Loc. Odoreu, Str Republicii, Nr. 112, Jud. Satu Mare privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.Documentatie/16-03-2022 emis de PFA Daraban Tudor Radu;  
-Act Notarial nr.690/23-03-2022 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI BLEDEA CORNELIA si FARCAS CLAUDIA;  
-Act Administrativ nr.2385/07-03-2022 emis de Primaria Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 135 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.22040140767600/01-04-2022 in suma de 135 pentru serviciul avand codul 241, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 102619, inscris in cartea funciara 102619 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOITOR I REGHINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- in baza documentatiei cadastrale se actualizeaza baza cadastrala a imobilului asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 102619 UAT Mediesu Aurit;
- se noteaza posesia asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 102619 UAT Mediesu Aurit;

**Prezenta se va comunica părților:**

CIOCIU SILVIA

KOVACS IOSIF

KOVACS MARGARETA

DARABAN TUDOR-RADU

BOITOR I REGHINA-DOMICILIU NECUNOSCU-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

28-04-2022

Registrator,

KINGA MAGDOLNA BALLA

Kinga-  
Magdolna Balla

Digitally signed by

Kinga-Magdolna Balla

Date: 2022.04.28

08:53:04 +03'00'

Asistent Registrator,

SANDOR FARKAS

Sandor  
Farkas

Digitally signed by Sandor  
Farkas  
DN: cn=ROU, o=Satu Mare,  
ou=ANCPI, ou=Sandor Farkas,  
serialNumber=652, c=ROU,  
Mail=sandor.farkas@ancpi.ro,  
cn=farkas  
Date: 2022.04.28 22:47:30  
+0300

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102619 Mediesu Aurit

Nr. cerere	26793
Ziua	01
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare  
100114595135



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102619	5.700	Teren neimprejmuț; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>29732 / 04/06/2014</b>		
Act Administrativ nr. 31-90863, din 18/06/2002 emis de COMISIA JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOITOR I REGHINA</b>	A1
Act Administrativ nr. 3542, din 29/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	se noteaza metiunea " Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
<b>26793 / 01/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 690, din 23/03/2022 emis de BIROUL NOTARILOR PUBLICI BLEDEA CORNELIA și FARCAS CLAUDIA; Act Administrativ nr. 2385, din 07/03/2022 emis de Primaria Mediesu Aurit;		
B4	se noteaza posesia 1) <b>KOVACS IOSIF</b> 2) <b>KOVACS MARGARETA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

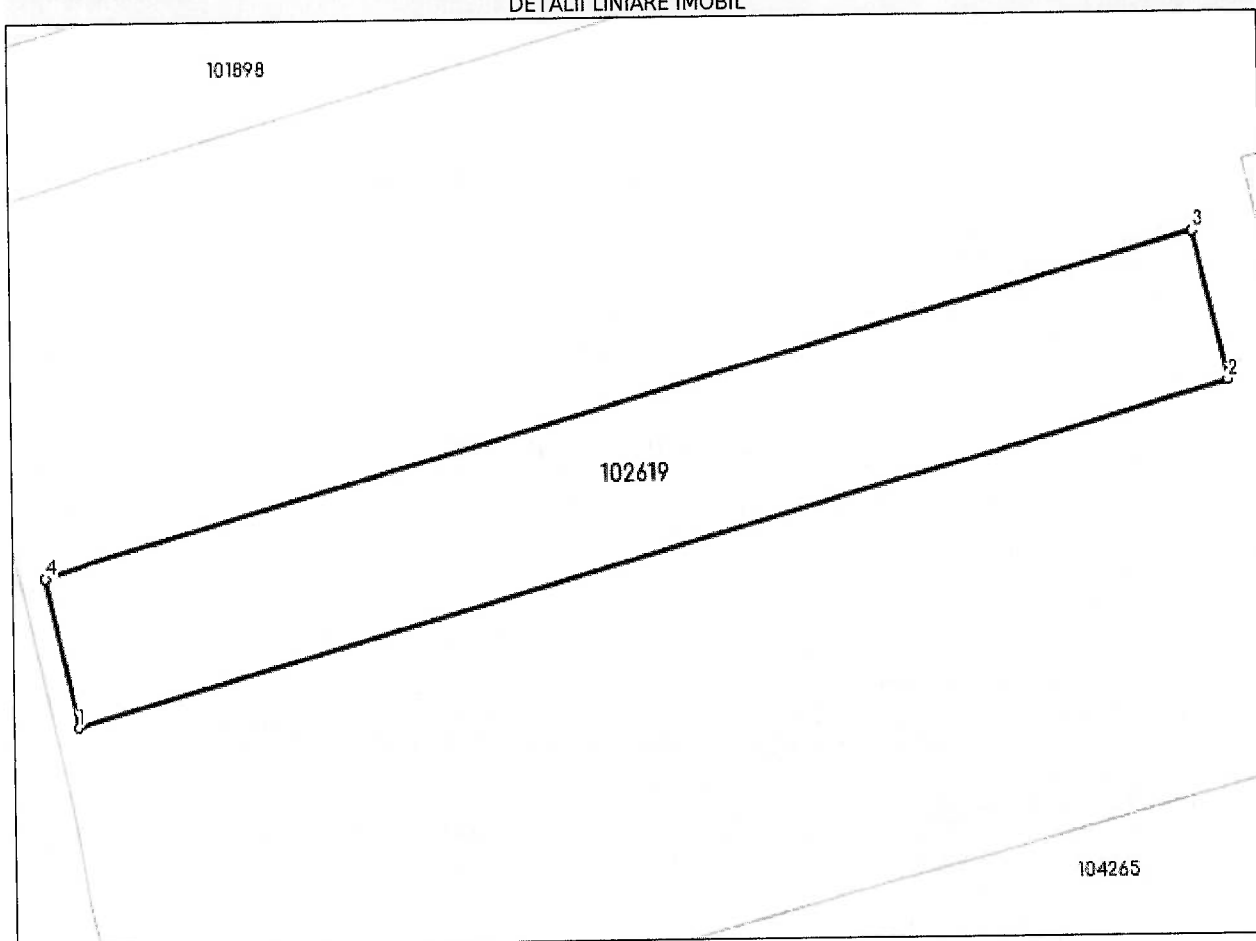
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102619	5.700	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	-	55/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	213.338
2	3	26.753
3	4	213.338
4	1	26.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.22040140767600/01-04-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,  
27-04-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
SANDOR FARKAS

Referent,

(parafa și semnătura)

**Sandor  
Farkas**

Digitally signed by Sandor  
Farkas  
DN: cn=SD, fo=Sătu Mare,  
o=ANCDI, ou=Sandor Farkas,  
serialNumber=1.1.1.45545,  
stare=present, email=Sandor-  
m@Farkas.  
Date: 2022.04.28 22:49:12  
+0300

(parafa și semnătura)

